

ДОГОВОР об оказании услуг №
(на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов)

г. Смоленск

« » _____ 2017 года

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Азарова Максима Петровича, действующего на основании Устава и решения общего собрания учредителей (протокол №6/2016-ОСУ от 19.08.2016 г.), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «_____»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании __, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», заключили настоящий договор (далее также - Договор об оказании услуг) о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по проектированию капитального ремонта (вид работ) (далее также – работы) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: _____ (далее также - объект), в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору об оказании услуг), расчетом стоимости на разработку проектной документации (Приложение №2 к договору об оказании услуг) и в установленные договором сроки их сдать, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в размере, в сроки и в порядке, которые определены настоящим договором.

1.2. Цена договора составляет – __руб., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения/в том числе НДС - __руб.

1.3. Срок выполнения работ составляет: (количество) календарных дней с (дата).

1.4. Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг). Изменение

стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

Увеличение (уменьшение) стоимости работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору об оказании услуг.

В случае не соблюдения порядка изменения стоимости и объемов работ (услуг) Подрядчик несет расходы за выполненные им несогласованные работы самостоятельно без дальнейшего возмещения Заказчиком.

1.5. В счет цены договора по настоящему договору об оказании услуг включены все уплачиваемые и взимаемые на территории Российской Федерации налоги и пошлины, транспортные, командировочные и прочие расходы, связанные с выполнением настоящего договора, затраты на непредвиденные расходы, оплатой труда работников.

1.6. Основанием для заключения настоящего договора об оказании услуг является протокол проведения электронного аукциона от _____ г./ протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от _____ г.

1.7. Предмет договора об оказании услуг, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

1.8. При исполнении договора об оказании услуг не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору об оказании услуг вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств по договору об оказании услуг в размере 10 (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора, что составляет _____ руб.

2.2. Исполнение договора об оказании услуг обеспечивается безотзывной банковской гарантией, выданной банком _____ или обеспечительным платежом, внесенным на расчетный счет Заказчика по следующим банковским реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ИНН 6732014789, КПП 673201001

Наименование банка: Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск

БИК 046614632

к/сч 30101810000000000632

р/сч 40703810159000001066

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: _____».

2.3. Способ обеспечения исполнения договора об оказании услуг определяется Подрядчиком самостоятельно.

2.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;
- срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней.

2.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной

суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

-отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

2.6. Изменения, вносимые в договор об оказании услуг, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

2.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

2.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

2.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
- наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
- получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в установленном порядке;
- несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
- отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора об оказании услуг.

2.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2.11. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 2.13 настоящего договора, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

2.12. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

2.13. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящего Положения;
- срок действия банковской гарантии;
- копия банковской гарантии;
- иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

2.14. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 2.13 настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

2.15. Обеспечительный платеж будет находиться у Заказчика до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств перед Заказчиком по данному Договору об оказании услуг.

2.16. Факт внесения обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача обеспечительного платежа подтверждается оригинальной выпиской из банка.

2.17. Обеспечение исполнения обязательств возвращается Подрядчику в течение 10 рабочих дней с момента поступления Заказчику письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств, но не ранее чем по истечении 1 месяца с момента подписания Акта выполненных работ.

2.18. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору об оказании услуг Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт обеспечительного платежа без обращения в суд.

2.19. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями Договора об оказании услуг.

2.20. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

2.21. Договор об оказании услуг заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Заказчик производит оплату не позднее 180 календарных дней с момента представления Подрядчиком проектной документации, выполненной в соответствии с настоящим договором об оказании услуг, и подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.2. Оплата по настоящему договору об оказании услуг осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре об оказании услуг. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре об оказании услуг расчетный счет Подрядчика, несет непосредственно сам Подрядчик.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Фактической датой окончания работ является дата подписания акта выполненных работ.

4.3. Дата окончания работ, указанная в настоящем договоре об оказании услуг, является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока выполнения работ (отдельных этапов работ).

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Заказчик обязан:

5.1.1. Принять в соответствии с условиями настоящего Договора об оказании услуг выполненные Подрядчиком работы, исходя из требований, указанных в Техническом задании, технических регламентах строительных нормах и правилах, и подписать акт выполненных работ, при условии устранения Подрядчиком замечаний, выявленных при разработке и согласовании проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Произвести оплату Подрядчику принятых в соответствии с условиями настоящего Договора об оказании услуг выполненных работ.

5.1.3. Участвовать в согласовании проектной документации.

5.2. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий настоящего договора об оказании услуг в полном объеме и в срок, установленный настоящим договором.

5.2.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.3. Отказаться от исполнения договора об оказании услуг и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению настоящего Договора об оказании услуг или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку станет явно невозможным.

5.2.4. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

5.2.5. Отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждаются исполнительной и другой технической документацией, о чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

5.2.6. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору об оказании услуг Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплату штрафов, предусмотренных пунктом 8 настоящего договора.

5.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором об оказании услуг.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Подрядчик обязан:

6.1.1. Подрядчик обязан выполнить проектные работы в соответствии с техническим заданием, исходными данными, требованиями действующих ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-исследовательских работ, строительства и капитального ремонта, и иных нормативных документов РФ.

