

## **Рабочая документация**

**Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**220П/17.44-ПЗ**

**Том 1**

Ин19}	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Рабочая документация

**Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2**

### Раздел 1 «Пояснительная записка»

**220П/17.44-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор

Д. А. Казаков

Главный инженер проекта

К. В. Кудяшев



2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ин19}

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания	
220П/17.44-ПЗ	1. Введение	6	
	2. Характеристика объекта	8	
	3. Обследования основных строительных конструкций и инженерных сетей.	10	
	4. Результаты обследования	11	
	5. Заключение о техническом состоянии	12	
	6. Общие выводы и рекомендации	13	
	7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.	15	
	8. Мероприятия по противопожарной безопасности.	17	
	Приложение №1. Копия СРО	18	
	Приложение №2. Копия технического задания (приложение №1 к договору)	21	
	Приложение №3. Фотоматериалы	23	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			Из	Лист	Лист	№ док	Подп	Дата		
								Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2		
			Разраб.	Шыхов		2017	<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Кудяшев		2017		Р	1	1
			Н.контр.	Ворончихин		2017		ООО «Энергосберегающие технологии»		

## Состав рабочей документации

№ разд.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	220П/17.44-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
2	220П/17.44-ЭМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
2		Подраздел 2 «Системы водоснабжения и водоотведения»	
2	220П/17.44-ВК1	Часть 1 «Система горячего водоснабжения»	
2	220П/17.44-ВК2	Часть 2 «Система холодного водоснабжения»	
2	220П/17.44-ОВ 220П/17.44-УУТЭ 220П/17.44-УУГВС/УУХВС	Подраздел 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Часть 1 «Система теплоснабжения» Часть 2 «Узел учета тепловой энергии» Часть 3 «Узел учета ГВС и ХВС»	

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №


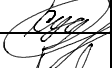

Из	Лист	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.	Шыхов				2017
ГИП	Кудяшев				2017
Н.контр.	Ворончихин				2017

Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район,  
п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
ООО «Энергосберегающие технологии»		

3	220П/17.44-СМ	Раздел 11 «Сметы	
4	220П/17.44-ПОС	Раздел 6 «Проект строительства»	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2		
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп.				
	Разраб.	Шыхов			2017	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кудяшев			2017		Р	2	2
	Н.контр.	Ворончихин			2017		ООО «Энергосберегающие технологии»		

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



К. В. Кудяшев

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2			
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп.					Дата
	Разраб.	Шыхов			<i>[Signature]</i>	2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Кудяшев			<i>[Signature]</i>	2017		Р	1	13
	Н.контр.	Ворончихин			<i>[Signature]</i>	2017		ООО «Энергосберегающие технологии»		

## 1. Введение

1.1. Рабочая документация по обследованию, выдаче заключения о техническом состоянии, разработке проекта по капитальному ремонту сетей многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2 разработана на основании договора подряда №220П/17.44 от 31.10.2016 г.

1.2. Техническое заключение выполнено в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормативными требованиями:

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-03-2003 "Здания жилые многоквартирные";
- ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений".
- СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение".
- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".
- СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
- СП 61.13330.2012 "СНиП 42-03-2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".

1.3. Обследование состояния конструкций и узлов:

1.3.1 Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- анализ технической документации.

1.3.2 Предварительное (визуальное) обследование:

- визуальное обследование основных конструкций;

- выявление видимых дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера разрушений.

1.3.3 Детальное (инструментальное) обследование.

1.3.4 Фотофиксация.

1.3.5 Составление технического заключения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Каравеево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							3



## 2. Характеристика объекта.

Назначение здания	- Жилое здание
Количество этажей	- 3 этажа
Наличие подвала	- нет
Год постройки	- 1962 г.
Наружные и внутренние стены	- Кирпичные
Перекрытия	- Железобетонные
Фундамент	- Бутовый ленточный
Пространственная жесткость	- Обеспечена продольными и поперечными капитальными стенами
Описание частей здания	- Здание имеет в плане прямоугольную форму.

