УТВЕРЖДЕНА:

приказом Генерального директора некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»   
от «04» декабря 2017 г.   
№ 1282 – о/д

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. **Термины и определения**

**«заказчик» -** некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«оператор электронной площадки» -** юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится предусмотренная Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (ред. Постановления Правительства от 09.09.2017 № 1092) (далее - Положение), информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона либо у которых могут осуществляться закупки в случаях, предусмотренных пунктом 193 Положения;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Фондом для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«официальный сайт» -** официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг   
и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы   
[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

1. **Общие положения**

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена   
в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг   
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (ред. Постановления Правительства от 09.09.2017 №1092).

2. Заказчик проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ставропольском крае, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта»,   
в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации   
об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ   
и (или) оказания услуг определяются в разделах XII «Проект договора»   
и X «Информационная карта».

4.Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении   
о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной)цене договора.

6. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

7. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные   
с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора. Фонд не имеет обязательств в связи с такими расходами.

8. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы   
за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе,   
за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор.

9. Заявка на участие в электронном аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям Положения, к извещению о проведении электронного аукциона и настоящей документации об электронном аукционе.

10. Комиссия по осуществлению закупок не допускает участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе в случае:

а) Непредставления документов и сведений, предусмотренных разделом IV настоящей документации об электронном аукционе.

б) Несоответствия заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе.

в) Недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона.

г) Отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ).

д) Превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

11. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

12. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Фондом и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

13. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, лица, уполномоченного Генеральным директором Фонда действовать от имени Заказчика, и оператора электронной площадки.

14. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей,   
а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях осуществления Фондом закупок, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона «Об электронной подписи».

15. При проведении электронного аукциона переговоры Фонда с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае,   
если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия   
для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

1. **Документация об электронном аукционе**
2. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения   
   и дополнения, проекты и формы документов (обязательные   
   и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов)*.*
3. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие   
в электронном аукционе и инструкция по заполнению

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Обоснование цены договора

Раздел XII. Проект договора

1. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна   
   для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (до ввода в эксплуатацию соответствующего раздела указанного сайта - на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края [www.mingkhsk.ru](http://www.mingkhsk.ru));

- сайт оператора электронной площадки www. roseltorg.ru

1. **Разъяснение положений Документации об электронном аукционе**:
   1. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.
   2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
   3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.
2. **Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:**
   1. Заказчик по собственной инициативе или в связи   
      с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений   
      в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию   
      об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки   
      не допускаются.
   2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются заказчиком   
      на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
   3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение   
      о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до дня окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.
   4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона   
      и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений   
      пункта 7 настоящего раздела**.**
   5. Заказчик не несет ответственности в случае,   
      если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными   
      в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию   
      об электронном аукционе.
3. **Отказ от проведения электронного аукциона:**
   1. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.
   2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня   
      со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
4. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных   
   в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию   
   об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации   
   об электронном аукционе оператор электронной площадки размещает указанную информацию на сайте оператора электронной площадки, а также направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.
5. **Требования к содержанию и составу заявки на участие   
   в электронном аукционе** 
   * 1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с п.2 раздела IV настоящей документации;
     2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения   
об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона -   
для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения   
о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Документация об электронном аукционе не содержит требований   
к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе

2. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке

3. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

4. Представление документации об электронном аукционе до опубликования на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона не допускается.

5. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

7. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

9. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона

10. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных [пунктом 13 раздела II.](#P379) настоящей Документации;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона не прошедшего аккредитацию на электронной торговой площадке

д) заявки поданной участником за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

11.Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований настоящего Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 10 настоящего раздела, не допускается.

12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника

13.Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие   
в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

14. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

15. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

16. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направления новой заявки.

1. **Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.**

17.1. При проведении электронных аукционов денежные средства, внесенные участником электронного аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (далее - денежные средства), перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк).

17.2. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

* 1. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств   
     в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями   
     к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы   
     в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации   
     о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

17.4 Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 17.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней на счёт, который указан Заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

17.5 Участие в электронном аукционе возможно при наличии   
на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых   
не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 17.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие   
в электронном аукционе, указанном в разделе X «Информационная карта».

