



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОЛОГДАТИСИЗ»

ВОЛОГОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
Вологда, 160014, ул. Горького, 90 Б. Тел.\ факс (817-2) 545623, тел. 545666  
р/с 40702810712250100556 Вологодское отделение № 8638 г. Вологда  
БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, ИНН 3525012315  
e-mail : [tisiz@vologda.ru](mailto:tisiz@vologda.ru) , [tisiz\\_proekt@vologda.ru](mailto:tisiz_proekt@vologda.ru)

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО «ВологдаТИСИЗ»

\_\_\_\_\_ Е.Н. Юрин  
«11» марта 2016 г

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам обследования крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной  
Армии, дом 33.**

**Объект: крыша многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, дом 33.**

**Организация - подрядчик: ОАО «ВологдаТИСИЗ»**

- Свидетельство № 10261 СРО-П-145-04032010 от 06 февраля 2014 г о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (приложение 1).

**произвела:** техническое обследование крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, дом 33.

**Цель обследования: капитальный ремонт крыши**

**Основание выполнения обследования:**

Договор № 135П/15 от 21 декабря 2015 г между ОАО «ВологдаТИСИЗ» и Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

**Дата, время и место производства обследования:**

Выполнение обследования

начато в 8:00 часов 22 декабря 2015 г

окончено в 17:00 часов 11 марта 2016 г

Место проведения – ОАО «ВологдаТИСИЗ», г. Вологда, ул. Горького, 90Б.

Время технического обследования – с 14:00 до 17:00 02 февраля 2016г.

Место технического обследования – объект по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, дом 33.

Погодные условия в день проведения технического обследования:

- температура воздуха - 4 градуса, пасмурно.

**Для работы специалистов были переданы следующие материалы:**

1. Технический паспорт на жилой дом.
2. Акт визуального осмотра здания.
3. Протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Также специалистам был обеспечен доступ непосредственно на объект.

Адрес объекта: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, дом 33.

**При производстве технического обследования и освидетельствования строительных конструкций непосредственно на объекте 26 января 2016 г присутствовали:**

А.В. Федотовский – ведущий инженер ОАО «ВологдаТИСИЗ»;

Л.Ю. Комина – ведущий инженер ОАО «ВологдаТИСИЗ».

**Содержание и методика обследования**

При производстве работ обследование производилось путем осмотра обследуемых конструкций на предмет соответствия их технического состояния действующим требованиям нормативно-технической документации.

При этом применялась методика визуального обследования (осмотр всех конструкций, техническое освидетельствование, обмеры). Проводились фотофиксации конструкций (см. приложение 3).

Контрольные замеры и фотофиксации производились с использованием следующих приборов и инструментов:

- дальномер электронный Leica Disto TM A5, фирмы SWISS Technology, серийный номер 1071540227;
- рулетка металлическая – 7,5 м;
- фотоаппарат Nikon COOLPIX L310, серийный номер 40118155.

**Нормативные документы и справочные материалы, применявшиеся при проведении обследования:**

1. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
2. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – МНТКС. – М., 2011 г.

3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений. – Госстрой России. – М., 2004 г.
4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 – ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).
5. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия / Минрегион РФ. – М.: 2010 г.
6. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции/Минрегион РФ. - М.: 2012г.
7. СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. М.: Минрегион России, 2011 г.
8. СП 22.13330.201. Оснований зданий и сооружений. М.: Минрегион России, 2011 г.

### **Общее описание.**

Здание двухэтажное, без подвала, с холодным чердаком, размерами по осям 12,00x11,90м. Основное здание: 1 этаж стены кирпичные, 2 этаж – стены деревянные. Пристройка – стены кирпичные. (Фасады - фото 1,2,3 приложение 3).

### **При визуальном обследовании и техническом освидетельствовании конструкций крыши объекта установлено:**

#### **Общее описание стропильной системы крыши.**

Крыша здания вальмовая деревянная стропильная с одним слуховым окном. Покрытие из шифера по рубероиду и по металлу. Стропила из бревна ф180мм, затяжки из половины бревна ф160мм. Обрешетка сплошная, выполнена из четверти бревна ф70-120мм шаг 220-300мм. Стены бревенчатые, из бревна диаметром 300 мм, боковые поверхности бревен стесаны. В чердачное пространство проходит 1 дымоход, выполненный кладкой из глиняного кирпича на сложном известково - песчаном растворе.

#### **Стропильные конструкции.**

Наблюдается потемнение древесины конструкций, местами паутина и следы протечек (см. фото 4). Шаг стропильных ног завышен. Отсутствует огне- био- обработка деревянных элементов. В целом состояние стропильных конструкций — ограничено работоспособное.