### Система электроснабжения:

Электроснабжение дома осуществляется кабельной линией с РП. Кабель проложен в земле, ввод осуществлен в проходной канал (подвал) по фасаду здания.

ВРУ располагается в проходном канале (подвале) под первым подъездом. Щит учета электроэнергии (ЩУ) расположен в проходном канале под первым подъездом.

Магистральные линии выполнены алюминиевым проводом в стальных трубах по чердаку и в каналах стен.

Счётчики электроэнергии располагаются в квартирных щитках.

Освещение подъездов и входов в подъезды выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Освещение подвального помещения в неудовлетворительном состоянии (освещение теплового пункта частично заменено)

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							4

**Система горячего водоснабжения:**

Источник снабжения ГВС – наружные сети.

Водопроводные устройства - приборы на кухне (мойки) и в санузлах (ванны и раковины).

Система ГВС – открытая.

**Система холодного водоснабжения:**

Источник снабжения ХВС – наружные сети.

Система ХВС здания - существующая однотрубная тупиковая с нижней разводкой подающих трубопроводов.

**Система теплоснабжения:**

Источник теплоснабжения – от ТЭЦ-2 ТГК 2 с графиком 135/70<sup>0</sup>С;

Тип системы отопления – закрытая;

Вид разводки – верхняя;

Подающая линия: чердачное помещение ;

Обратная линия: (под полом первого этажа);

Система выполнена однотрубной;

Тепловой узел:

Приготовление теплоносителя для СО под нормативные параметры 95-70<sup>0</sup>С осуществляется с помощью существующего элеваторного узла.;

Отопительные приборы – радиаторы отопительные чугунные секционные МС 140М (F=0,16 кВт) с рабочим давлением 0,9 МПа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Каравеево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							5

### 3. Обследование основных строительных конструкций и инженерных сетей.

3.1. При обследовании определялись фактические размеры между разбивочными осями здания, пролеты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

3.2. Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-98 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-89 – для измерения линейных размеров;
- щупы – для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин;
- лазерная рулетка BOSCH DLE 50, для измерения линейных размеров;
- цифровой фотоаппарат «Canon» - для фиксации дефектов строительных конструкций.

3.3. Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов (см. приложение № 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	

#### 4. Результаты обследования

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

##### **Система электроснабжения:**

ВРУ, располагающееся в проходном канале (подвале) под первым подъездом, находится в неудовлетворительном состоянии (следы коррозии, скрутки проводов, рубильник с плавкими вставками).

Щит учета электроэнергии (ЩУ), расположенный также в проходном канале (подвале) под первым подъездом, находится в работоспособном состоянии. Существующий счетчик электроэнергии Меркурий 201.

Магистральные линии, выполненные алюминиевым проводом в стальных трубах по чердаку и в каналах стен, находятся в неудовлетворительном состоянии (следы коррозии, скрутки проводов).

Освещение подъездов и входов в подъезды, выполненное светильниками с лампами накаливания, находится в удовлетворительном состоянии.

Освещение проходного канала и чердака в неудовлетворительном состоянии. Предусмотреть замену освещения проходного канала и чердака.

##### **Система горячего водоснабжения:**

- Трубопровод горячего водоснабжения имеет следы коррозии;
- Отсутствует изоляция трубопровода ГВС;
- Запорная арматура требует замены;
- Требуется установка узла учета горячего водоснабжения.

##### **Система холодного водоснабжения:**

- Трубопровод холодного водоснабжения требует замены на полипропилен;
- Запорная арматура требует замены;
- Отсутствует изоляция трубопровода;
- Требуется установка узла учета холодного водоснабжения .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							7

**Система теплоснабжения:**

- Запорная арматура в ограниченно-работоспособном состоянии;
- Трубопроводы теплоснабжения имеют следы коррозии;
- Теплоизоляция трубопроводов частично разрушена;
- Требуется установка узла учета тепловой энергии.

**5. Заключение о техническом состоянии.**

Система электроснабжения находится в ограниченно удовлетворительном состоянии.