17.6 Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

17.7 В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие   
в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

* 1. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение   
     1 (одного) часа после ее получения.
  2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.
  3. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.
  4. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.
  5. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.
  6. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.
  7. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.
  8. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор.
  9. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника   
     и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.
  10. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

1. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации   
   об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения   
   о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных   
   с обеспечением проведения электронного аукциона.
2. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
3. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
4. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
5. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным   
   в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки   
   на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.
7. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе   
   не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
8. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие   
   в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение   
   о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе,   
   и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые   
   не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.
6. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.
12. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
13. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
14. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора).
15. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение   
    о цене договора независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных п.8 настоящего раздела.
16. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с [пунктом 10](#P563) настоящего раздела.
2. При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.
3. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора независимо от шага аукциона, с учетом требований.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 8 настоящего раздела, не допускается.
7. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.
8. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.
11. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.
12. Любой участник электронного аукциона после размещения   
    на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения
13. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
    1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию   
       в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
    2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора, в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол   
       о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
15. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся, заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, составленный путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
16. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение   
    30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала   
    и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора   
    и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

**IX Порядок заключения договора.**

1. Договор заключается Фондом в соответствии   
   с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора с единственной подрядной организацией.
3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер,   
   или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
7. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
8. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 8 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Фондом в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».
2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».
3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 дней.

е) банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 218 Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Фонда представлять письменное требование   
к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Фонда на передачу права требования   
к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением   
об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Фондом банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы   
по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом   
в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта   
по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм   
на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Фонду;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договора.

1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта   
   от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования   
к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета   
об исполнении договора.

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 12 - 14 настоящего раздела

1. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.
2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Фондом является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении   
ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений   
о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся   
в Извещении о проведении электронного аукциона, Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Фонд в срок, установленный пунктом 18 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию,   
   с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
2. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения.
3. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие   
   в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона комиссией по осуществлению закупок в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 19 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Заказчиком на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Заказчиком копию протокола лицу, с которым Заказчик отказывается заключить договор.

**X Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 51 |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»  Юридический адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155/1  Почтовый адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155/1  Адрес электронной почты: fkr26@fkr26.ru  Номер контактного телефона:(8652)24-48-18 |
| 4 | Сведения о контактном лице: | Бурков Михаил Александрович  e-mail: fkr26@fkr26.ru  телефон: (8652) 24-48-18  Танцура Татьяна Владимировна  **e-mail:** fkr26@fkr26.ru  **телефон** (8652) 24-36-87 |
| 5 | Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе | [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (до ввода в эксплуатацию соответствующего раздела указанного сайта - на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края [www.mingkhsk.ru](http://www.mingkhsk.ru))  Информация о проведении электронного аукциона размещена на сайте регионального оператора [www.fkr26.ru](http://www.fkr26.ru). |
| 6 | Оператор электронной площадки | Полное наименование:Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <http://www.roseltorg.ru/>  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<http://www.roseltorg.ru/> |
| 7 | Наименование закупки | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с Приложением 1 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 8 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг по осуществлению строительного контроля |
| 9 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Финансирование работ по договору осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» |
| 10 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «08» декабря 2017 года. 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «28» декабря 2017 года 12 часов 00 минут (времяместное) |
| 11 | Дата и время завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «12» января 2018 года 12 часов 00 минут (время местное) |
| 12 | Дата и время проведения электронного аукциона | «15» января 2018 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 13 | Шаг аукциона | 0,5 – 5 % от начальной (максимальной) цены договора |
| 14 | Место и условия оказания услуги и (или) выполнения работ | В соответствии с Приложением 1 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 15 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: В соответствии с пунктом 2 Приложения 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора»  дата окончания: В соответствии с пунктом 2 Приложения 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 16 | График оказания услуг и (или) выполнения работ | График оказания услуг и (или) выполнения работ приведен в Приложении 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 17 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | Условия оказание услуг и (или) выполнения работ: в соответствии с разделом XII «Проект договора». |
| 18 | Условия оплаты оказания услуг и (или) выполнения работ | Оплата оказание услуг и (или) выполненных работ осуществляется в порядке, указанном в разделе XII «Проект договора». |
| 19 | Начальная (максимальная) цена договора | 4 309,14 (Четыре тысячи триста девять) рублей 14 копеек.  В соответствии с Приложением 1 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 20 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 21 | Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации | - |
| 22 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 23 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 8 - 18 раздела IX «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет:  150,81 (сто пятьдесят) рублей 81 копейка,  три целых пять десятых процента начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе*.*  5. Срок предоставления: Предоставляется Фонду участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 8 раздела IX «Порядок заключения договора».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):  Получатель: Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».  ИНН/КПП 2636808125/263401001  р/с 40703810860100000589  Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона, Без НДС.  Реквизиты банка: ПАО СБЕРБАНК Ставропольское отделение № 5230 Сбербанка России  БИК 040702615  ИНН 7707083893  КПП 263402001  к/с 30101810907020000615 |
| 24 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | В соответствии с разделом XII «Проект договора» |
| 25 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XII «Проект договора» |
| 26 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора. | Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.  Предмет договора об оказании услуг, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения. |
| 27 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг) | В соответствии с пунктом 8 Приложения 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора» |
| 28 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору. | Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе |

