**Техническое задание**

**на оказание услуг строительного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Объекты | Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Архангельской области, согласно Адресному перечню (далее – Объект) |
| 2 | Вид услуг | Строительный контроль |
| 3 | Перечень услуг | - Работы по осуществлению строительного контроля проводятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468, положением части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, от 26.06.2008 №102-ФЗ, от 30.12.2009 №384-ФЗ, РД-11-02-2006, РД-11-05-2007, СНиП 3.01.03.-84, СП 48.13330.2011, ГОСТ Р 21.1001-2009, ГОСТ Р 51872-2002 в процессе строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требований технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;  Предоставляет «Заказчику» не позднее, чем через 2 (два) календарных дня после подписания Договора на оказание услуг по строительному контролю на Объекте:  - приказ о назначении технического руководителя по строительному контролю на Объекте,  - список лиц, допущенных к оказанию услуг по проведению строительного контроля, уполномоченных визировать объемы работ, выполненные «Подрядчиками».  Основными задачами являются:  - контроль за сроком начала выполнения работ в соответствии с оформленным допуском подрядной организации к объекту капитального ремонта для выполнения работ с предоставлением информации «Заказчику»;  - проверка наличия на объектах у подрядчиков и анализ содержания согласованных и утвержденных в установленном порядке схем безопасной организации производства работ;  - проверка наличия у лица, осуществляющего капитальный ремонт, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия, конструкции и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний. Участвует в составе комиссий по оформлению актов на рекламацию для предъявления претензий поставщикам недоброкачественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, не отвечающих требованиям проекта и нормативной документации;  - контроль соблюдения лицом, осуществляющим капитальный ремонт, правил и норм складирования и хранения применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;  - контроль наличия у лица, осуществляющего капитальный ремонт, действующей внутрипроизводственной системы трехступенчатого контроля качества работ (входного, пооперационного и приемочного);  - контроль соответствия выполняемого лицом, осуществляющим капитальный ремонт, операционного контроля соответствия последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции; соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и техническими регламентами; соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации;  - контроль наличия на объекте и правильности ведения лицом, осуществляющим капитальный ремонт, общего и (или) специального журнала учета выполнения работ, соответствующих записей представителей подрядчика в журнале авторского надзора (оформленных и зарегистрированных в установленном порядке);  - контроль наличия и ведения в процессе капитального ремонта Объекта исполнительной документации в соответствии с нормативными требованиями. Обеспечивает внесение в исполнительную документацию изменений «Подрядчиком» в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве работ. Осуществляет проверку исполнительной документации перед сдачей ее «Заказчику». Визирует акты освидетельствования всех видов работ со стороны организации, осуществляющей строительный контроль;  - контроль наличия (соответствия своему назначению) и учет своевременности и правильности составления и регистрации документов, входящих в состав перечня приемо-сдаточной документации, утвержденного «Заказчиком»;  - освидетельствование скрытых работ, проведение промежуточной приемки отдельных этапов работ с составлением актов;  - контроль над проведением работ лицом, осуществляющим капитальный ремонт, всех необходимых инструментальных измерений, проверка соответствия измеренных параметров нормативным требованиям и учет результатов данных измерений;  - контроль и учет имеющихся по объекту предписаний, их исполнения, своевременности и правильности документального подтверждения выполнения лицом, осуществляющим капитальный ремонт, предписаний, выданных уполномоченными представителями строительного контроля «Заказчика», органов местного самоуправления и контролирующих органов;  - контроль за соблюдением условия выполнения последующих работ только после документированного освидетельствования соответствия выполненных предыдущих - скрываемых работ, выполнения запрещающих предписаний;  - принятие в отношении нарушителей необходимых мер, в рамках предусмотренных Договором прав и обязанностей «Исполнителя» строительного контроля, по устранению выявленных нарушений, выполнению выданных предписаний, недопущению повторяемости и общей профилактике нарушений обязательных требований нормативных правовых актов в области строительства;  - контроль и учет наличия и комплектности находящейся на объекте у подрядчиков актуализированной проектной и основными комплектами рабочей документации, утвержденной в производство работ «Заказчиком» и выданной «Подрядчику» в установленном порядке;  - контроль за устранением дефектов, выявленных в процессе строительства, в проектной и основными комплектами рабочей документации, находящейся на объекте;  - взаимодействие (через «Заказчика») с разработчиками проекта при необходимости внесения изменений в проект (при наличии нарушений нормативных требований в проектной документации, выявленных в ходе строительного контроля);  - взаимодействие с уполномоченными представителями авторского надзора, при необходимости - проведение совместных проверок строительного контроля и авторского надзора в целях исключения двойных (дублирующих) записей в разных журналах об одном и том же нарушении или отступлении от проекта;  - по приглашению «Заказчика» участие в совещаниях, в том числе выездных, проверках (плановых и внеплановых), проводимых на объектах представителями контролирующих и надзорных органов и представителями вышестоящей организации «Заказчика» и других мероприятиях, касающихся предмета Договора;  - немедленное извещение «Заказчика» о каждом случае возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций на контролируемом объекте капитального ремонта;  - проверка и оценка (совместно с «Подрядчиком») соответствия нормативным требованиям выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов (актов освидетельствования скрываемых работ, устранения недостатков, выполнения предписаний, актов промежуточной приемки отдельных конструкций, оборудования и этапов работ), подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим капитальный ремонт, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;  - взаимодействие по вопросам качества капитального ремонта и приемки выполненных работ с уполномоченными представителями «Заказчика» на объектах;  - подтверждение подписью уполномоченного представителя строительного контроля в Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) достоверность состава, объемов и стоимости работ и их соответствия требованиям проектной и нормативной документации, выполненных «Подрядчиком», при закрытии выполнения и предъявлении «Заказчику»;  - еженедельное составление и предоставление в установленном порядке «Заказчику» оперативную информацию по результатам строительного контроля по установленной Заказчиком форме;  - осуществление контроля за устранением замечаний, выявленных в ходе приемки выполненных работ и в течение гарантийного периода;  - предоставление заключительной оценки соответствия законченного строительством Объекта требованиям законодательства, технической и нормативной документации; |
| 4 | Технические требования к осуществлению строительного контроля, основные виды и объёмы услуг | Строительный контроль следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых на объектах работ требованиям проектной и нормативной документации.  Работы по контролю качества за строительством должны вестись постоянно, на всем протяжении капитального ремонта, по каждому виду работ на объекте с оформлением соответствующих документов, подтверждающих факт строительного (дублирующего) контроля и его результатов с проведением контрольных мероприятий не реже 1 раза в неделю.  На каждом этапе технологического строительного процесса осуществляется входной контроль: конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, и приёмочный контроль строительно-монтажных работ, их оценка на соответствие и устранение дефектов, которые выявлены контролем.  В зависимости от охвата контролируемых параметров может применяться сплошной и (или) выборочный контроль. |
| 5 | Потребность в специалистах | Решение о конкретно необходимом на объектах капитального строительства «Заказчика» количестве инспекторов строительного контроля и их специализации принимается руководством организации «Исполнителя», осуществляющей строительный контроль, в зависимости от организационно-технологических условий и специфики капитального ремонта объектов, с уведомления Заказчика. |
| 6 | Организация, контроль и управление СК | Исполнитель (организация) строительного контроля должен иметь организационную структуру, которая позволяет обеспечить квалифицированное выполнение его технических функций, организовать и осуществить в нужные сроки, необходимый объем услуг (работ) по строительному контролю надлежащей эффективности.  «Исполнитель» (организация) должен иметь в своей организационной структуре систему самоконтроля качества выполняемых услуг (работ) по строительному контролю, гарантирующую «Заказчику» качественное их выполнение в полном объеме договорных обязательств.  Исполнитель (организация) строительного контроля должен согласовать и документально оформить виды ответственности, структуру и порядок отчетности в организации, обеспечить контроль над правильным составлением и своевременным предоставлением установленной отчетности «Заказчику». |
| 7 | Требования к персоналу | К работам по осуществлению строительного контроля допускаются лица, имеющие практический опыт работы прошедшие специальную подготовку и аттестованные в установленном порядке на право осуществления контроля качества и приемки отдельных видов и законченных этапов строительно-монтажных работ, а также конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ.  Специалисты строительного контроля должны иметь высшее техническое образование или среднее техническое, с опытом работы по соответствующей специальности и отвечать квалификационным требования по занимаемой должности, а также опыт ведения СК за качеством работ на аналогичных проектах не менее 3-х (трех) лет.  Специалисты, осуществляющие строительный контроль за качеством строительства, должны руководствоваться действующим законодательством, техническими регламентами, утвержденной проектной документацией, действующими нормами и правилами.  Подразделения строительного контроля должны возглавляться лицами с высшим техническим образованием, имеющими подтвержденную квалификацию и опыт работы в данной области не менее 5 лет. |
| 8 | Техническое оснащение | Подразделения строительного контроля должны быть оснащены современными высокоэффективными и поверенными средствами контроля, приборами, средствами измерения, позволяющими проводить контроль качества всех видов выполненных работ. |
| 9 | Отчётность организации по СК | -предоставление еженедельного накопительного отчета (по объектно),  Для обеспечения сдачи-приемки и оплаты выполненных работ (услуг) по строительному контролю за отчетный период «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» в установленном порядке полный комплект необходимых для этого документов: Акт сдачи-приёмки оказанных услуг (выполненных работ) по форме установленного образца (в двух экз. – один возвращается «Исполнителю»), счёт-фактура, иные документы, подтверждающие выполнение работ. |
| 10 | Срок предоставления гарантии качества | Гарантийный срок на Услуги по строительному контролю, и входящих в него конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 60 месяцев от даты подписания Сторонами Акта приемки от «Подрядчика» (лица, осуществляющего строительство) законченного строительством и готового к эксплуатации объекта. Услуги по Строительному Контролю в гарантийный срок выполняются в соответствии с Договором. |
| 11 | Особые условия | Наличие у организации свидетельства СРО на данный вид деятельности. |