Системы водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система теплоснабжения находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Каравеево, ул. Учебный городок, д. 2	

## 6. Общие выводы и рекомендации

6.1. На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, п. Караваево, ул. Учебный городок, д.2 сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов следующие:

- Общий физический износ строительных конструкций;
- Механические повреждения, возникшие в процессе эксплуатации;
- Несвоевременное выполнение мероприятий по капитальному ремонту.

6.2. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить:

### Система электроснабжения:

1. Произвести замену щита ВРУ (замена щита в сборе, установка автоматических выключателей на магистрали, на освещение подъездов и освещение подвального помещения, групповая линия на освещение проходного канала);
2. Заменить магистральные линии электропитания на кабели с медными жилами с заменой стальных труб;
3. Установка двухполюсных выключателей в щитах квартирных (ЩК);
4. Заменить освещение подъездов и входов в подъезд;
5. Заменить освещение проходного канала и чердака (выполнить электропроводку в трубе гофрированной ПВХ).

### Система горячего водоснабжения

- Произвести замену трубопровода ГВС: магистраль и стояки;
- Предусмотреть циркуляцию ГВС;
- Произвести изоляцию трубопровода ГВС;
- Заменить запорную арматуру;
- Установить узел учета горячего водоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							9

**Система холодного водоснабжения:**

- Произвести замену стального трубопровода от запорной арматуры на вводе в здание до стояков потребителей;
- Произвести изоляцию трубопровода;
- Произвести замену всех стояков до первой запорной арматуры потребителя;
- Установить узел учета холодного водоснабжения.

**Система теплоснабжения:**

- Замена магистральных и стояковых трубопроводов до первой запорной квартирной арматуры;
- Выполнить теплоизоляцию трубопроводов;
- Заменить запорную и спускную арматуру;
- Замена приборов отопления мест общего пользования;
- Установить узел учета тепловой энергии.

6.3. Работы по устранению дефектов строительных конструкций необходимо производить лицензированной организацией в соответствии со специально разработанными конструктивными решениями.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Каравеево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							10

## 7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При выполнении ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране труда, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя, на строительном участке ответственным за обеспечение охраны труда является производитель работ, при эксплуатации машин и оборудования - руководитель службы главного механика, энергетика, при выполнении конкретных работ на рабочем месте ответственным является мастер. Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке определяемым Правительством Российской Федерации. Работодатель должен обеспечить работников, занятых ремонтом санитарно-бытовыми помещениями согласно соответствующим строительным нормам и правилам. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилками, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты (каска, респираторы, монтажные пояса, перчатки и др.). Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



балансе которых они находятся; организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ).

Основные работы по ремонту подвальных помещений, погребов, полов всех видов, кровель, облицовка наружных или внутренних стен различными материалами, оштукатуривание стен, потолков, колонн, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены по СНиП 3.04.01; монтаж внутренних санитарно-технических систем - по СНиП 3.05.01; монтаж сетей электроснабжения - по СНиП 3.05.06 в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019; установка дверей, оконных рам, дверных и оконных коробок - по СНиП 3.03.01; ремонт и перекладка печей и дымоходов - по СНиП 2.04.05; работы по газоснабжению - по СНиП 2.04.05; бурение скважин - по СНиП 3.05.04.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Каравеево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

### 8. Мероприятия по противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность при проведении ремонтных работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91\*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Все работники допускаются к работе только после прохождения инструктажа по мерам пожарной безопасности (возможно совмещение с инструктажем по безопасности труда на рабочем месте), а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. К началу основных ремонтных работ стройплощадка должна быть оборудована противопожарным щитом с первичными средствами пожаротушения (водой, песком, водными растворами, огнетушителями и инвентарем), отведено место для курения. С целью быстрого оповещения о пожаре и вызова пожарной охраны на стройплощадке должна быть телефонная связь с возможным доступом к телефону в любое время суток. В целях предупреждения и возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо:

- ограничить количество хранения горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ);
- хранить в одном помещении баллоны с кислородом и другими горючими – запрещается;
- места проведения огневых работ очистить от горючих веществ и обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- по окончании смены не разрешается оставлять неиспользованные горючие материалы внутри здания;
- своевременно удалять в безопасные места отходы горючих материалов и строительного мусора;
- сжигание отходов запрещено.

