**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

г. Махачкала «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,***,* именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Алиева Магомеда Абдуллаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства РФ № 615-ПП), по результатам электронного аукциона на выполнение работ **по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов** (протокол №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Определения и понятия**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

* 1. **Акт выверки объемов Работ** (далее по тексту – «Акт выверки») – документ, оформляемый по итогам выверки объемов выполненных Генподрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.7. настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных Генподрядчиком.
  2. **Акт об обнаружении недостатков (дефектов)** – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.1.6.2, п.7.6 настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Генподрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.
  3. **Акт приемки выполненных работ по Объекту -** документ утвержденной формы, составляемый согласно п. 7.5 настоящего Договора, применяемый для окончательной комиссионной приемки выполненных работ на каждом Объекте, оформляется при приемке работ последнего элемента (системы) здания, согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). В комиссию по приемке выполненных работ на Объекте входят уполномоченные представители Заказчика, в том числе представитель строительного контроля, Генподрядчика, муниципального образования, осуществляющего управление многоквартирным домом, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
  4. **Акт о приемке выполненных работ** (Форма № КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненных Генподрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах в соответствующем периоде с обязательным приложением перечня комплекта документов согласно п. 6.1.24, настоящего Договора. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон одновременно с подписанием соответствующего Акта приемки выполненных работ по Объекту.
  5. **Акт открытия работ по Объекту** - документ, оформляемый согласно п. 5.1.1 настоящего Договора, для открытия работ по каждому Объекту и начала выполнения работ. Открытие работ по Объекту осуществляется комиссией, созданной согласно п. 7.5 настоящего Договора.
  6. **Акт простоя** - документ, оформляемый в целях фиксации просрочки Генподрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору, согласно Графика производства и стоимости работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.1.6.1 настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством допущенной Генподрядчиком просрочки, а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за несвоевременное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.
  7. **Акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок** - документ, оформляемый в целях фиксации приемки работ по устранению недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах в гарантийный срок после проведения работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 9.11. настоящего Договора.
  8. **Акт фиксации нарушения** - документ, оформляемый Заказчиком в целях фиксации, выявленного на Объекте нарушения Генподрядчиком договорных обязательств. Является допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений на Объекте а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
  9. **Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте и устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество Работ, связанные с исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.
  10. **График выполнения работ** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены начальный и конечный сроки выполнения работ по Объекту, сроки выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, а также выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания (промежуточные сроки выполнения работ). Генподрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного срока выполнения работ, начальных и конечных сроков выполнения работ по элементам (системам) здания, а также начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.
  11. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
  12. **Дни -** календарные дни.
  13. **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты приемки выполненных работ по элементу (системе) здания по проектной и сметной документации, Акты испытаний, журналы производства Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию, отражающая фактически выполненные Генподрядчиком работы и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта.
  14. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов, стандартов и правил к качеству работ.
  15. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии с проектной и сметной документацией, условиями Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все Материалы, Конструкции и Изделия должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством РФ.
  16. **Недостатки (дефекты)** – любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной и сметной документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ. Генподрядчик в этом случае несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренных условиями настоящего Договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков (дефектов).
  17. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в проектной и сметной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.
  18. **Открытие работ по Объекту** – начало производства работ по Объекту, удостоверенное комиссионное посредством составления Акта открытия работ по Объекту по каждому Объекту.
  19. **Объект** – место выполнения работ, многоквартирный дом по адресу: г.Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. № 3, капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии с проектной и сметной документацией и условиями настоящего Договора.
  20. **Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы на территории Российской Федерации, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ в соответствии с законодательством РФ.
  21. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам и по вопросам ведения договорной работы.
  22. **Представитель Генподрядчика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Генподрядчиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Генподрядчика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Генподрядчика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием их наименования.
  23. **Представитель муниципального образования** - уполномоченный муниципального образования, наделенный отдельными полномочиями по участию в работе комиссий, в том числе согласованию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работпо капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме(далее по тексту – «уполномоченный »).
  24. **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в открытии работ, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты[[1]](#endnote-1). Полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
  25. **Представитель строительного контроля** - инженер технического надзора Строительной организации, осуществляющий строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действующий на основании заключенного договора между Заказчиком и Строительной организации и в соответствии со своими должностными обязанностями (далее – «представитель строительного контроля»).
  26. **Приемка выполненных работ** – комиссионная приемка выполненных Генподрядчиком Работ на Объекте в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, и условиями настоящего Договора.
  27. **Проектная документация** – документация, в объеме, предоставленном Заказчиком Генподрядчику для производства работ на Объекте содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту, а также включающая сметную стоимость работ.
  28. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ в целом, начальных и конечных сроков выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, а также начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.
  29. **Расчет стоимости работ** - документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определена сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией и результатами электронного аукциона, обязательными приложениями к которому являются Локальные сметы по объектам/системам.
  30. **Рекламационный акт** - документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) на Объекте в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с их подробным описанием, а также указанием даты окончания устранения этих недостатков (дефектов) Генподрядчиком.
  31. **Скрытые работы** - Работы, скрываемые работами, выполненными позже, конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить объемы, качество и точность данных работ.
  32. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Форма № КС-3) – документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100, проверяется Заказчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС- 2).
  33. **Субподрядная организация** – организация, привлеченная Генподрядчиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ, имеющая соответствующие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимых для выполнения работ в рамках Договора.
  34. **Техническое задание** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, определяющий объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.
  35. **Цена Договора** – общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которая выплачивается Генподрядчику за полное и надлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

