**Задание на проектирование №4**

капитального ремонта МКД многоквартирных домов расположенных по адресу (ам):

1.МО «ГОРОД МАЙКОП»

* Пролетарская,229 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
* г.Майкоп, ул.Ленина,54 установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (теплоэнергия)
* г.Майкоп, ул.Кирпичная,53, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (системы холодного водоснабжения, водоотведения);переустройство невентилируемой крыши в вентилируемую с устройством выходов на кровлю
* .Майкопул.Комсомольская,236 установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (теплоэнергия)
* МО «Гиагинский р-н»
* ст.Гиагинская,ул.Центральная,19 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем (отопление)
* ст.Гиагинская,ул.Заводская,19 установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (теплоэнергия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Описание** |
| 1. | Основание для проектирования | Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 06 октября 06 года №181 «О краткосрочном плане реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы» |
| 2. | Заказчик | Некоммерческая организация «Адыгейский республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»385000, Республика Адыгея, г.Майкоп, пер.Профсоюзный,15,аИНН 0105109808 |
| 3. | Исполнитель | Определяется в соответствии с постановлением Правительства от 01.07.2016 года №615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (в случае привлечения Исполнителем подрядной организацией по договору субподряда, Исполнитель должен соответствовать требованиям законодательства) |
| 4. | Вид строительства | Капитальный ремонт. |
| 5 | Исходные данные | Исполнитель обязан:1. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.
2. Акт технического заключения о несущих конструкциях и инженерных системах;
3. Технические условия на осн.ч.7 ст 48 ГрК РФ
4. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий

