

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«01» декабря 2017 г.

№ 27700000-01ОКН/ПСД/СМР-18

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» приглашает принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с разработкой проектной (проектно-сметной) документации, расположенных на территории Калининградской области.

### **1. Предмет аукциона в электронной форме:**

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия с разработкой проектной (проектно-сметной) документации, расположенных на территории Калининградской области.

#### **1.1. Место выполнения работ (оказания услуг):**

##### **Калининградская область:**

- г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, д. 1
- г. Светлогорск, пр-т Калининградский, д. 69
- г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 10
- г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 18
- пос. Янтарный, ул. Советская, д. 52.

**2. Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

**2.1. Адрес:** 236000, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18, этаж 4.

**2.2. Электронная почта:** [zakupki@fondgkh39.ru](mailto:zakupki@fondgkh39.ru).

**2.3. Контактные телефоны:** по общим вопросам – 8 (4012) 674-559, по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4012) 674-549.

**3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет»:**

– официальный сайт Заказчика - <http://fondgkh39.ru/>;

– адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет» - <http://roseltorg.ru/>.

### **4. Информация об аукционе в электронной форме:**

#### **4.1. Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

«25» декабря 2017 г. 18<sup>00</sup> (время местное).

#### **4.2. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

«26» декабря 2017 г.

**4.3. Дата проведения электронного аукциона.** Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день:

«29» декабря 2017 г.

**5. Электронный аукцион** проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

**5.1. Шаг аукциона** составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

**6. Сроки выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с *частью IV «Комплект технической документации»* документации об аукционе в электронной форме.

**7. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):** в соответствии с *частью VI «Проект договора»* «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме.

**8. Начальная максимальная цена:**

**8.1. Начальная (максимальная) цена договора: 9 860 938,09\*** (девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 09 копеек, в том числе:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ согласно краткосрочного плана на 2018 года	Стоимость по смете, руб.
1	2	3	4
1	г. Пионерский, ул. Калининградское шоссе, д. 1	Разработка проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт крыши	121 051,00
		Проверка определения достоверности сметной стоимости	10 323,24
		Капитальный ремонт крыши	1 808 000,00*
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 939 374,24*</b>
2	г. Светлогорск, пр-т Калининградский, д. 69	Разработка проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт фасада	39 067,00
		Проверка определения достоверности сметной стоимости	3 331,64
		Капитальный ремонт фасада	1 752 600,00*
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 794 998,64*</b>
3	г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 10	Разработка проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт крыши	86 116,00
		Проверка определения достоверности сметной стоимости	7 343,98
		Капитальный ремонт крыши	1 160 000,00*
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>1 253 459,98*</b>
4	г. Светлогорск, ул. Октябрьская, д. 18	Разработка проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт фасада	56 182,00
		Проверка определения достоверности сметной стоимости	4 791,21
		Капитальный ремонт фасада	2 454 836,00*
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 515 809,21*</b>
5	пос. Янтарный, ул. Советская, д. 52	Разработка проектной (проектно-сметной) документации на капитальный ремонт крыши	59 428,00
		Проверка определения достоверности сметной стоимости	5 068,02
		Капитальный ремонт крыши	2 292 800,00*
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 357 296,02*</b>
<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>			<b>9 860 938,09*</b>

**9. Размер обеспечения заявки:** размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона:

Размер обеспечения заявки, %	Размер обеспечения заявки, руб.
5	493 046,90

**10. Размер обеспечения исполнения договора:** размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора:

Размер обеспечения договора, %	Размер обеспечения договора, руб.
30	2 958 281,43

\* Расчет начальной (максимальной) цены на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах произведен в соответствии с Краткосрочным планом на 2018 год, утвержденный Постановлением Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы». Цена договора по объектам определяется в соответствии с проектно-сметной документацией, но не превышает общую плановую стоимость в размере 9 860,938,09 руб.

**10.1.** Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

**10.2.** Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

Начальник отдела  
по осуществлению закупок  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»



Н.Г. Хорошунова