1.36. **Журнал производства работ** – является производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

1.37. **Журнал входного контроля и приемки продукции** – является производственным документом, отражающим ввоз продукции изделий, материалов и конструкций на объект для выполнения работ.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с проектно-сметной документацией(Приложения №6) своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее «Работы»), по адресу: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, д. № 3, (далее - «Объект»), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, сооружение и демонтаж временных зданий и сооружений, поставку Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, своевременное устранение недостатков (дефектов), сдачу Объекта по Акту приемки выполненных работ по Объекту, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных работ. Заказчик оплачивает выполненные Генподрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, после приемки выполненных работ на Объекте комиссией по приемке выполненных работ.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Генподрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Генподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Генподрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, проектную и сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Генподрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Генподрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

2.2.3. Никакая другая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС - 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., и включает все затраты Генподрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте в том числе:

- затраты на производство строительно-монтажных работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на **15** процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Допускается изменение объемов и соответствующей стоимости работ на основании изменений, внесенных в установленном порядке в Расчет стоимости работ, проектную и сметную документацию. Изменение Цены Договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами. Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора. Превышение Генподрядчиком проектных объемов и стоимости работ, но в пределах Цены Договора, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

3.3. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Генподрядчик представляет Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 4 (четырех) экземплярах.

Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Заказчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения документов рассматривает представленные документы и уведомляет Генподрядчика о готовности объекта к приемке выполненных работ в соответствии с п. 7.5 настоящего Договора либо направляет обоснованный отказ с указанием замечаний и сроков их устранения. Неполучение Генподрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

При непредставлении Генподрядчиком оформленных с учетом замечаний Заказчика первичных документов (формы КС-2, КС-3,) в срок, установленный соответствующим документом Заказчика и (или) в случае повторного предоставления Генподрядчиком первичных документов (формы КС-2, КС-3,) без устранения выявленных замечаний, Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора. Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписываются уполномоченными представителями Сторон одновременно с подписанием Акта приемки выполненных работ по Объекту.

3.4. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком в соответствии с п.3.3 перечислением денежных средств на р/с Генподрядчика после предоставления Генподрядчиком надлежащим образом оформленных документов согласно п. 3.3 настоящего Договора, счета, счета-фактуры , при условии выполнения требования, предусмотренного п. 3.6 настоящего Договора. Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3.5. Оплата принятых в соответствии с п. 3.4 Договора работ производится в срок до 25 декабря 2018 года.

3.6. Акт приемки выполненных работ по Объекту должен быть согласован с уполномоченным представителем муниципального образования и представителем собственников помещений в многоквартирном доме. Подписание Акта приемки выполненных работ по Объекту представителем муниципального образования и представителем собственников помещений в многоквартирном домепризнается согласованием данных Актов в соответствии с ч. 2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Генподрядчик обязуется выполнить Работы по Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком производства стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении сроков выполнения работ, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.

Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Сроки начала и окончания выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Генподрядчиком сроков производства Работ.

4.2. Продолжительность производства работ на Объекте определяется Графиком производства (Приложение № 1 к настоящему Договору).

При необходимости проведения работ в квартирах многоквартирного дома, продолжительность проведения работ в каждой из квартир – не более 7 (семи) дней.

4.2.1. Начальный срок выполнения работ –следующий день после дня заключения контракта.

4.2.2. Конечный срок выполнения работ – 30 день с начала выполнения работ.

4.3. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, оплата производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В соответствии с Графиком производства (Приложение № 1 к настоящему Договору) организовать комиссионное открытие работ по Объекту с оформлением Акта открытия работ.

5.1.2. Участвовать в организации работ по Объекту и приемке выполненных работ в сроки, указанные в Графике производства (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Обеспечивать оплату выполненных Генподрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Генподрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Генподрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Генподрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

5.1.5. Рассмотреть в срок не более 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения документов о намерениях Генподрядчика заключить договор (соглашение) с субподрядной организацией (п. 6.1.11) и направить мотивированный письменный ответ.

5.1.6. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по Объекту (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией, условиями Договора, и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Генподрядчиком на Объект субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора.

