

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 10, ул. Молодежная, д. Клушино, Гагаринский р-н, Смоленская обл.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 10, ул. Молодежная, д. Клушино, Гагаринский р-н, Смоленская обл., 1978 года постройки, двухэтажный, 2-х подъездный. Стены панельные, перекрытия ж/б плиты. Кровля шиферная. Размеры в плане: 31,6 х 11,1 м, высота 5,8 м. Центральное ХВС водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, электрифицирован.

Перечень работ:

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, ул. Молодежная, д. Клушино, Гагаринский р-н, Смоленская обл.:

- капитальный ремонт подвального помещения;
- капитальный ремонт фасада;
- утепление фасада

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт подвального помещения, капитальный ремонт фасада, утепление фасада – 48 рабочих дней с 03.05.2018 по 11.07.2018, в том числе:

1 этап 9 рабочих дней с 03.05.2018 по 16.05.2018 выполнение работ по ремонту подвального помещения и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 25 рабочих дней с 03.05.2018 по 07.06.2018 выполнение работ по ремонту фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

3 этап 27 рабочих дней с 14.05.2018 по 20.06.2018 выполнение работ по утеплению фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

4 этап 15 рабочих дней с 21.06.2018 по 11.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту подвальных помещений:

- необходимо выполнить ремонт и перетирку внутренних стен входов в подвал с последующей подготовкой поверхности и окраской водно-дисперсионными акриловыми составами за 2 раза;
- необходимо выполнить ремонт штукатурки торцевых стен внутри подвала с последующей протравкой штукатурки нейтрализующим раствором;
- выполнить ремонт цементной стяжки полов входов в подвал толщиной 30 мм с железнением покрытий, ремонтом бетонных ступеней;
- деревянные дверные блоки входов в подвал (2 шт.), подлежат замене на новые металлические окрашенные дверные блоки в комплекте;
- деревянные дверные блоки в подвале (2 шт.), подлежат замене на новые деревянные дверные блоки с последующей окраской;
- выполнить ремонт и перетирку дверных откосов, внутренних откосов требуется выполнить окраску водно-дисперсионными акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности и наружных откосов окраску акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности;
- восстановить на цоколе оконные проемы (ранее заложенные кирпичем);
- деревянные оконные блоки в проемах цоколя заменить на оконные блоки из ПВХ одностворчатые открывающиеся для проветривания;
- выполнить ремонт и перетирку оконных наружных откосов и окраску акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности;
- необходимо выполнить цементную стяжку с уклоном под оконный отлив на цоколе;
- необходимо восстановить металлическое ограждение входа в подвал;
- необходимо окрасить металлические ограждения входов в подвал за 2 раза;
- необходимо выполнить ремонт отмостки из асфальтобетонного покрытия с комплексом подготовительных работ .

Общие требования к работам по ремонту фасада

- работы по ремонту фасада необходимо проводить с установленных инвентарных лесов;
- требуется окраска масляными составами труб газопровода на фасаде дома;
- требуется выполнить ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей, выполнить чеканку цоколя полимерным составом;
- выполнить ремонт и перетирку оконных (жильцов) и дверных балконных откосов наружных, окраску акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- металлические оконные отливы (жильцов) заменить на отливы из металлического листа с покрытием полиэстер, предварительно выполнить устройство цементной стяжки для создания уклона под подоконные отливы;
- необходимо заменить покрытия карнизных плит балконов и козырьков входов из рулонных материалов на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя ,

заменить цементно-песчаную стяжку с последующей оштукатуркой основания ,
выполнить примыкание кровли к стенам с прижимной планкой;

- выполнить обетонирование торцов балконных и карнизных плит, козырьков, бетонных ограждений балконов, ремонт и перетирку штукатурки нижней поверхности балконных и карнизных плит, козырьков с последующей окраской акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- металлические опоры козырька окрасить масляными составами;
- бетонную поверхность крылец подъездов необходимо обшить угловой сталью и выполнить облицовку из бетонной тротуарной плитки на цементном растворе.

Общие требования к работам по утеплению фасада:

- выполнить утепление стен фасада жидким керамическим материалом «Астратек» с подготовкой поверхности с последующей окраской фасада акриловыми составами;
- выполнить гидрофобизацию поверхности цоколя с последующей окраской поверхности акриловыми составами;
- в подъездах заменить деревянные оконные блоки на оконные блоки из ПВХ;
- деревянные дверные блоки входов в подъезды, тамбурные двери необходимо заменить на новые: входные двери в подъезды на металлические утепленные окрашенные дверные блоки в комплекте с доводчиками, тамбурные двери на новые деревянные дверные блоки;
- выполнить ремонт и перетирку оконных и дверных откосов, внутренних откосов требуется выполнить окраску водно-дисперсионными акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности и наружных откосов окраску акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности;
- выполнить на отливах подъездных окон цементную стяжку с уклоном для смены металлических отливов на отливы из металлического листа с покрытием полиэстер.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом

договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;

Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;

Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Раствор штукатурный

Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%;

Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;

Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;

Температура растворных смесей в момент использования должна быть:

штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

от 0 до 5..... 15

от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более

- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5

- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06

Цвет согласовать с заказчиком

Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 20

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 20

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С - 65-140

Степень перетира, мкм, не более -80

Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более - 80

Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более - 24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее - 0,5

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

Технические характеристики (покрытие полиэстер)

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2

Плотность, г/см ³	1,5-1,75
Расход, г/м ² в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

Влажность сухих штукатурных смесей не должна превышать 0,3% по массе.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть не более 2,5 мм для смесей, наносимых механизированным способом, и не более 5,0 мм - для смесей, наносимых ручным способом.