Применяемые при ремонте материалы и изделия должны быть сертифицированы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2	Лист
							13

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«Профессиональный альянс проектировщиков»**

105120, Россия, г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12

www.sroap.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-184-06052013

г. Москва

*26 декабря 2013*  
дата выдачи Свидетельства

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

**№ 0124.01-2013-4345342965-П-184**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»**

ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965,610035, г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, д. 7, офис 201.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Некоммерческого партнерства  
«Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 53 от «24» декабря 2013  
года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с *26 декабря 2013*

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: - не выдавалось.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 26 декабря 2013г.  
№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» имеет Свидетельство**

№ п.п.	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка. 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта. 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений.</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений.</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения. 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации. 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения. 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем. 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами. 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений. 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений. 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений. 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений. 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений. 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем. 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.

6.	<p><b>6. Работы по подготовке технологических решений.</b></p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов.</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов.</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов.</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов.</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов.</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов.</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов.</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов.</p>
7.	<p><b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации.</b></p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов.</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.</p>
8.	<b>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.</b>
9.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.</b>
10.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</b>
11.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.</b>
12.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.</b>
13.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации: 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ**  
**на капитальный ремонт сетей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2**

1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года (с изм. от 17 июля 2014 года № 293-а) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»; Постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 15 сентября 2016 года № 53-НП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».
2.	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект».
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
7.	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
8.	Сведения о нуждах заказчика:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 2
9.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	Многokвартирный жилой дом, кирпичный, трехэтажный, общей площадью здания 971 кв.м.
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам.	10.1. В соответствии с актом осмотра: Канализация центральные сети. Частые засоры. Контруклон. Диаметр трубы не соответствует требованиям. Водопровод центральные сети. Следы многочисленных ремонтов. Протечки. Расстройство арматуры и смывных бачков. Выход из строя запорной арматуры. Отопление центральные сети. Следы протечек в отопительных приборах. Коррозия трубопроводных магистралей. Неудовлетворительная работа запорной арматуры. Электросети центральные сети. Изоляция утратила эластичность. Следы многочисленных ремонтов. 10.2 При необходимости запроектировать замену счётчиков. Работы будут выполняться без выселения жителей.
11.	Состав и содержание рабочей документации	11.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 11.2. Обмерные работы. 11.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовых сетей от точки ввода до точки первого подключения в квартирах (согласовывается с Заказчиком). Предусмотреть восстановление отделки после выполнение работ. 11.4. Конструктивные решения: -общие данные; пояснительная записка; -планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы, спецификация материалов; -расчет по сечениям согласно СНиП; -демонтажные работы и др. 11.5. Технологические решения.

		<p>11.6. Проектом предусмотреть:          Все условия, указанные в п.10.          -демонтажные работы;          -строительный мусор от разборки конструкций.          - другие объемы, выявленные при обследовании.          Необходимость принятия решения по капитальному ремонту сетей определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.7. Сметная документация:          - дефектная ведомость;          - сметная документация</p>
12.	Дополнительные требования	<p>Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ 2001 (эталон) с дополнениями и изменениями 11.</p> <p>Графическая часть Документации оформляется в соответствии с ГОСТ 55528-2013.</p> <p>Текстовая часть Документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12.</p> <p>Первоначально документация должна быть представлена в соответствии с разработанным порядком предоставления проектно – сметной документации на бумажном носителе в переплетенном виде в 1-м экземпляре и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF, для передачи документации на экспертизу сметной документации.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> <p>Подрядчик совместно с Заказчиком обязан провести проверку достоверности смет (получить положительное заключение); в случае получения отрицательного заключения, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения.</p> <p>Готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах, а также документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе CD- или DVD-диске в формате PDF.</p>
13.	Исходно-разрешительная документация	- графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы.(при наличии)
14.	Срок выполнения проектных работ	58 календарных дней
15.	Стоимость работ	76630 руб.
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p>

## Приложение №3. Фотоматериалы.

1.



