|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»:  Генеральный директор  Регионального фонда  капитального ремонта  многоквартирных домов  в Республике Калмыкия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Хаджинов  «06» октября 2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ДЛЯ ЛИЦ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА И ИМЕЮЩИХ ПРАВО УЧАСТВОВАТЬ ПО УСТАНОВЛЕННОМУ ПРЕДМЕТУ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЕ ДОГОВОРА,**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)**

**ПО ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Элиста**

**2017 год**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел IV. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел V. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Отказ от проведения электронного аукциона.

Раздел IX. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел X. Порядок заключения договора

Раздел XI. Информационная карта

Раздел XII. Форма заявки на участие в электронном аукционе

Раздел XIII. Проект договора

Раздел XIV. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора

1. **Термины и определения**

**«Заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«Заказчик»** - региональный оператор.

**«официальный сайт»** – официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок или официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций: <http://www.mtr-rk.kalmregion.ru//>.

**«орган по ведению реестра»** - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций.

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»**- сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренным пунктом 193 Положения.

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы*:* <http://www.roseltorg.ru/>;

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы (Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»).

**II. Общие положения**

2.1. Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615 (далее- Положение).

2.2. Электронный аукцион проводятся на сайте оператора электронной площадки в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается региональным оператором, одновременно с утверждением извещения о проведении электронного аукциона.

Сведения, содержащиеся в документации об электронном аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении электронном аукционе.

Региональный оператор обеспечивает размещение документации об электронном аукционе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении электронного аукциона.

Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается.

2.4.Извещение о проведении электронного аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день опубликования извещения о проведении электронного аукциона заказчик обязан направить подрядным организациям, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций, приглашение принять участие в электронном аукционе, которое направляется в форме электронного документа через оператора электронной площадки и содержит информацию о предмете и установленном заказчиком идентификационном номере (номерах) электронного аукциона.

2.5. В соответствии с пунктом 129 Положения в извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке указываются следующие сведения:

а) предмет электронного аукциона и идентификационный номер электронного аукциона;

б) полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика;

в) официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети "Интернет", на котором размещена документация об электронном аукционе;

г) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

д) дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

е) дата проведения электронного аукциона. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится н нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день;

ж) место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты выполненных работ (услуг);

з) начальная (максимальная) цена договора;

и) размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - 1 (один) процент начальной максимальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

к) размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона;

2.6. В соответствии с пунктом 135 Положения, документация об электронном аукционе помимо сведений, указываемых в извещении о проведении электронного аукциона должна содержать:

а) источники финансирования услуг и (или) работ;

б) график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией.

в) форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ;

г) информацию о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями;

д) порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при договора о проведении капитального ремонта, в случае если это предусмотрено договором о проведении капитального ремонта;

е) обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора;

ж) требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;

з) место, условия и сроки (периоды) выполнения оказания услуг и (или) выполнения работ;

и) порядок сдачи приемки услуг и (или) работ;

к) возможность заказчика изменить условия договора о проведении капитального ремонта в соответствии с требованиями Положения;

л) требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкцию по заполнению заявки в соответствии с пунктами 144 и 145 Положения;

м) перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 78.1. Положения;

н) проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с пунктом 78.1. Положения;

о) порядок, дату начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона;

п) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в заявки;

р) формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе;

с) способы, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, условия банковской гарантии, установленные в соответствии с Положением;

т) срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта;

у) проект договора о проведении капитального ремонта.

2.7.Заказчиком является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия (далее- региональный оператор).

Юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. В.Дармаева, д. 21.

Генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия – Хаджинов Валерий Кимович.

Контактный телефон: 8 (84722) 34129.

Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Калмыкия предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями документации об электронном аукционе.

Место проведения электронных аукционов: электронная торговая площадка АО «ЕЭТП» (Росэлторг) – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг) определяются в Разделе XI «Информационная карта».

Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона.