**Обрешетка** потемнела, частично прогнила, наблюдаются следы протечек (см. фото 5 приложение 3), Отсутствует огне- био- обработка деревянных элементов. В целом состояние обрешетки — ограничено работоспособное.

**Кровельное покрытие** трещины и сколы в шифере, местами наблюдаются протечки.

**Слуховые окна** находится в удовлетворительном работоспособном состоянии. Обшивка стен слухового окна потемнела и частично сгнила (см. фото 6 приложение 3), жалюзийные решетки отсутствуют.

**Люк** в удовлетворительном работоспособном состоянии. Требуется замены.

**Водосточная система** отсутствует. Требуется установить.

**Подшивы карнизных свесов**, выполненные дощатым настилом, находятся в неудовлетворительном состоянии (доски подшивки потемнели и частично сгнили) (см. фото 7 приложение 3).

**Теплоизоляция чердачного перекрытия** выполнена в большей части чердака засыпкой из шлака. Данный вид теплоизоляции не эффективный и тяжелый (учитывая срок эксплуатации перекрытия).

Чердачное пространство загромождено строительным и бытовым мусором (см. фото 8 приложение 3).

### **Выводы:**

На основании проведенного визуального обследования технического состояния конструкций кровли жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, д. 33 можно сделать вывод, что конструкции кровли находятся в ограниченно работоспособном состоянии, необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ.

### **Рекомендации:**

1. Ввести промежуточные фермы и стропильные ноги с целью уменьшения шага стропил.
2. Ввести кобылки для увеличения свеса кровли.
3. Произвести полную замену обрешетки.
4. Произвести полную замену кровельного покрытия.
5. Подшивы карнизов заменить, установить и окрасить.
6. Произвести устройство водосточной системы (водосточные желоба и трубы) и снегозадержателей.
7. Для вентиляции стропильной системы предусмотреть вентиляционный зазор между стеной и подшивкой карниза.
8. На существующих слуховых окнах установить жалюзийные решетки и заменить обшивку.

9. Чердачное пространство расчистить от строительного и бытового мусора.

10. Произвести замену теплоизоляции чердачного перекрытия на современный более эффективный и легкий с целью исключения теплопотерь и частичной разгрузки чердачного перекрытия.

11. Выполнить антисептирование всех деревянных элементов.

12. Люк на чердаке заменить.

13. Все работы выполнять по проекту, разработанному специализированной организацией имеющей лицензию на данный вид работ.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ Ю.П. Колыбин

Ведущий инженер

\_\_\_\_\_ А.В. Федотовский

**Список приложений:**

Приложение 1 - Свидетельство № 10261 СРО-П-145-04032010 от 06 февраля 2014 г о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приложение 2 – Задание на проектирование проведения ремонтных работ в жилом многоквартирном доме (капитальный ремонт крыши), расположенного по адресу: г.Нерехта, ул. Красной Армии, дом 33.

Приложение 3 – Фотофиксации.

Приложение 1 (начало)

**Свидетельство № 10261 СРО-П-145-04032010 от 06 февраля 2014 г о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «06» февраля 2014г.  
№ 10261

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Открытое акционерное общество «ВологдаТИСИЗ», ИНН 3525012315 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Открытое акционерное общество «ВологдаТИСИЗ», ИНН 3525012315 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение» Открытое акционерное общество «ВологдаТИСИЗ», ИНН 3525012315 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного

	объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной

	инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество «ВологдаТИСИЗ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
должность

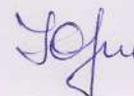


Погодин В.С.  
фамилия, инициалы

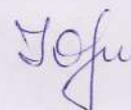
Приложение №5  
к Договору  
№ 137П/16 от «19» января 2016 г

**ЗАДАНИЕ**  
**на проектирование проведения ремонтных работ в жилом многоквартирном доме**  
**капитальный ремонт крыши**