**XI Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора**

В соответствии с Приложением 1 к Приложению 1 «Техническое задание на оказание услуг по осуществлению строительного контроля» раздела XII «Проект договора»

**XII Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя Генерального директора Гайнутдинова Романа Амировича, действующего на основании приказа Генерального директора от 04.03.2016 № 116-о/д, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола проведения электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту (далее – услуги) многоквартирных домов (далее – МКД), адресный перечень которых указан в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 к Договору), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и размере, установленном настоящим Договором.

1.2. Предметом строительного контроля, осуществляемого Исполнителем в рамках настоящего Договора, является проверка выполнения работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, технологическим картам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

* 1. Исполнитель оказывает услуги по настоящему Договору в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к Договору).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек и включает в себя все налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи, взимаемые на территории Российской Федерации.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость всех видов работ, в том числе все связанные с этим затраты на расходные и иные материалы, расходы на доставку, установку, погрузку и разгрузку материалов (оборудования), необходимых для выполнения работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

2.3. Цена Договора определена применительно к согласованному в нем объему услуг, уменьшение объема услуг по Договору влечет пропорциональное уменьшение цены Договора.

2.4. Заказчик производит оплату по настоящему Договору в размере стоимости оказанных услуг, в течение двенадцатимесяцев с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в безналичном порядке, на основании следующих документов:

- акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- счета (счета-фактуры).

2.5. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ.

**3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ**

3.1. Срок начала оказания услуг: дата заключения настоящего Договора.

3.2. Срок окончания оказания услуг: до полного завершения всего объема работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, выполненного подрядной организацией (далее – Подрядчик) и подписания комиссией акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Приемка оказанных услуг по настоящему Договору производится комиссией одновременно с приемкой выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту МКД.

3.4. Решение комиссии по результатам приемки оказанных услуг отражается в акте приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который составляется и подписывается членами комиссии.

3.5. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен быть согласован Исполнителем с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.6. По не зависящим от сторон причинам, а также по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме, органов местного самоуправления, работы по выполнению капитального ремонта общего имущества в МКД могут быть временно приостановлены. Решение о приостановлении работ на объекте принимается в форме акта о приостановлении работ, который подписывается Заказчиком, Исполнителем, Подрядчиком, а также лицом, инициировавшим приостановление. В акте о приостановлении работ указываются причины приостановления работ, период приостановления работ, фиксируется фактическое состояние объекта, конструкций, материалов. Решение о возобновлении работ на объекте принимается в форме акта о возобновлении работ, который подписывается Заказчиком, Исполнителем, Подрядчиком, а также лицом, инициировавшим приостановление работ.