5) сведения о потребности объекта капитального строительства в воде, водоотведении;6) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод; обоснование способов предварительной очистки и применяемых реагентов, оборудования;7) обоснование способов прокладки сетей теплоснабжения, сведения о фактическом напоре и температуре во всех трубопроводах в месте их подсоединения к существующим, прочие данные; В целях сбора исходных данных Исполнитель вправе запрашивать техническую документацию на многоквартирный дом и иные исходные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д Выполнить обмерные и обследовательские работы в объеме, необходимом для подготовки проектной документации, в том числе:- выполнить обмерные работы, необходимые для разработки проектно-сметной документации;- провести визуальное освидетельствование несущих конструкций, инженерных систем и оборудования для выявления дефектов и повреждений;- выполнить фотофиксацию состояния несущих конструкций, инженерных систем и оборудования до начала работ по капитальному ремонту, дефектов и повреждений;- определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкциями, нуждающимися в капитальном ремонте (замене), а также реальные расчетные схемы и расчетные усилия в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; - составить дефектную ведомость с указанием видов, объемов ремонтных работ и методов устранения дефектов.По результатам обмерных и обследовательских работ подготовить Отчет об обследовании Объекта, который должен содержать: - перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий;- историческую справку (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.);- описание многоквартирного дома (далее – МКД), его технические характеристики (этажность, площадь, материал стен и др.);- описание общего состояния МКД;- описание технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования МКД со схемами и проверочными расчетами (при необходимости);- обмерочные чертежи; - подробное описание имеющихся деформаций и повреждений, их объемы, анализ причин появления дефектов;- фотоматериалы;- дефектные ведомости с указанием видов, объемов работ по ремонту (демонтажу, замене и пр.);- выводы и рекомендации по устранению дефектов и повреждений, целесообразности проведения того или иного вида работ и капитального ремонта МКД в целом. |
| 6 | Стадийность проектирования | В состав проектной документации должны входить обязательные документы:-Технические условия;-Ведомость технической документации;-Пояснительная записка; -Ситуационный план;-Принципиальная и функциональная схемы;-План расположения оборудования, проводок и средств автоматизации;-Спецификация на оборудование и материалы, используемого при выполнении работ с указанием показателей, связанных с определением соответствия товара (материала) потребностям заказчика. При этом должны быть указаны используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к использованию при выполнении работ товара (материала) максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться;-Схема соединения внешних проводок;-Чертеж установки технических средств;-Чертежи нестандартных деталей;-Расчет гидравлических потерь;- Локальные сметные расчеты и сводный сметный расчет;Состав и содержание разделов (частей) проектной документации могут быть уточнены Заказчиком и Исполнителем в зависимости от сложности и условий капитального ремонта.Для технически несложных объектов допускается сокращение состава и объема проектных материалов по согласованию с Заказчиком.При необходимости в процессе производства работ Исполнитель должен осуществлять доработку и конкретизацию принципиальных архитектурно-строительных, инженерных и других решений, принятых в утвержденной проектной документации |
| 7. | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Проект выполняется в одном варианте. |
| 8 | Источник финансирования | Средства собственников помещений в многоквартирных домах |
| 9 | Особые условия проектирования, требования к проектированию |  При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории Российской Федерации (далее – РФ).Перечень работ на проектирование подлежит выполнению в соответствии с разделом III Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 06.10.2016 года №181 «О краткосрочном плане реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019гг» о размере предельной стоимости на разработку проектной документации.1. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания и без отселения жителей.2. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Исполнитель руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).3. Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат качества и гарантированный производителем срок службы не менее 3-х лет.4. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных **При разработке проектной документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов.** |
| 10. | Типы жилых или общественных зданий, их назначение, этажность, число секций, количество квартир, серии типового проекта. | * Г.МайкопПролетарская,229
* г.Майкоп, ул.Ленина,54
* г.Майкоп, ул.Кирпичная,53, .Майкопул.Комсомольская,236
* МО «Гиагинский р-н»
* ст.Гиагинская,ул.Центральная,19
* ст.Гиагинская,ул.Заводская,19
 | 1966г., 5эт.,корп.,2721,3м21975г.кирп.,5эт,7167,3м21976г, 9эт.,панель.,3197,51975г, кирп,9эт.,3176,51959г,кирп..582,78м21975,кирп,2эт,865,23м2 |
| 11 | Требования к качеству проектной документации | Разработка проекта капитального ремонта с учетом действующих СНиП и технических условий;Исполнитель обязан согласовывать все этапы проектной документации с Заказчиком в соответствии с условиями заключаемого Договора.При выполнении перечисленных условий должны быть решены задачи повышения энергоэффективности многоквартирных домов, создания благоприятных условий проживания граждан, применения современных материалов и оборудования, что соответствует понятию модернизации зданий при проведении капитального ремонта; |
| 12. | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям,  | Конструктивное решение по капитальному ремонту: по предложению проектировщика с согласованием Заказчика. |
| 13. | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам | Не требуется |
| 14. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Не требуется |
| 15. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Применяемое оборудование, материалы должны иметь сертификат качества и гарантированный производителем срок службы не менее 3-х лет. |
| 16. | Требования к экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям | В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» |
| 17. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГОиЧ | В случае, если объект категорирован и используется по ГОЧС (технические условия выдаются уполномоченным органом по ГО и ЧС) приводится ссылка на технические условия по ГОЧС необходимость разработки данного раздела обязательна. |
| 18. | Требования по разработке раздела противопожарной безопасности | Раздел **обязателен** к разработке согласно требований нормативной документации. В соответствии со СНиП 21.01-97 «Пожарная [безопасность](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/197.php) зданий и сооружений», «Правил [пожарной безопасности](http://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/)». |
| 19. | Требования по разработке раздела оценки энергетической эффективности  | Раздел – «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» является обязательным при разработке проектной документации.  |
| 20. | Требования к методу составления сметной документации | Базисно-индексный метод.Ресурсный метод – в текущий ценах. |
| 21. | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства | не требуются в процессе проектирования.  |
| 22. | Требования по выполнению демонстрационных материалов | Не требуется |
| 23. | Специальные технические требования на которые отсутствуют нормативные требования | в 4-х экземплярах: 3 экз. на бумажном носителе, 1 в электронной виде, сметный расчет в электронном виде в формате (\*.gsf). Не позднее 10 календарных дней до окончания срока исполнения работ предоставить готовую проектно-сметную документацию на согласование и утверждение Заказчиком и ресурсноснабжающими организациями. |