2.





3.



4.



5.



6.



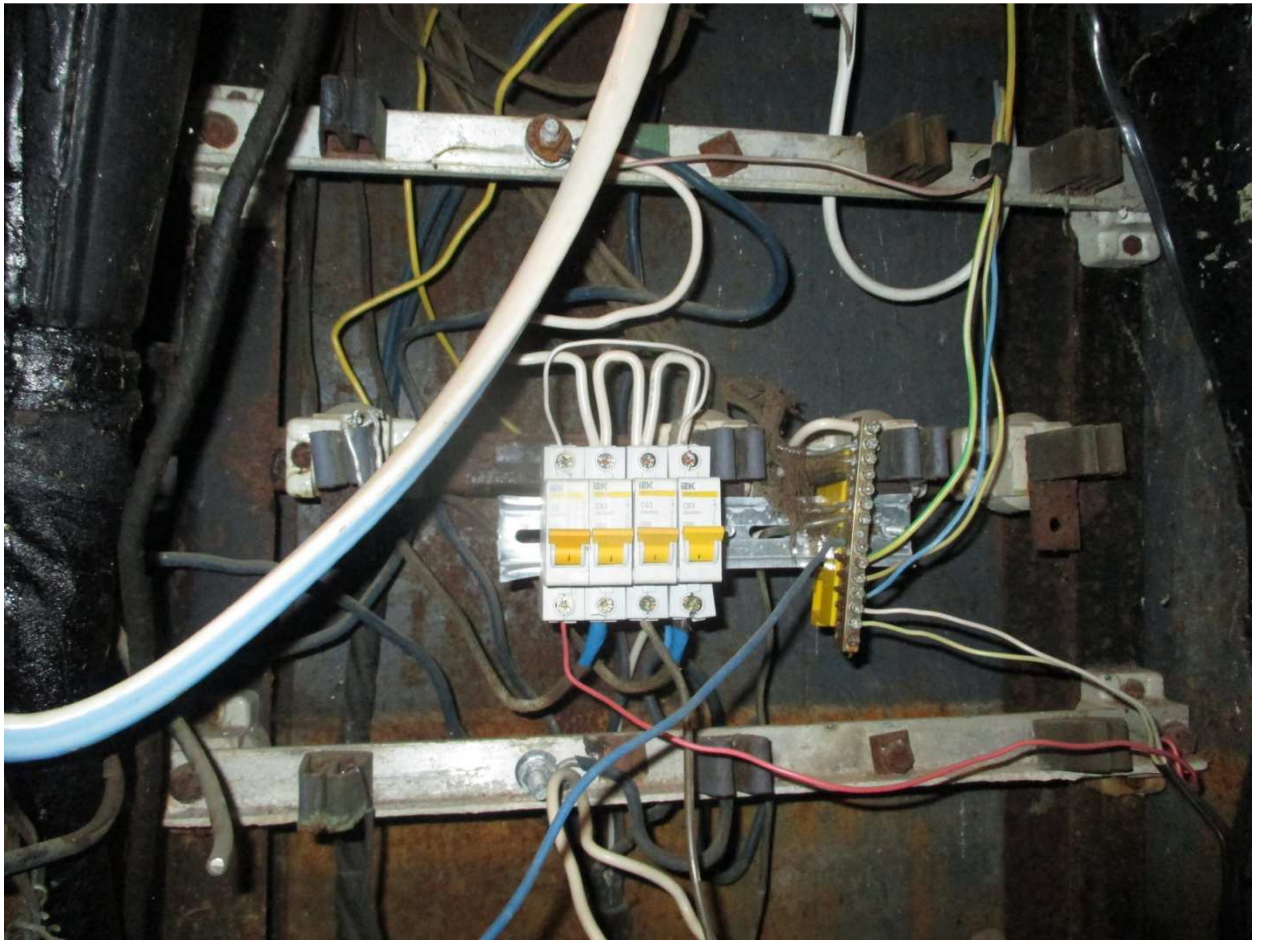
7.