3.7. Оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается на период приостановления работ по выполнению капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.8. В случае изменения Подрядчика, выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, Заказчик направляет в адрес Исполнителя уведомление о заключении договора с новой подрядной организацией.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Исполнителю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Заказчика проектную и/или техническую и/или сметную документацию.

4.1.2. Довести до Исполнителяинформацию о Подрядчике, выполняющем капитальный ремонт общего имущества в МКД, представить копию договора с Подрядчиком о проведении капитального ремонта, график производства работ.

4.1.3. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора создать комиссию по определению готовности общего имущества в МКД к производству Подрядчиком работ по капитальному ремонту с подписанием соответствующего акта.

4.1.4. Обеспечить создание комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, уведомить орган местного самоуправления, а также лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки оказанных услуг о месте и времени их приемки.

4.1.5. Оплатить оказанные услуги в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом производства работ и проведением строительного контроля.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, включая оформление отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств.

4.2.3. Требовать от Исполнителя предоставления любой информации в устной или письменной форме о ходе и качестве выполнения подрядных работ.

4.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и (или) действующим законодательством.

4.3. Заказчик имеет право задержать оплату стоимости оказанных услуг в следующих случаях:

- в случае нанесения действиями Исполнителя ущерба Заказчику и (или) собственникам помещений в многоквартирном доме – до полного возмещения ущерба;

- в случае применения к Исполнителю ответственности, предусмотренной разделом 7 настоящего Договора – до полного погашения Исполнителем штрафных санкций (неустоек), начисленных Заказчиком;

- при установлении Заказчиком недостоверности объемов выполненной работы, ненадлежащего качества работы, ухудшения результата работы, иных дефектов – до их устранения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. До начала производства работ принять участие в комиссии по определению готовности общего имущества в МКД к производству Подрядчиком работ по капитальному ремонту с подписанием соответствующего акта.

5.1.2. В 3-дневный срок со дня заключения настоящего Договора назначить своих представителей, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением работ, проверку качества и правильности использования применяемых материалов, конструкций и изделий, принимать скрытые и завершенные работы, давать предписания о прекращении или временной приостановке подрядных работ. Копии приказов о назначении ответственных лиц представить Заказчику.

5.1.3. Произвести фотофиксацию общего имущества в МКД до начала производства работ и представить в течение 2-х дней фотоотчет Заказчику надлежащего качества, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к договору).

5.1.4. По факту начала выполнения работ Подрядчиком (наличия материалов, оборудования на объекте), направить в адрес Заказчика уведомление о начале производства работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за соответствием подрядных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, СанПин, технических условий и других нормативных документов, а также технической и сметной документации.

5.1.6. Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

5.1.7. Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов).

5.1.8. Осуществлять контроль за наличием на въезде на рабочую площадку или на фасаде МКД информационной таблички (стенда) установленного образца с момента начала производства работ до окончания гарантийного срока по Договору.

5.1.9. Перед проведением Подрядчиком работ по демонтажу материалов, оборудования, установленных на объекте, осуществлять проверку наличия у Подрядчика материалов, оборудования, подлежащих последующему монтажу.

5.1.10. Осуществлять контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

5.1.11. Осуществлять контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации.

5.1.12. Осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе промежуточных сроков, согласно графику производства работ, выяснять причины нарушения указанных сроков и своевременно сообщать об этом Заказчику в письменном виде, а также о принятых мерах по их устранению.

5.1.13. Освидетельствовать скрытые работы и ответственные конструкции и подписывать акт освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты испытаний внутренних инженерных систем и т.п.

5.1.14. В случае внесения Подрядчиком корректировок в существующую техническую и сметную документацию, осуществить проверку правильности применения предложенных Подрядчиком конструктивных решений, достоверности и правильности примененных расценок, а также согласовать вносимые корректировки. При внесении проектной организацией корректировок в существующую техническую и сметную документацию принять данные корректировки в работу.