5.1.6.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлена просрочка Генподрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору, включая выполнение работ по отдельным элементам (системам) здания или по этапам работ по отдельным элементам (системам) здания, установленных Графиком производства и стоимости работ, Заказчик направляет Генподрядчику письменный вызов на Объект, по которому была выявлена просрочка, для составления Акта простоя. В случае неявки надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта простоя, об этом производится соответствующая отметка в Акте простоя, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенной Генподрядчиком просрочки.

Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Не устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторного Акта простоя. Повторные комиссии по обследованию фактов просрочки формируются из уполномоченных лиц, аналогично по составу первоначально собранной комиссии.

Также допустимым и достаточным доказательством допущенной Генподрядчиком просрочки начала или окончания выполнения работ являются Акт открытия работ по Объекту, Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания, Акт приемки выполненных работ по Объекту, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.6.2. Если в ходе осуществления строительного контроля будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик направляет Генподрядчику письменный вызов на Объект, по которому были выявлены недостатки (дефекты), для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта – «Акт»). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Генподрядчика на Объект, либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом и п.1.2 настоящего Договора Акта об обнаружении недостатков (дефектов) Заказчик направляет Генподрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Генподрядчиком.

Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Не устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторного Акта об обнаружении недостатков (дефектов). Повторные комиссии по обследованию фактов выявления недостатков (дефектов) формируются из уполномоченных лиц, аналогично по составу первоначально собранной комиссии.

5.1.6.3. Если в ходе осуществления строительного контроля Заказчиком будут выявлены нарушения Генподрядчиком договорных обязательств, такие как; утеря или порча (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), а также нарушения обязательства по передаче Заказчику переданных Генподрядчику журнала производства работ, и/или журнала входного контроля; допуск Генподрядчиком на объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора; несвоевременное освобождения Объекта после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту; отсутствие на Объекте или отказа в доступе Заказчику к исполнительной документации на выполненные работы и/или журналу производства работ, и/или журналу входного контроля; невыполнение требования Заказчика о приостановке работ; невыполнение обязанности по освидетельствованию скрытых работ; несвоевременная передача исполнительной документации Заказчику; несоблюдение Генподрядчиком правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, Заказчик направляет Генподрядчику письменный вызов на Объект, по которому была выявлены нарушения, для составления Акта фиксации нарушения.

В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Генподрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации нарушения, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации нарушения, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Генподрядчиком нарушения договорных обязательств.

5.1.7. Обеспечить ведение надзора за выполнением работ по настоящему Договору.

5.1.8. Осуществлять контроль качества и количества материалов, изделий и конструкций в соответствии с журналом входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций (Приложение № 2 к Договору), в том числе направлять материалы, изделия и/ или конструкции на независимую экспертизу.

При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной, производит Генподрядчик. Заказчик обязан не допускать Генподрядчика к работам с применением материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям проектной и сметной документации.

5.1.9. Направлять Генподрядчику в течение 3 (трех) дней с момента подписания договора уведомление о выдаче проектной документации, журналов производства работ и приема населения с указанием места, и времени (не позднее трех рабочих дней от даты уведомления).

Передавать в указанный срок Генподрядчику с оформлением соответствующих Актов приема-передачи на период выполнения работ следующую документацию:

- утвержденную в установленном порядке проектную и сметную документацию в объеме, необходимом для поддержания бесперебойного, своевременного и надлежащего выполнения работ на Объекте ;

- журнал производства Работ;

- журнал приема населения.

Журналы производства работ оформляются в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на момент производства работ на Объекте.

Прием-передача проектной документации, журнала производства работ, журнала приема населения должны быть произведены до открытия работ по Объекту.

5.1.10. В ходе ведения строительного контроля на Объекте производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ: даты начала и окончания работ; сведения о контроле за ходом выполнения работ, включая факты выявления просрочки выполнения работ, факты выявления некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения; иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. РД-11-05-2007»).

Если Представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Генподрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

5.1.11. Организовывать работу комиссии по приемке выполненных работ на Объекте и проводить приемку работ.

5.1.12. Оказывать содействие Генподрядчику в доступе в жилые и не жилые помещения Объекта для проведения работ и при необходимости обеспечивать приостановку выполнения работ до момента урегулирования разногласий с собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Генподрядчику уведомлений, предписаний, претензий, обязательных для исполнения Генподрядчиком в указанные в этих документах сроки. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.2. Требовать от Генподрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации при приемке работ каждого элемента (системы) здания, а также при приемке выполненных работ на Объекте. За неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Генподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются представителем Заказчика единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Генподрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме (путем составления Акта) с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Генподрядчиком, а также занесением соответствующей записи в журнал производства работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Генподрядчика в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в журнале производства работ. Генподрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков (производства работ в целом, либо сроков выполнения работ по отдельным элементам (системам) здания, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания), установленных настоящим Договором.

Генподрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо сроков работ по отдельным элементам (системам) здания, включая сроки выполнения этапов работ по отдельным элементам (системам) здания.

5.2.6. Запретить Генподрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Генподрядчика, производство работ в случае непредставления Генподрядчиком копий сертификатов и других документов на материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Генподрядчика.