1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года (с изм. от 17 июля 2014 года № 293-а) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»; Постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 18 декабря 2014 года № 17-НП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».
2.	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект».
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, д. 33
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».
7.	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
8.	Сведения о нуждах заказчика:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта, расположенного по адресу: Костромская область, г. Нерехта, ул. Красной Армии, д. 33.
9.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	Многоквартирный жилой дом, кирпичный, двухэтажный, общей площадью помещений 132,07 кв. м.
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам.	10.1. В соответствии с актом осмотра: Вальмовая, покрыта шифером. Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит, отрыв листов до 10% площади кровли. Требуется замена слухового окна, усиление стропильной системы. протечки и задувание воды и снега; местами ослабление крепления листов к обрешетке. Смена покрытия кровли и слуховых окон, добавление стропильных ног 50%, Замена обрешетки. 10.2. Необходимо запроектировать капитальный ремонт крыши. Работы будут выполняться без выселения жителей.
11.	Состав и содержание рабочей документации	11.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 11.2. Обмерные работы. 11.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 11.4. Архитектурные решения: -общие данные; пояснительная записка; -планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли, спецификация материалов; - теплотехнический расчет для замены утеплителя; -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; расчет плотности пара (точка росы), исключаящий выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия.

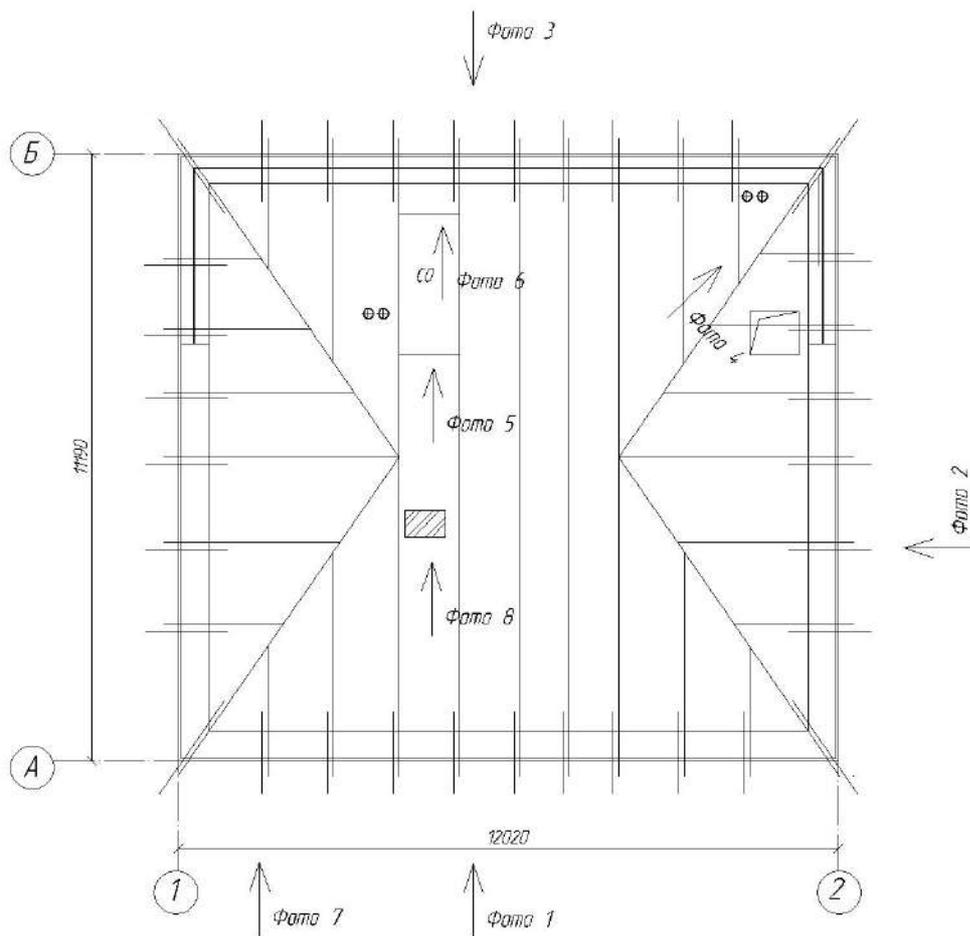


		<p>-схема водосточной системы -демонтажные работы и др. 11.5. Технологические решения, строительные конструкции. 11.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> -смену существующего покрытия кровли на покрытие из оцинкованной стали толщиной не менее 0,55мм с двойным фальцем -усиление деревянных конструкций; -полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.); -обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше; -антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций; -защитное ограждение крыши при необходимости; -снегозадерживающие устройства; -утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами; - ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков); -замена наружного организованного водостока; -демонтажные работы; -строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком. 11.7. Сметная документация: - дефектная ведомость; - сметная документация</p>
12.	Дополнительные требования	<p>Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624. Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Костромской области (эталон) с дополнениями и изменениями 3 в редакции 2014 года. Графическая часть Документации оформляется в соответствии с ГОСТ 555528-2013. Текстовая часть Документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12. Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD-или DVD-диске в формате PDF. Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf. Подрядчик обязан провести проверку достоверности смет (получить положительное заключение); в случае получения отрицательного заключения, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения; готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передается Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах.</p>
13.	Исходно-разрешительная документация	- графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы.
14.	Срок выполнения проектных работ	Не более 45 календарных дней от даты подписания договора
15.	Начальная (максимальная)	53 330 рублей



	стоимость работ	
16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p>

Приложение 3



## Перечень фотографий.

Приложение 3

Фото 1. Главный фасад.