5.1.15. В течение 5 (пяти) дней со дня завершения работ провести проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ, комплектности и качества подготовки Подрядчиком исполнительной документации, подлежащей передаче Заказчику (акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), журнал производства работ (по форме КС-6), акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты соответствия на применяемые материалы и оборудование, схемы подключения оборудования, исполнительные чертежи и все необходимые согласования), осуществить приемку выполненных работ с подписанием от имени Заказчика актов о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

5.1.16. Участвовать в работе комиссии по приемке результата выполненных Подрядчиком работ и подписании от имени Заказчика акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.1.17. Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, представлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ.

5.1.18. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком требований Заказчика, органов государственного строительного контроля и местного самоуправления.

5.1.19. Приостанавливать выполнение работ на объектах (полностью либо в части) до устранения выявленных недостатков в выполненной работе.

5.1.20. Еженедельно (каждый понедельник) представлять в установленной Заказчиком форме оперативную отчетность о ходе выполнения капитального ремонта общего имущества в МКД, с предоставлением фотоотчета о выполненных работах надлежащего качества, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение 1 к договору).

5.1.21. Устранять недостатки оказания услуг по строительному контролю, выявленные Заказчиком, в установленные Заказчиком сроки.

5.1.22. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком работ по устранению выявленных недостатков выполненных работ в гарантийный период.

5.1.23. Заменить банковскую гарантию, представленную в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта.

5.1.24. Продлить в течение 10 (десяти) рабочих дней срок банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ Подрядчиком в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком договорных сроков выполнения работ.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Проводить совещания с уполномоченными представителями подрядных организаций и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или подрядной организацией.

5.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. В случае необходимости вносить предложения об изменении технической и сметной документации.

5.4. Исполнитель имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

5.5. В случаях, установленных действующим законодательством, Техническим заданием, Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.6. Исполнитель не вправе привлекать к оказанию услуг по Договору субподрядные организации.

**6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

6.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на оказанные услуги на срок 60 (шестьдесят)месяцев со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.2. Гарантия выражается в безвозмездном оказании Исполнителем услуг по осуществлению строительного контроля за устранением Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного периода, установленного Договором. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.3. Исполнитель обеспечивает выезд специалиста на объект не позднее 2-х дней с момента получения заявки от Заказчика ( в том числе посредством телефонной связи) для осмотра недостатков (дефектов) капитального ремонта общего имущества в МКД с целью определения дальнейших действий, осуществляет строительный контроль проведения работ по устранению недостатков (дефектов), проводит проверку фактических объемов и качества выполненных Подрядчиком работ по устранению недостатков (дефектов) с подписанием от имени Заказчика акта о приемке выполненных работ по гарантийным обязательствам.

6.4. Услуги по строительному контролю за устранением подрядной организацией выявленных недостатков выполненных работ в гарантийный период считаются завершенными со дня подписания акта о приемке выполненных работ по гарантийным обязательствам.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель несет ответственность за не осуществление и ненадлежащее осуществление строительного контроля, в том числе:

- за несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля в соответствии с техническими регламентами, иными правовыми нормативными документами и договорными условиями;

- за качество и приемку выполненных работ;

- за несоответствие объема фактически выполненных работ, объему, указанному в исполнительной документации, акте о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- за достоверность и своевременность предоставления отчетов и сведений по установленным формам и в установленные сроки.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения сроков, установленных п. 5.1.3, п. 5.1.20 Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства до даты фактического его исполнения.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (в том числе гарантийного обязательства, а также самостоятельного выявления Заказчиком недостатков выполненных Подрядчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в период действия Договора и гарантийных обязательств), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 10% от цены Договора за каждый установленный факт ненадлежащего исполнения обязательств.

7.4. При одностороннем расторжении Заказчиком Договора в случаях, предусмотренных п. 9.3 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

7.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от обязанности устранения допущенных нарушений за свой счет и возмещения убытков Заказчику.