5.2.7. В любое время в ходе производства Работ на Объекте производить выверку объемов выполненных Генподрядчиком работ. Для производства выверки объемов Работ и составления Акта выверки, Заказчик направляет Генподрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Генподрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2.8. Осуществлять контроль за ведением Генподрядчиком журнала приема населения.

5.2.9. Осуществлять проверки соблюдения Генподрядчиком требований договора, правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, с оформлением предписаний, обязательных для исполнения Генподрядчиком, с указанием конкретных сроков устранения выявленных нарушений. За задержку устранения выявленных нарушений, указанных в настоящем пункте, Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 10 Договора.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

6.1. Обязательства Генподрядчика:

6.1.1. Выполнить и сдать Работы по Объекту в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы по Актам согласно п. 1.3, п. 1.4 настоящего Договора.

6.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной и сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, требованиями миграционного контроля, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, проектной и сметной документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

6.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также контролирующих и надзорных органов.

6.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

6.1.5. Принять Объект по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), и передать в срок не более 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента открытия работ по Объекту, один экземпляр (оригинал) данного акта Заказчику. За не представление и (или) несвоевременное представление Акта открытия работ по Объекту Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 10 настоящего Договора.

Не позднее 3 (трех) дней с момента принятия Объекта по Акту открытия работ по Объекту Генподрядчик обязан установить информационный стенд на каждом Объекте. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной разделом 10 настоящего Договора.

Информационный стенд должен содержать сведения о выполняемых работах, контактной информации Заказчика, Генподрядчика, проектной организации, фамилий, имен, отчеств ответственных лиц с указанием их телефонов, о сроках начала и окончания выполнения работ. Также на Объекте указывается информация о времени и месте приема населения.

6.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности и пр.

6.1.7. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Генподрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку, хранение и сохранность.

6.1.8. Осуществлять охрану Объекта в порядке, установленном разделом 8 Договора.

6.1.9. Не позднее 1 (одного) дня, с момента подписания настоящего Договора назначить ответственного представителя для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, возникающих во время исполнения Договора, а также ответственного представителя для взаимодействия с Заказчиком, о чем направляет Заказчику официальные уведомления. К уведомлениям прилагаются выданные Генподрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий представителей.

6.1.10. В счет Цены Договора своими силами и средствами, обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала в рабочее время. Получить по необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение строительно-бытового городка к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.11. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями, за отсутствие у привлеченных субподрядных организаций допусков к работам.

Генподрядчик обязуется не заключать договоров (соглашений) на привлечение к работам по настоящему Договору и не допускать к работам на Объекте субподрядные организации, без письменного согласия Заказчика. Генподрядчик в срок не менее 3 (трех) дней до момента заключения договора (соглашения) с субподрядной организацией направляет Заказчику свидетельство о допуске субподрядной организации к работам, заверенное саморегулируемой организацией, выдавшей данное свидетельство с предложением дать разрешения на заключения субподрядного договора.

В случае выявления проверкой Заказчика нарушений положений настоящего пункта Договора, Генподрядчик обязан в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения письменного уведомления Заказчика, либо внесения им соответствующей записи в журнал производства работ, расторгнуть договор (соглашение) на привлечение субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, а также незамедлительно принять меры к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте. Все издержки, понесенные Генподрядчиком для привлечения субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, относятся к расходам Генподрядчика и Заказчиком не возмещаются.

6.1.12. Вести прием населения (не реже трех рабочих дней в неделю) с обязательным занесением информации в журнал приема населения. В случае наличия обращений граждан, содержащих претензии по качеству и/или нарушению сроков производства работ на Объекте принимать незамедлительные меры по их устранению.

6.1.13. Обеспечить при производстве работ на Объекте применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям проектной и сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Генподрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору.

6.1.14. Вести на каждом Объекте журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

6.1.15. Уведомлять Заказчика и вносить соответствующие данные в журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в двухдневный срок с момента поступления партии материалов, изделий или конструкций на Объект.

6.1.16. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Генподрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, проектной документации, ГОСТам, СНиП*.*

6.1.17. Обеспечить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций ежедневную уборку строительного мусора на Объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством РФ, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. В случае необходимости заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.18. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Предъявление скрытых работ к освидетельствованию Заказчиком производится в порядке, предусмотренном п. 7.4. настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.19. В течение 1 (одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком проектной и сметной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.20. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с договором, проектной и сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектными и сметными документациями, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование смонтированных инженерных систем и установленного оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока;

- прием проектной документации, журнала производства работ, журнала приема населения в порядке, предусмотренном п.5.1.9. настоящего Договора.

6.1.21. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

6.1.22. Вывезти в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Генподрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Генподрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.23. Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по Объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

6.1.24. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте: даты начала и окончания работ; иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7).

Генподрядчик обязан хранить журнал производства работ, журнал входного контроля на Объекте и обеспечивать к ним свободный доступ Заказчика. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Генподрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

6.1.25. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Генподрядчиком на Объекте работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Генподрядчиком (субподрядчиками).