6.1.2. Уведомить Заказчика о готовности работ, согласовать дату приема-передачи результата работ.

6.1.3. Передать Заказчику готовую проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сроки и в объемах, определенных Техническим заданием и другими условиями Договора об оказании услуг.

6.1.4. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные Заказчиком в процессе согласования, в разработанной проектной документации.

6.1.5. Гарантировать Заказчику передачу результатов выполненных работ (оказанных услуг) без нарушения исключительных прав других лиц.

6.1.6. По всем вопросам, возникающим в процессе работы, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

6.1.7. Уведомлять Заказчика в течение 1 (одного) дня в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут существенно повлиять на качество, объемы и сроки выполнения Работ для принятия решения о действиях Сторон по дальнейшему исполнению Договора об оказании услуг.

6.1.8. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии и в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также в процессе эксплуатации данного объекта в течение 5 (пяти) лет.

6.1.9. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в разработанной Подрядчиком проектной документации, совместно с Заказчиком составить перечень необходимых доработок и согласовать порядок и сроки их выполнения.

6.1.10. Исполнять иные обязанности, возложенные на Подрядчика действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.11. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору об оказании услуг Подрядчик обязан произвести оплату штрафа, предусмотренных пунктом 8 настоящего договора об оказании услуг, на расчетный счет Заказчика.

6.2. При выполнении настоящего договора об оказании услуг Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего договора об оказании услуг.

6.3. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором об оказании услуг.

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. При завершении работ по настоящему договору об оказании услуг Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ с приложением к нему:

- комплекта проектной документации, предусмотренной техническим заданием согласно приложению № 1 к настоящему договору об оказании услуг и условиями настоящего договора об оказании услуг;

- счета и/или счета-фактуры.

7.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

7.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в разработанной

Подрядчиком проектной документации Сторонами составляется перечень необходимых доработок и согласовываются порядок и сроки их выполнения.

7.3.1. По требованию Заказчика Подрядчик обязан безвозмездно переделать проектную документацию, а также возместить Заказчику причиненные документально подтвержденные убытки.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору об оказании услуг несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора об оказании услуг.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором об оказании услуг, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором об оказании услуг срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором об оказании услуг в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

8.3. В случае ненадлежащего составления проектной документации, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе капитального ремонта объекта и/или в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного капитально на основе данной документации, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков, а также уплаты штрафа на расчетный счет Заказчика в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

8.4. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты договорной суммы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору об оказании услуг, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора об оказании услуг. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения федерального законодательства, другие

чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по договору об оказании услуг, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего договора об оказании услуг, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему договору об оказании услуг, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

9.3. С момента наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1. действие настоящего договора об оказании услуг приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Порядок расторжения договора

10.1. Расторжение договора об оказании услуг допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором об оказании услуг, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора об оказании услуг;
- д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

10.4. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.2 настоящего договора об оказании услуг, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором об оказании услуг. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.5. В случае расторжения договора об оказании услуг при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по договору об оказании услуг Заказчик вправе заключить договор об оказании услуг с участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора об оказании услуг. Договор об оказании услуг заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим договором, конкурсной документацией, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме", утвержденном Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615.

10.6. После расторжения настоящего договора об оказании услуг представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих

обязательств и расторжения настоящего договора об оказании услуг и оформить акт.

10.7. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора об оказании услуг. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора об оказании услуг.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора об оказании услуг, разрешаются сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего договора об оказании услуг или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору об оказании услуг считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

12.3. Любая переписка Сторон (уведомления, запросы, письма, соглашения и т.п.) оформляется в письменной форме и должна быть передана другой стороне лично либо направлена по юридическому адресу Стороны почтой заказным письмом или курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

Переписка Сторон по настоящему договору может быть направлена Стороне по факсу или по электронной почте.

Документы, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора об оказании услуг по факсу или электронной почте, будут

иметь юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

12.4. Каждый лист Договора об оказании услуг парафируется подписью представителя Стороны, что является подтверждением юридической силы текста Договора об оказании услуг.

12.5. Настоящий договор об оказании услуг составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Подрядчику.

12.6. Договор об оказании услуг действует с момента его подписания и до исполнения Сторонами своих обязательств.

12.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором об оказании услуг, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Приложения к договору

Приложениями к настоящему договору об оказании услуг, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническое задание.
2. Расчет стоимости на разработку проектной документации.

14. Местонахождение и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

**Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»**

Юридический адрес: 214038, г. Смоленск,
ул. Кловская, д.13.

Почтовый адрес: 214038, г. Смоленск, ул.
Кловская, д.13.

ИНН 6732014789

КПП 673201001

Банковские реквизиты:

р/сч 40703810159000001066 в Филиале ОАО

«Сбербанк России» - Смоленском

отделении № 8609 г. Смоленск

к/сч 30101810000000000632,

БИК 046614632

Генеральный директор

_____ М.П. Азаров

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО “ ”

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

Генеральный директор

_____ М.П.