7.6. Исполнитель и Подрядчик несут солидарную ответственность по обязательствам возмещения ущерба третьим лицам, причиненного вследствие некачественного выполнения Подрядчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7.7. Исполнитель и Подрядчик несут солидарную ответственность за убытки, причиненные Заказчику вследствие некачественного выполнения Подрядчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

8.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается:

9.2.1. по соглашению Сторон;

9.2.2. по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, согласно условиям настоящего Договора;

9.2.3. по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков оказания услуг;

б) задержка Исполнителем начала оказания услуг более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) нарушение Исполнителем обязательств по настоящему Договору;

г) если во время оказания услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом;

д) прекращение членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Исполнителя на оказание услуг, предусмотренных Договором;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

и) не исполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ Подрядчиком в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком договорных сроков выполнения работ.

9.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик направляет уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора и документы, их подтверждающие.

9.5. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. Уведомление о расторжении Договора, направленное по почте заказным письмом с уведомлением о вручении считается полученным Стороной в момент поступления его в почтовое отделение по почтовому адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

**10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1.Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возмещение убытков.

10.2. Исполнение Договора может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный [статьей 74.1](consultantplus://offline/ref=5DD396BB1A7BF54D03F3452C0672F8319434D2701027C12C5C1EFC75380B8BE6B62E94BD2A3AoCe5N) Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия) или внесением денежных средств в форме платежного поручения на указанный Заказчиком счет (обеспечительный платеж).

10.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно из способов, предусмотренных п. 10.2 настоящего Договора.

10.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору и (или) в случае расторжения Договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по капитальному ремонту МКД не менее чем на 60 дней.

10.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных [пунктом 4 статьи 368](consultantplus://offline/ref=F782F55FD1204C374D08E4C0D869266952CA4ADC451D6936B76E495F97EEEE44B001FD311AF76E73z2O) Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

10.6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий Договора или расторжении Договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении Договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям о банковской гарантии, предусмотренных Договором.

10.7. Изменения, вносимые в Договор не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.8. Банковская гарантия, предоставляемая Исполнителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, информация о ней и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации, должны быть включены в реестр банковских гарантий.

10.9. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

10.10. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), а так же перестало отвечать требованиям действующего законодательства, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение обязательств по Договору на тех же условиях и в том же размере.

10.11. Размер обеспечения исполнения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

10.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполненияИсполнителем обязательств по Договору обеспечение исполнения Договора переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

10.13. При обеспечении Исполнителем исполнения Договора внесением денежных средств Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из суммы обеспечительного платежа сумму штрафных санкций, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

10.14. В случае не исполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, внесенное Исполнителем денежными средствами на указанный Заказчиком счет.

10.15. Сумма обеспечительного платежа возвращается Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней после надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, на основании соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.

10.16. Заказчик вправе после надлежащего оказания Исполнителем услуг в отношении выполнения Подрядчиком отдельных видов работ по капитальному ремонту МКД, частично возвратить обеспечительный платеж в размере пропорционально стоимости оказанных услуг, на основании соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения.

11.2. Претензии могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- посредством почтовой связи, заказным письмом с уведомлением о вручении, претензия считается полученной Стороной в момент поступления ее в почтовое отделение по почтовому адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись;

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) Исполнителя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

11.3. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Заказчика.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

11.6. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре. Датой соответствующего уведомления посредством факсимильной и (или) электронной почты считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

11.7. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр – Заказчику, 1 экземпляр – Исполнителю.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

12.1. Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

Приложение 1 – Техническое задание.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» | **Наименование:** |
| **Юридический (фактический) адрес:** 355004,  г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1  **Почтовый адрес:** 355004,  г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1 | **Юридический адрес:**  **Фактический адрес:**  **Почтовый адрес:** |
| **ИНН / КПП** 2636808125/263401001 | **ИНН / КПП** |
| **E-mail:** | **E-mail:** |
| **Банковские реквизиты:**  Р/с 40703810860100000589 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь  к/с 30101810907020000615, БИК 040702615  ОКПО 10299253, ОГРН 1132651033140 | **Банковские реквизиты:** |
| Заместитель Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.А.Гайнутдинов/ | **Руководитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Подрядная организация  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) | УТВЕРЖДАЮ  Главный инженер- директор  департамента технического заказчика  НО СК «Фонд капитального ремонта»  Е.В.Прокопенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

**1. Наименование и место выполнения работ.**

**Лот № 1:**

***Объект № 1***

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля  
за выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, д. 34 (согласно приложению 1).