6.1.26. Обеспечить доступ в жилые помещения Объекта для проведения соответствующих работ в установленные сроки в следующем порядке:

Перед началом производства работ уведомить проживающих в жилом помещении лиц и собственников или пользователей нежилых помещений о дате и времени начала производства работ, обеспечить помощь в подготовке жилых помещений для производства работ, а также сообщить о сроках выполнения работ проживающим в жилом помещении лицам и собственникам или пользователям нежилого помещения.

В случае отказа от предоставления доступа персоналу Генподрядчика к месту работ в жилых помещениях Объекта со стороны проживающих лиц и/или собственников/пользователей нежилых помещений, в срок не более 1 (одного дня) с момента получения такого отказа, выраженного в письменной или устной форме, направить Заказчику письменное уведомление с просьбой разъяснить дальнейшие действия по производству работ (в том числе обоснованием возможности/невозможности проведения работ по текущему этапу работ по отдельному элементу (системе) здания или выполнение работ по отдельному элементу (системе) здания в отсутствии возможности доступа в конкретные помещения многоквартирного дома).

6.1.27. Обеспечивать на Объекте работу своего персонала в достаточном количестве согласно Графику производства (Приложению №1 к настоящему Договору), являющемуся его неотъемлемой частью.

6.1.28. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора требования, приостановить выполнение Работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

6.1.29. По требованию Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором обеспечить явку своего надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов простоя, Актов об обнаружении дефектов и недоделок, Актов об устранении недостатков, Актов выверки объемов Работ, Актов фиксации нарушений и других документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.1.30. Сформировать в полном объеме и передать Заказчику перед приемкой выполненных работ комплект исполнительной документации.

6.1.31. Не передавать любую документацию по работам на Объекте или их отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика. Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Генподрядчика и привлеченных им субподрядных организаций.

6.1.32. Передать один экземпляр Акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания / Акта приемки выполненных работ по Объекту в течение 3 (трех) дней с момента проведения комиссии по приемке выполненных на Объекте Заказчику. При невыполнении данного обязательства Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.33. Нести ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

6.1.34. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Генподрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.2.3. Привлекать после согласия Заказчика, субподрядные организации, имеющие действующие свидетельства о допуске к работам.

К персоналу привлекаемых субподрядных организаций предъявляются требования аналогичные требованиям, предъявляемым к персоналу Генподрядчика п. 6.1.11 настоящего Договора.

6.3. Генподрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

7.1. Стороны производят оформление первичных документов (формы КС-2 и КС-3), в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора.

7.2. Работы по настоящему Договору по Объекту считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте по Акту приемки выполненных работ по Объекту и подписания Сторонами оформленных Актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Генподрядчика к Заказчику только после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

7.3. В период проведения работ отдельно по каждому Объекту осуществляется приемка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки скрытых работ);

- выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки выполненных работ по Объекту согласно проектной и сметной документации).

7.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Генподрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СП 48.13330.2011 (утвержденый приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №781) и иными соответствующими строительными нормами.

В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Генподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Выполненные в полном объеме работы на Объекте подлежат приемке в следующем порядке:

При завершении выполнения работ последнего элемента (системы) здания, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), Генподрядчик в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты начала приемки письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполнения работ на Объекте в целом и передает Заказчику следующую документацию: Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-3), и документы в соответствии с п. 6.1.30 настоящего Договора.

После проверки документации Заказчик в установленном порядке уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о готовности объекта к приемке выполненных работ, о времени, дате и месте работы комиссии.

В комиссию по приемке выполненных работ входят уполномоченные представители Заказчика, в том числе представитель строительного контроля, Генподрядчика, осуществляющего управление многоквартирным домом, представитель муниципального образования, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по Объекту в количестве, необходимом для каждого члена комиссии.

7.6. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), составляется Акт об обнаружении недостатков (дефектов), в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

**8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

8.1. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта

(в части производства работ). Генподрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

8.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта (в части производства работ), для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Генподрядчик обязан обеспечить за свой счет круглосуточное видеонаблюдение объекта, настроенный в режиме онлайн интернет.

8.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке, Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта, материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта в установленном порядке осуществляется силами Генподрядчика.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

9.1.Генподрядчик гарантирует по каждому из Объектов:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- соответствие качества всех выполненных Работ проектной и сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;

- достижение Объектом указанных в проектной и сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных в размере:

- 10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

9.2.1. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- Банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- Обеспечительный платеж.

В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства РФ. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

9.2.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем 60 дней .

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Генподрядчика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Договору, представленной в виде обеспечительного платежа при наличии подписанных Актов приемки выполненных работ по Объекту.

9.2.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

9.2.4.Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

9.2.5.Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

9.2.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора;

л) условие об обеспечении обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

м) бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Генподрядчик, гарантом - банк.

9.2.6.1. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.2.6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде. В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

9.2.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Генподрядчиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении договора.