В электронном аукционе вправе принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном (ых) аукционе (ах), проводимых в данном субъекте Российской Федерации по соответствующему предмету и начальной (максимальной) цене договора электронного аукциона и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных в документации об электронном аукционе дате и времени окончания срока подачи заявок. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт http://www.mtr-rk.kalmregion.ru/

- сайт оператора электронной площадки [**http://www.roseltorg.ru/**](http://www.roseltorg.ru/)

Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона «Об электронной подписи».

При проведении электронного аукциона переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона, не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществления закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2.8. Разъяснение положений документации об электронном аукционе.**

2.8.1.Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки региональному оператору.

2.8.2.Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2.8.3.Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.8.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.8.3. настоящего раздела, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки ему запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос.

2.8.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.8.3. настоящего раздела, данный запрос не принимается оператором электронной площадки.

### **2.9. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе**

### 2.9.1.Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### 2.9.2.В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.9.1. настоящего раздела, такие изменения публикуются региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### 2.9.3.Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### 2.9.4.Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе.

### 2.9.5.Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

**III.Требования к содержанию и составу заявки на участие**

**в электронном аукционе**

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения, в соответствии с пунктом 3.2. настоящего раздела.

3.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона, – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме тех, которые предусмотрены п.3.2 настоящего раздела.

**IV.Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

4.1. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о проведении электронного аукциона до даты и времени окончания срока подачи заявок.

4.2. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.3. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте на электронной площадке и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном(-ых) аукционе(-ах), проводимых в данном субъекте Российской Федерации по соответствующему предмету и начальной (максимальной) цене договора электронного аукциона и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.4.Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

4.6.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.7.Оператор электронной площадки и региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

4.8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки ее участнику электронного аукциона.

4.9. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

4.10. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.11. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

4.12. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

## **Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе**

## 5.1.Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## 5.2.Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## 5.3.Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящим разделом, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## 5.4.Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора об оказании услуг, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающим региональному оператору.

## 5.5.Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренной настоящей документацией.

## 5.6.Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## 5.7.В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## 5.8.В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

5.9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102 и 104 Положения.

Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в п. 116 Положения, не допускается.

## 5.11.В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе, в случаях, предусмотренных пунктами 5.9. настоящей документации, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## 5.12.В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

## 5.13.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## 5.14.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протоколов, указанных в п.183 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## 5.15.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, в порядке, предусмотренном пунктом 186 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## 5.16.В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, в порядке предусмотренном пунктом 187 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## 5.17.Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

## 5.18.Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## 5.19.По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

6.1.Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

6.2.Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

Комиссия по осуществлению закупок правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствуют не менее половины общего числа ее членов. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий третьим лицам не допускается.

6.3.При осуществлении закупок какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4.Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

6.5.Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 Положения;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих видов услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

6.6.Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 157 Положения, не допускается.

6.7.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

6.8.Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

6.9.В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.

6.10.Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

размещается региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

6.11. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такое протокол размещается региональным оператором на официальном сайте и сайте оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

6.12. В течение 1 (одного) часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

1. **Проведение электронного аукциона**

7.1.Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и определенный в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Раздела и пунктом 170 Положения.

7.2.Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

7.3.Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

7.4.Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора о проведении капитального ремонта на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора о проведении капитального ремонта).

7.5. При проведении электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, при условии соблюдения требований, установленных пунктом 176 Положения.

7.6.При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора о проведении капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора о проведении капитального ремонта равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

7.7. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта указываются все предложения о цене договора о проведении капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 178 Положения.

7.7.При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора о проведении капитального ремонта, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Время оставшееся до истечения срока пдоачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

7.8. . Время оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В течение 10 минут с момента завершения электронного аукциона в соответствии с пунктом 178 Положения и пунктом 7.7. настоящей документации, любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных пунктами «а» и «в» пункта 7.6. настоящего раздела и пункта 176 Положения.

7.9.Оператор электронной площадки обеспечивает при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

7.10.Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

7.11.Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.10 настоящего раздела и пунктом 180 Положения, не допускается.