Фото 2. Боковой фасад.

Фото 3. Дворовой фасад

Фото 4. Потемнение древесины конструкций, местами паутина и следы протечек

Фото 5. Обрешетка потемнела, частично прогнила, наблюдаются следы протечек

Фото 6. Обшивка стен слухового окна потемнела и частично сгнила, жалюзийные решетки отсутствуют.

Фото 7. Доски подшивки потемнели и частично сгнили

Фото 8. Чердачное пространство загромождено строительным и бытовым мусором.

## Фотофиксации



Фото 1. Главный фасад

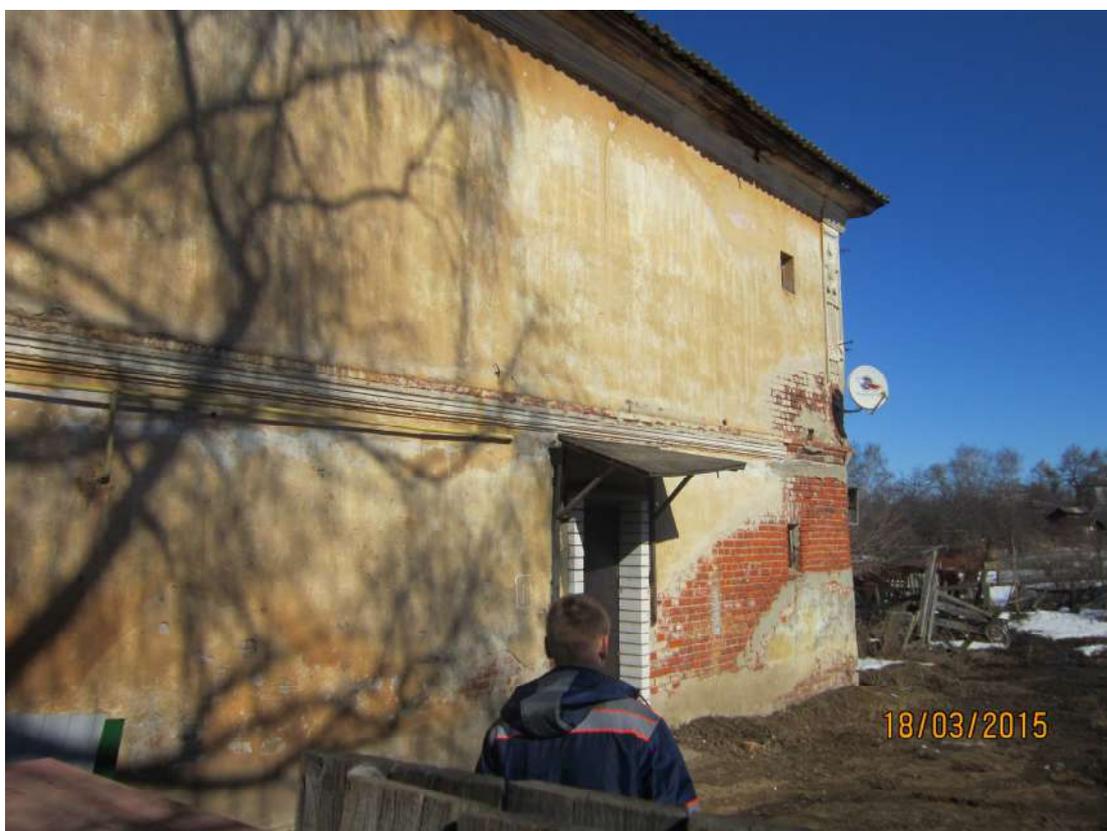


Фото 2. Боковой фасад



Фото 3. Дворовой фасад



Фото 4. Потемнение древесины конструкций, местами паутина и следы протечек



Фото 5. Обрешетка потемнела, частично прогнула, наблюдаются следы протечек



Фото 6. Обшивка стен слухового окна потемнела и частично сгнила, жалюзийные решетки отсутствуют.



Фото 7. Доски подшивки потемнели и частично сгнили.



Фото 8. Чердачное пространство загромождено строительным и бытовым мусором