9.2.8. В случае неисполнения Генподрядчиком обязательств по Договору:

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Генподрядчику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

9.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора (на выполненные Генподрядчиком до даты расторжения Договора и принятые Заказчиком работы) – с даты расторжения настоящего Договора.

9.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Рекламационного акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Рекламационного акта.

9.5. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Рекламационный акт составляется комиссией в составе Заказчика, Генподрядчика, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

9.6. Генподрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания Рекламационного акта или получения оформленного Рекламационного акта (в отсутствие надлежаще уведомленного Генподрядчика при составлении). В случае необходимости немедленного выхода Генподрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Генподрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

9.7. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств.

9.8. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования, Генподрядчик за свой счет обязан заменить все оборудование (узлы оборудования) данного вида, установленное на Объекте, в срок, определяемый Рекламационным актом.

9.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Генподрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в Работах.

9.10. Если Генподрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право устранить недостатки (дефекты), заменить оборудование силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

9.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов) подписывается комиссией, состав которой определяется согласно п. 9.5 настоящего Договора.

9.12. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья собственников, жителей или пользователей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Генподрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Генподрядчика, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации, представитель муниципального образования и др.

9.13. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

9.14. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.15. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

10.2. В случаях, установленных проверками Заказчика, завышения Генподрядчиком стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика, возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.

10.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на Объекте в соответствии с Графиком производства, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере:

- 0,5% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания или этапа работ по отдельному элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью от 1 до 10 дней);

- 1% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания или этапа работ по отдельному элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью свыше 10 дней). При этом, размер неустойки увеличивается до 1% начиная с 11-го дня просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору.

- 0,5 % от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки в случае задержки срока открытия работ по Объекту, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.

10.4. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

10.4.1. за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязанностей по ведению, а также утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), нарушение обязательства по передаче Заказчику переданных Генподрядчику журнала производства Работ и/или журнала входного контроля, и/или журнала приема населения – штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;

10.4.2 за каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Генподрядчиком на Объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;

10.4.3. за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом - неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;

10.4.4. в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком (Субподрядчиками) своих обязанностей или совершения Генподрядчиком (Субподрядчиками) иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генподрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно;

10.4.5. в случае отсутствия на Объекте Исполнительной документации на выполненные работы и/или журнала производства Работ, и/или журнала входного контроля, отказа в доступе Заказчику к Исполнительной документации и/или к журналу производства Работ, и/или к журналу входного контроля - штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

10.4.6. в случае если в выполненных Генподрядчиком Работах будет обнаружено и зафиксировано Актом об обнаружении недостатков (дефектов) нарушение качества производства работ: штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение качества производства работ.

10.4.7. в случае невыполнения Генподрядчиком требований Заказчика о приостановке Работ – Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Объекту.

10.4.8. в случае невыполнения Генподрядчиком обязанности по освидетельствованию скрытых работ, предусмотренной п. 6.1.18. настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от стоимости работ по Объекту за каждый выявленный факт нарушения.

10.4.9. в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в п. 12.6. настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, 10% ОТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Генподрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.4.10. в случае несвоевременной передачи исполнительной документации в соответствии с п.6.1.30 настоящего Договора – неустойку в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки;

10.4.11. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства по установке на Объекте информационного стенда, предусмотренного п. 6.1.5 настоящего Договора а также отсутствие круглосуточного видеонаблюдения объекта ,настроенный в режиме онлайн интернет: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

10.4.12. за нарушения правил техники безопасности, охраны труда и выполнения работ персоналом Генподрядчика без спецодежды: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

10.4.13. за неисполнение в установленный срок предписания Заказчика по исполнению предусмотренных Договором обязательств – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

10.5. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Генподрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере, 1/300ставки рефинансирование ЦБ России от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

10.6. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Генподрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Генподрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

10.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

10.8. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Генподрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

10.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генподрядчик, о необходимости применения в отношении Генподрядчика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.10. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генподрядчик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**11.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 25.12.2018 г.

11.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

**12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;

- по инициативе Генподрядчика по основаниям, указанным в п.12.8. настоящего Договора;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

12.3. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Генподрядчик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 12.4. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ по Объекту (далее – «Акт выверки объемов»), а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Генподрядчика, и др. Акт сверки расчетов по каждому Объекту между Заказчиком и Генподрядчиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Генподрядчика.

12.4. Все работы по Объекту должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки объемов.

12.5. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд с требованием о досрочном расторжении Договора.

12.6. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

12.6.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ.

12.6.2. Задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

12.6.3. Неоднократного (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Генподрядчиком требований к качеству работ и/или технологии проведения работ.

Несоблюдение Генподрядчиком требований по качеству работ и/или технологии проведения работ фиксируется в журнале производства работ, а также Акте об обнаружении недостатков (дефектов).

12.6.4. Неоднократное (2 и более раз в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, что фиксируется в журнале входного контроля.