**Требования к объему оказываемых услуг:**

**Лот № 1:**

***Объект № 1*.**

Оказание услуг по осуществлению строительного контроля  
за выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Октябрьской Революции д. 34 - согласно локального сметного расчета (Приложение 4.1).

**2. Сроки оказания услуг:**

Календарные сроки оказания услуг определяются в соответствии с графиком производства работ подрядной организацией (Приложение 5.1).

* Срок начала оказания услуг: дата заключения договора оказания услуг.
* Срок окончания оказания услуг: до полного завершения всего объема работ по проведению подрядной организацией капитального ремонта общего имущества в МКД и подписания акта приемки рабочей комиссией оказанных услуг и (или) выполненных работ  
  по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**3. Обоснование начальной (максимальной) цены договора.**

Расчет начальной (максимальной) цены договора по лоту приведены  
в Приложении 1 к данному техническому заданию.

**4. Общие требования к оказанию услуг:**

Исполнитель обязан:

* В 3-дневный срок со дня заключения настоящего Договора назначить своих представителей, которые от имени Исполнителя уполномочены осуществлять строительный контроль за проведением работ, проверку качества и правильности использования применяемых материалов (Приложение 6.1),
* конструкций и изделий, принимать скрытые и завершенные работы, давать предписания о прекращении или временной приостановке подрядных работ. Копии приказов о назначении ответственных лиц предоставить Заказчику.
* Произвести фотофиксацию общего имущества в МКД до начала производства работ и представить фотоотчет Заказчику в течение 2-х дней.
* Осуществлять контроль за соответствием подрядных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, СанПин, технических условий и других нормативных документов, а также технической и сметной документации.
* Принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.
* Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов).
* Перед проведением Подрядчиком работ по демонтажу материалов, оборудования, установленных на объекте, осуществлять проверку наличия у Подрядчика материалов, оборудования, подлежащих последующему монтажу.
* Осуществлять контроль соблюдения подрядной организацией правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий  
  и оборудования.
* Осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядной организацией исполнительной документации.
* Осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией сроков выполнения работ, выяснять причины нарушения указанных сроков  
  и своевременно сообщать об этом Заказчику в письменном виде,  
  а также о принятых мерах по их устранению.
* Освидетельствовать скрытые работы и ответственные конструкции  
  и подписывать акт освидетельствования скрытых работ,  
  акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций,  
  акты испытаний внутренних инженерных систем и т.п.
* В случае внесения подрядной организацией корректировок в существующую техническую и сметную документацию, осуществить проверку правильности применения, предложенных подрядной организацией конструктивных решений, достоверности и правильности примененных расценок,  
  а также согласовать вносимые корректировки. При внесении проектной организацией корректировок в существующую техническую  
  и сметную документацию принять данные корректировки в работу.
* В течение 5 (пяти) дней со дня завершения работ проводить проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ, осуществить приемку выполненных работ с подписанием от имени Заказчика акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
* Участвовать в работе комиссии по приемке результата выполненных работ  
  и подписании акта приемки рабочей комиссией оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества  
  в многоквартирном доме.
* Принимать участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, предоставлять для этого необходимые документы, а также самостоятельно проводить контрольные обмеры выполненных работ.
* Осуществлять контроль выполнения подрядной организацией требований Заказчика, органов государственного строительного контроля и местного самоуправления.
* Приостанавливать выполнение работ на объекте (полностью либо в части)  
  до устранения выявленных недостатков в выполненной работе.
* Устранять недостатки оказания услуг по строительному контролю, выявленные Заказчиком, в установленные Заказчиком сроки.
* В случае необходимости вносить предложения об изменении технической  
  и сметной документации.

**5. Нормативные документы:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004  
  № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015);
* Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
* Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении  
  и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Зарегистрирован в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9050);
* СДОС-03-2009. Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (принято решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 № 30-БНС);
* Технологические карты (Приложение 2.1).
* Проектно-сметная документация (Приложение 3.1).
* Перечень применяемых материалов (Приложение 6.1).