

Информационное письмо.

Настоящим письмом некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» уведомляет подрядные организации о том, что согласно статьи 166 ЖК РФ работы по ремонту системы вентиляции в чердачном помещении (восстановление и теплоизоляция дымовых, вентиляционных шахт; ремонт и утепление горизонтальных вентиляционных коробов) при проведении капитального ремонта крыш многоквартирных домов, не входят в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Подрядным организациям, выполняющим капитальный ремонт крыш, при необходимости восстановления элементов систем вентиляции, ремонт указанных систем необходимо выполнять в объемах, предусмотренных перечнем работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, указанном в разделе 4 таблицы 2.3 «Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"», а именно: ремонт (или замена) надкровельных элементов, включающий в себя ремонт (штукатурку, покраску) элементов систем вентиляции и смену колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

Генеральный директор



О.В. Лебедева