12.6.5. Аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановки его действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Генподрядчика на производство работ.

12.6.6. Нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по Объекту.

12.6.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней).

12.6.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Генподрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Генподрядчику в письменной форме).

12.7. Генподрядчик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

12.7.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

12.7.2. Консервации или остановки работ на Объекте по независящим от Генподрядчика причинам на срок, превышающий два месяца, за исключением технологических перерывов, предусмотренных Графиком производства (Приложение № 1 к настоящему Договору).

12.8. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

12.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генподрядчиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем расторжении Договора.

12.10. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Генподрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы их подтверждающие.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.

12.12. Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в п.12.7. Договора в течение одного дня (без учета выходных и праздничных дней), следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Генподрядчик направляет решение об одностороннем расторжении настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в разделе 15 настоящего Договора): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор признается расторгнутым через 3 (три) дня (без учета выходных и праздничных дней) с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Заказчика об одностороннем расторжении Договора.

Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем расторжении Договора признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем расторжении Договора.

Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Генподрядчиком.

12.13. Генподрядчик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора на Объекте.

12.14. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Генподрядчик.

12.15. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

13.2. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

**14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

14.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

14.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

**15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, не оговоренные Договором, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме нарочным или в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

15.4. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (раздел 17 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

15.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – График выполнения работ.

Приложение № 2 – Форма журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.

Приложение № 3 – Форма акта открытия работ по Объекту.

Приложение № 4 – Форма акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания).

Приложение № 5 – Форма акта приемки выполненных работ по Объекту.

Приложение № 6 – Проектно-сметная документация.

**17. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.**

17.1. Фактический адрес Заказчика:

Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

17.2. Фактический адрес Генподрядчика:

Телефон Генподрядчика

Факс Генподрядчика:

Адрес электронной почты Генподрядчика:

17.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) день (без учета выходных и праздничных дней).

**18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заказчик:**  Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  Адрес юридический: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «б»;  Адрес фактический: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «б»;  ИНН 0572004690, КПП 057301001  ОГРН 1130500001642  р/с 40604810560320000030  Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь  к/с 30101810907020000615  БИК 040702615  тел. (8722) 557-486,  e-mail: zakupki@dagfkr.ru |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**Приложения №1**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование видов работ**  **по адресу:**  г.Махачкала,ул. Ирчи Казака, д №3 | **2017год** | | | | | | | | | | | | | | |
| **График работ (месяцы)** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-30 |
| Ремонт крыши |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения №2**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**Форма журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления, № записи | Наименование продукции, марка | Сопроводительный документ, номер документа, обозначение НТД (стандартов, ТУ), по которым изготовлена продукция, реквизиты сертификата соответствия, номер товарно-транспортной накладной | Производитель | Поставщик | Общее количество поставленных материалов | Количество проверенной продукции | Количество забракованной продукции  (в том числе некомплектной) | Вид приемки (испытания), дата | Характер нарушения и номер пункта НТД, требования которых нарушены | Мероприятия по закрытию рекламации | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения №3**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Акт открытия работ по Объекту**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |
| Дата  составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Представитель Заказчика**  **(Председатель комиссии)** | |  |
| наименование организации | | |
| **в лице** | | |
| должность, инициалы, фамилия | | |
| **Представитель строительного контроля**  **в лице** | | |
| должность, инициалы, фамилия | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Генподрядчика** |  |
| наименование организации | |
| **в лице** | |
| должность, инициалы, фамилия | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель муниципального образования** |  |
| наименование организации | |
| **в лице** | |
| должность, инициалы, фамилия | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** |  |  |  | / / |
|  |  | номер квартиры |  | инициалы, фамилия |

Представитель

Муниципального образования

|  |
| --- |
|  |
| инициалы, фамилия |

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Заказчик, на основании Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ передает, а Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимает объект для производства работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии с проектной и сметной документацией, разработанной: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

1.1 Комплект проектной и сметной документации в соответствии с актом приема-передачи ПСД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

1.2 Журнал производства работ.

1.3 Журнал приема населения.

1. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
2. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.
3. Генподрядчик претензий не имеет.
4. Дополнительные предложения и замечания сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Вывод комиссии:**

Объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подготовлен для производства работ.

Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика  (Председатель комиссии) |  | |  | | |  | |  |
| М.П. |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия |
| Представитель  строительного контроля |  | |  | | |  | |  |
|  |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия |
| Представитель Генподрядчика  М.П. | |  | |  |  | |  | | |
|  | |  | | подпись |  | | инициалы, фамилия | | |
| Представитель собственников помещений в многоквартирном доме | |  | |  |  | |  | | |
|  | |  | | подпись |  | | инициалы, фамилия | | |
| Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом  М.П. | |  | |  |  | |  | | |
|  | |  | | подпись |  | | инициалы, фамилия | | |