8.



9.



10.



11.



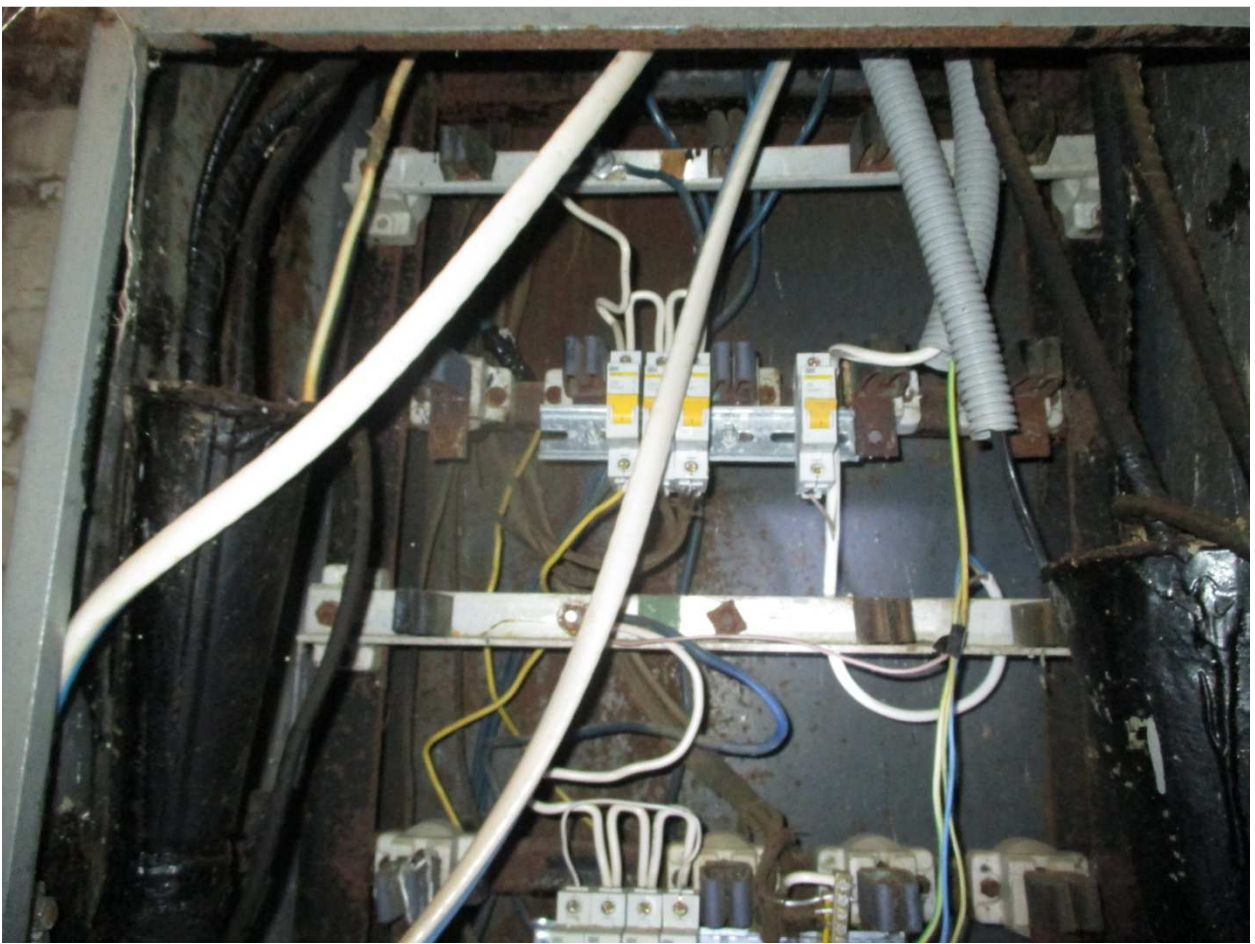
12.