Водоудерживающая способность смесей, готовых к применению, должна быть не менее 95%.

Расслаиваемость растворной смеси не должна превышать 10%.

Марка по морозостойкости не ниже F25.

Прочность сцепления с основанием не менее 0,3 МПа.

Деформация усадки затвердевшего штукатурного раствора не должна превышать 1,0 мм/м, расширения - 0,5 мм/м.

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7мм

Вес – 5,7 кг/м²;

Температура плавления удельная – до 1520 С.

Блоки оконные ПВХ

Профиль ПВХ с жалюзийной решеткой, створки открывные:

- количество камер – не менее 1
- цвет - белый
- толщина профиля – не менее 60 мм

Стеклопакет:

- однокамерный,
- толщина каждого стекла – не менее 4 мм
- толщина стеклопакета – не менее 32 мм
- внешний вид окон должен быть согласован с Заказчиком;
- требуется уточнить размеры устанавливаемых окон по месту установки;
- устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые монтажные работы должны соответствовать ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения», ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».

Двери металлические

- Коробка – стальной профиль 50x25 мм
- Ребра жесткости на полотне – профиль 40x25 мм
- Толщиной листа - не менее 2 мм. (наружный лист) и металла толщиной не менее 1.5 мм. (внутренний лист).
- Притвор – 20x4
- Утеплитель - базальтовый
- Шумоизоляция - резиновый уплотнитель по периметру.
- Качественная порошковая окраска (шагрень).
- Противосъемные ригели.
- Петли на подшипниках.

Двери деревянные

- **Комплектация:** полотно, коробка и комплект наличников на две стороны.
- Филенчатая конструкция.
- Толщина основного каркаса 40 мм, толщина филенчатой части 20 мм.
- Материал изготовления: щит из массива сосны склеенный по ширине и цельный по длине.
- Влажность древесины 12%±1%

Смеси асфальтобетонные

- Пористость минерального остова, % по объему, не более – 20
- Водонасыщение, % объема, не более – 1,0
- Глубина вдавливания штампа при +40° С, мм, не более – 4
- Предел прочности при сжатии при температуре + 50°С, МПа, не менее -1,0

- Подвижность смеси при +200°C, мм, не менее – 25
- Предел прочности на растяжение при изгибе при температуре ОС (факультативно), МПа, не менее -6,0
- Модуль упругости при температуре 0°C (факультативно), ГПа, не более – 9,0

Песок для строительных работ

- Класс песка по зерновому составу: 1 класс
- Группа песка по крупности: «средний»
- Модуль крупности песка: Мк свыше 2,0 до 2,5
- Полный остаток при расसेве песка на сите с сеткой 0,63: свыше 30 до 45 %
- Содержание зерен крупностью менее 0,16 мм: до 5 %
- Содержание зерен крупностью свыше 10 мм: до 0,5 %
- Содержание зерен крупностью свыше 5 мм: до 5 %
- Содержание пылевидных и глинистых частиц до 1 %
- Насыпная плотность в состоянии естественной влажности 1630 кг/м³
- Коэффициент фильтрации песка 7 м/сут

Щебень из природного камня для строительных работ

- Средняя плотность зерен от 2,0 до 3,0 г/см³
- Наличие глинистых и пылевидных частиц не выше 0,25 % от общей массы
- Прочность не ниже М400
- Фракция 5(3)-10 мм
- Радиоактивность- 1-й класс(меньше 370 Бк/кг)

Пена монтажная MAKROFLEX PRO

- Плотность 25 кг/м³
- Сопротивление растяжению 0,12 Н/мм²
- Прочность на разрыв 12кг/см²
- Прочность на изгиб 17кг/см²
- Время склеивания не более 18 мин
- Полное затвердевание не более 24 час
- Выдерживает температуру -40+90(длительно), -55+130(кратковременно)
- Возгорание при температуре более 400°

Теплоизоляция Корунд

- Эластичность (при изгибе) 1 мм
- Адгезия к бетону ----- 1,28 Мпа
- Адгезия к поверхности из кирпича 2,0 МПа
- Адгезия к стальной поверхности 1,2 МПа
- Коэффициент паропроницаемости 0,03 мг/м ч Па
- Допустимая температура эксплуатации -60+260°C
- Теплоотдача 4,0 Вт/м °С
- Теплопроводность 0,0012 Вт/м °С