Представитель

Муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| подпись |  | инициалы, фамилия |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения №4**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Дата  составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Представитель Заказчика**  **(Председатель комиссии)** | Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | | наименование организации | | | **в лице** | | | должность, инициалы, фамилия | | | **Представитель строительного контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **в лице** | | | должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | |  |
| **Представитель Генподрядчика** |  | | | | | | | | |
| наименование организации | | | | | | | | | |
| **в лице** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| инициалы, фамилия | | | | | | |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** | | |  |  |  | / / | | |
|  | | |  | номер квартиры |  | инициалы, фамилия | | |
|  | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом** | |  | | | | | |
| наименование организации | | | | | | |
| **в лице** | | | | | | |
| должность, инициалы, фамилия | | | | | | |

Представитель

Муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | инициалы, фамилия |

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту системы (элемента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Работы по капитальному ремонту системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществлены в сроки:

Начало работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме, имеющем следующие показатели:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются краткие характеристики элемента здания (системы): площадь (кв.м.), фактически выполнено (площадь, кв.м.), примененные материалы (соответствие ГОСТ, количество); установленные приборы (марка, количество); указывается причина невыполнения работ (количество квартир, в которые не обеспечен доступ, прилагаются расписки жителей); при необходимости прилагаются акты испытаний системы, акт приема газопровода и пуска газа, акты на скрытые работы, акты по монтажу, акт проверки прочности, технический отчет по пуске-наладке электромонтажных систем и т.п.)*

7. Стоимость работ по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

8. Стоимость работ по проектной и сметной документации, утвержденной приказом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

9. Стоимость работ по договору:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

11. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

**Работы по элементу здания (системе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями СНИП, материалы и технология проведения работ и технические требования соответствуют проектной документации и техническому заданию.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается элемент здания (системы), по которому выполнены работы)* принят в эксплуатацию с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика  (Председатель комиссии) | |  | |  | | |  | | / / | | |
| М.П. | |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия | | |
| Представитель строительного контроля Заказчика | |  | |  | | |  | | / / | | |
|  | |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия | | |
| Представитель Генподрядчика | |  | |  | | |  | | / / | | |
| М.П. | |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия | | |
| Представитель муниципального образования | |  | |  | |  | | | | | / / | | | | | |
|  | |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Представитель собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |  | / / | |  |  | подпись |  | инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | |  |  | / / | |
| Представитель  лица, осуществляющего управление многоквартирным домом М.П. | |  | |  | | |  | | / / | | |
|  | |  | | подпись | | |  | | инициалы, фамилия | | |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложения №5**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись) (инициалы, фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

**приемки выполненных работ по Объекту**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Дата  составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Представитель Заказчика**  **(Председатель комиссии)** | Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | наименование организации | | | **в лице** | | | должность, инициалы, фамилия | | | **Представитель строительного контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **в лице** | | | должность, инициалы, фамилия | | | | |
| **Представитель Генподрядчика** |  |
| наименование организации | |
| **в лице** | |
| должность, инициалы, фамилия | |

|  |
| --- |
| **Представитель муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | |
| **в лице** | |
| должность, инициалы, фамилия | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** | |  |  |  | / / | |
|  | |  | номер квартиры |  | инициалы, фамилия | |
| **Представитель**  **лица, осуществляющего управление многоквартирным домом** |  | | | | |
| наименование организации | | | | | |
| **в лице** | | | | | |
| должность, инициалы, фамилия | | | | | |

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту системы (элемента) на Объекте **-** многоквартирный дом, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполнившим разделы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Работы по капитальному ремонту системы (элемента) осуществлены в сроки:

Начало работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ[[2]](#footnote-1):

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт или замена мусоропровода;

-Ремонт пожарного водопровода;

-Ремонт фасада;

-Ремонт фундамента;

-Ремонт крыши;

-Ремонт или замена внутреннего водостока;

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;

- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

8. Стоимость работ капитального ремонта системы (элемента) по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

9. Стоимость работ капитального ремонта системы (элемента) по проектной и сметной документации, утвержденной приказом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

10. Стоимость работ капитального ремонта системы (элемента) по договору:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

11. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту системы (элемента) - стоимость по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

12. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

13. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

14. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

15. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования | |  | руб. |  | коп. |

16. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

17. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. **Работы по элементу здания (системе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями СНИП, материалы и технология проведения работ и технические требования соответствуют проектной документации и техническому заданию.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается элемент здания (системы), по которому выполнены работы)* принят в эксплуатацию с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. **Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.**

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика  (Председатель комиссии) |  |  |  |  |
| М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель строительного контроля |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель  Генподрядчика |  |  |  |  |
| М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
|  |  |  |  |  |
| Представитель собственников помещений в многоквартирном доме |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель  лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |  |  |
| М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

**«Заказчик» «Генподрядчик»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Приложения №6**

**К Договору «\_\_» \_\_\_\_\_2017г**

**Проектно-сметная документация**

Прикреплен отдельным файлом

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. Перечисляются виды работ, выполненные Генподрядчиком по Договору. [↑](#footnote-ref-1)