7.12.Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

7.13.В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

7.14.Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

7.15.В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона региональному оператору, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

**VIII. Отказ от проведения электронного аукциона**

### 8.1.Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### 8.2.Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### 8.3.В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о его проведении документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений документации об электронном аукционе оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

**IX.Признание электронного аукциона несостоявшимся**

9.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.1.1. *Принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе*.

В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

9.1.2. В *случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта.* В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

9.1.3.*В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, ни один из его участников не подал предложения о цене договора*. В течение 30 минут после окончания указанного времени, оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

**X. Порядок заключения договора.**

10.1. Договор о проведении капитального ремонта заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

10.2. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

10.3. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к электронному аукциону, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

10.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе. Сведения о заключенном договоре в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются региональным оператором оператору электронной площадки.

10.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляет путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукционе, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня подписания направляются оператору электронной площадки.

10.6. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника, от заключения договора о проведении капитального ремонта, региональным оператором составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

10.7.Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора о проведении капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

10.8 Денежные средства, блокированные оператором электронной площадки в соответствии с пунктом 114 Положения, при поступлении акта об уклонении от заключения договора о проведении капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российский Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

10.10. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона.

10.11. Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

10.12. Обоснование, указанное в пункте 10.11 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, при направлении заказчику подписанного проекта договора о проведении капитального ремонта В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.13. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

10.14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.13. настоящего раздела и пунктом 206 Положения. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется заказчиком в Извещении о проведении электронного аукциона.

10.15. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

10.16. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

10.17. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.18. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

10.19. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209-211 Положения.

10.20. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

10.21. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в соответствии с порядком, установленным пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора о проведении капитального ремонта.

10.21. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 10.20. настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

10.22. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

10.23. В случае отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.22. настоящего раздела и пунктом 220 Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную собою копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.

**XI. Информационная карта электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона |  |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Калмыкия  Адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. В.Дармаева, д. 21  Адрес электронной почты:  [regoperator08@mail.ru](mailto:regoperator08@mail.ru)  Номер контактного телефона: 8 (84722)34129  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.mtr-rk.kalmregion.ru/ |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://www.roseltorg.ru/  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://www.roseltorg.ru/ |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. |
| 6 | Источник финансирования работ | Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет средств собственников помещений многоквартирных домов |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.  2.Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «09» ноября 2017 года с 16 час. 45 мин. (время местное).  3.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «30» ноября 2017 года в 18 час. 00 мин. (время местное). |
| 8 | Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «05» декабря 2017 года в 13 часов 00 минут (время местное). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «08» декабря 2017г.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место выполнения работ (услуг) | Согласно адресному перечню (Приложение №1 к проекту договора) |
| 12 | Сроки выполнения работ (услуг) | Дата начала: с даты подписания договора.  Дата окончания: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания договора. |
| 13 | График выполнения работ (услуг) | Согласно договору |
| 14 | Условия выполнения работ (услуг) | В соответствии с Техническим заданием (Приложение 2 к проекту договора) |
| 15 | Условия оплаты выполненных работ (услуг) | В безналичном порядке в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания и согласования в установленном порядке Акта приемки выполненных работ - в течение 90 (девяносто) календарных дней, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта и предоставления Подрядчиком счета-фактуры, счета. |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 585 960 (пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, 83 копейки, в том числе НДС 18% 89 383 (восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят три) рубля, 90 копеек.  Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, определено в разделе XIV документации об электронном аукционе. |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2.Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе равен 1 (один) проценту начальной (максимальной) цены договора, что составляет **5 859 (пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек.**  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в Разделе X «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору равен **30 (тридцати) процентам начальной (максимальной) цены договора и составляет 175 788 (сто семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 25 копеек**.  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации о проведении электронного аукциона.  5.Срок предоставления: Предоставляется заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 10.13 раздела X. «Порядок заключения договора».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  Наименование Банка: Калмыцкое отделение №8579-филиал ПАО «Сбербанк России»  р/сч №40703810260300000950  БИК 040702615, к/сч 30101810907020000615  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол \_\_\_ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора). |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | 5 (пять) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работах. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XIII «Проект договора» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора. | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XIII «Проект договора» |
| 23 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору. | Не ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. |