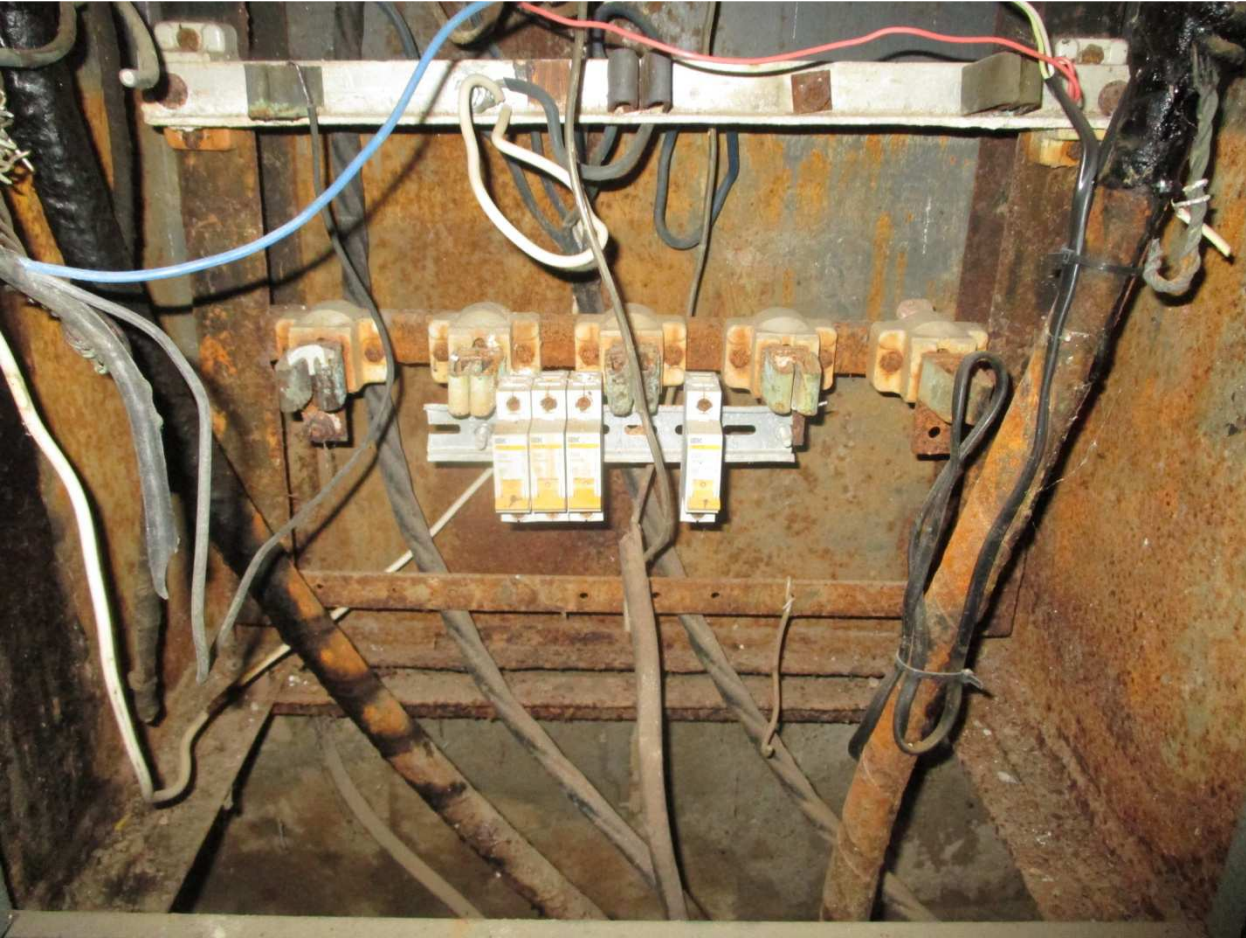
13.



14.



15.



16.



17.



18.

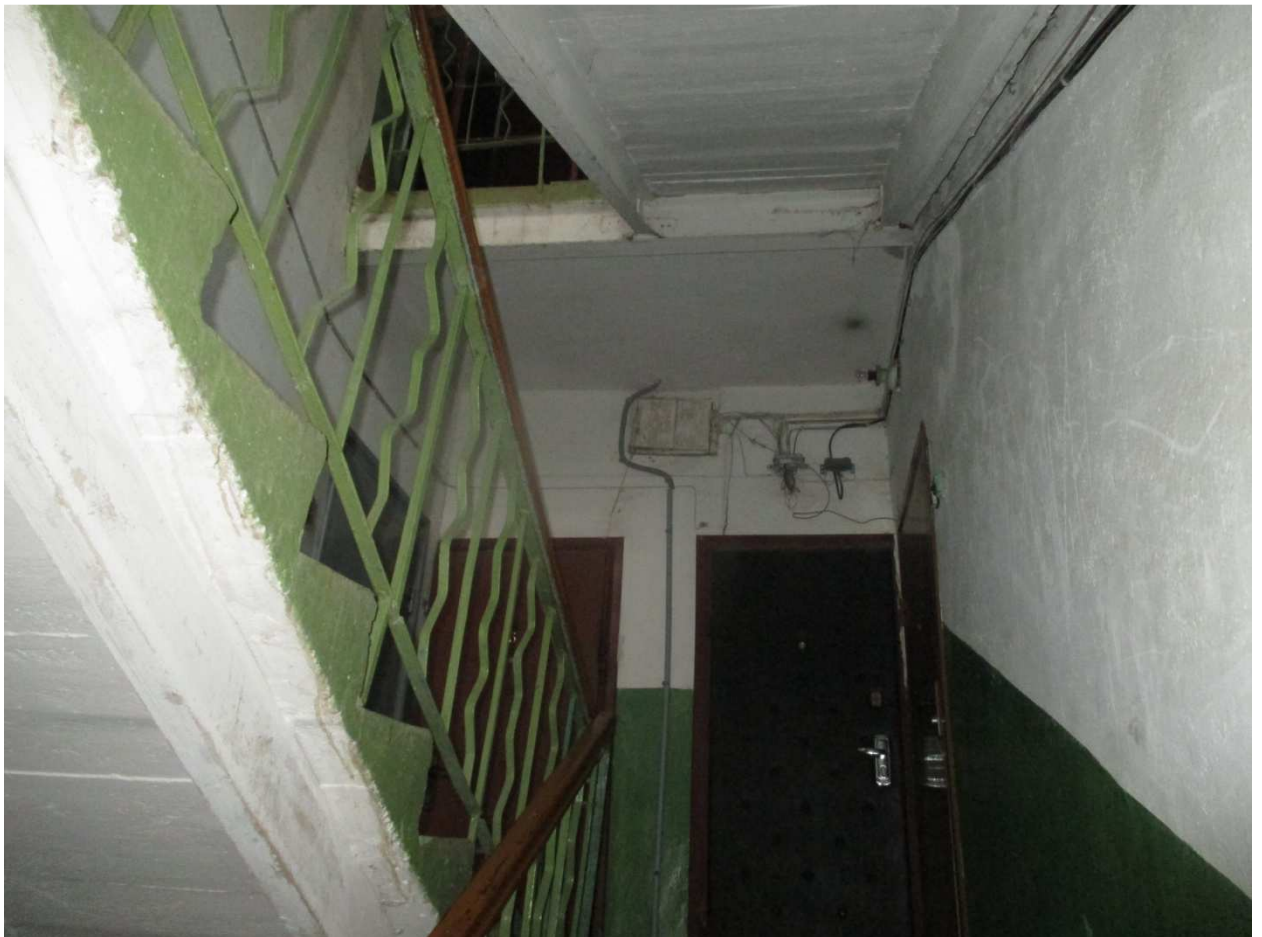




19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.





35.

