

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома:
Смоленская область, Хиславичский район, пгт.Хиславичи, ул. Советская, д. 20

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 20, расположенный на ул. Советской в пгт. Хиславичи, Хиславичского района Смоленской области, 1974 года постройки, двухэтажный, двух подъездный, 16-ти квартирный. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Кровля шиферная. Размеры в плане: 40,8х12,9 м, высота дома – от земли 5,8м.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20, ул. Советская, пгт. Хиславичи, Хиславичский район, Смоленская область:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- **капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 69 рабочих дней с 19.02.2018 по 01.06.2018, в том числе:**

1 этап 54 рабочих дня с 19.02.2018 по 11.05.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 14.05.2018 по 01.06.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на покрытие из металлочерепицы с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке гидроизоляционной пленки.
- выполнить замену люка выхода на кровлю;
- конструкции стропильных ног, стоек, подкосов, обрешетки, мауэрлата, деревянные кобылки подлежат полной замене;
- выполнить полную замену деревянного карниза с последующей окраской;
- деревянные конструкции слуховых прямоугольных двухскатных окон необходимо заменить на окна с жалюзийными решетками с обивкой стен слуховых окон окрашенным в цвет кровли металлом;
- для предотвращения образования конденсата требуется установить дополнительно три слуховых окна;
- выполнить устройство деревянных лестниц к слуховым окнам;
- выполнить установку трубчатых снегозадержателей;
- выполнить разборку кирпичной кладки вентилятора с последующим устройством новой. Кладку вентилятора оштукатурить, окрасить акриловыми составами с подготовкой поверхности и установить отсутствующие ранее металлические защитные зонтики;
- выполнить прочистку вентиляционных каналов;
- для удаления воды с кровель предусмотреть наружный организованный водосток в

соответствии с 3.24 СНиП 31-06;

- выполнить огнебиозащитное покрытие всех деревянных конструкций кровли.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:

Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5, металлочерепица ГОСТ 24045-2010

| Толщина листа t, мм | Масса 1 м длины, кг | Масса 1 кв.м, кг | Площадь сечения А, кв.см | Справочные величины на 1 м ширины | | | | | |
|---------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------|------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| | | | | При сжатых верхних полках профиля | | | При сжатых нижних полках профиля | | |
| | | | | Момент инерции Ix, см ⁴ | Момент сопротивления, см ³ | | Момент инерции Ix, см ⁴ | Момент сопротивления, см ³ | |
| | | | | | Wx1 | Wx2 | | Wx1 | Wx2 |
| 0,5 | 6,4 | 6,4 | 7,5 | 14,92 | 8,56 | 8,26 | 15,41 | 9,25 | 8,4 |

| Толщина листа t, мм | Монтажная ширина листа, мм | Предельное отклонение профиля, мм | | |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|
| | | По высоте | По ширине | По длине |
| 0,5 | 1000 | ±1,5 | ±8,0 | +10 |

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

| Подкровельные гидроизоляционные пленки | | | | | | |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| Марка пленки | Ширина, мм | Масса, г/м ² | Прочность продоль., Н/50 мм | Прочность попереч., Н/50 мм | Относит, удли., % | Теплостойкость, °С |
| Ютакон (или аналог) | 130 или 150 | 140 | 800 | 600 | 15 | 80 |

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием, ГОСТ 30246-94

| Технические характеристики (покрытие полиэстер) | Значение |
|-------------------------------------------------|----------|
| Поверхность | гладкая |
| Максимальная температура эксплуатации, °С | +120 |
| Толщина покрытия, мкм | 25 |
| Толщина грунтовки, мкм | 5-8 |
| Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм | 12-15 |

Пиломатериалы хвойных пород ГОСТ 24454-80

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:
 по длине.....+ 50 и - 25;
 по толщине

- при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
 - от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
 - более 100 мм.....± 3,0;
- по ширине для обрезных пиломатериалов
- при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
 - более 100 мм.....± 3,0;

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги), ГОСТ 30495-2006

Основные параметры и характеристики

| | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Агрегатное состояние | Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит. |
| Плотность | 1,21-1,22 при 20°C, г/куб.см. |
| pH | 1,0...2,5 |
| Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее | 280 г/м ² |

Краски водно-дисперсионные, ГОСТ 28196-89

| Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые для внутренних работ | Значение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Массовая доля нелетучих веществ, %, не менее | 50 (33) |
| pH | 6,5 - 9,5 |
| Время высыхания до степени 3 при температуре (20 ± 2) С, ч, не более | 1 |
| Условная вязкость при температуре (20,0 ± 0,5) °С по вискозиметру ВЗ-246 диаметром сопла 4 мм, с, не менее | 14 |
| Степень перетира, мкм, не более | 70 |
| Смываемость пленки, г/м ² , не более | 3,5 |
| Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20 ± 2) °С, ч, не менее | 12 |

| Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые, фасадные (для окраски вентшахт) | Значение |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Плотность, г/см ³ . | 1,5-1,75 |
| Расход, г/м ² в 1 слой | 160-180 |
| Морозостойкость, циклов | 5 |
| Сухой остаток, % | 55 |
| Светостойкость | светостойкая: не желтеет в процессе эксплуатации |

Раствор цементный ГОСТ 28013-98 класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Раствор штукатурный ГОСТ 28013-98

водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;
свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;
растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;
температура растворов смесей в момент использования должна быть:
в) штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

- от 0 до 5..... 15
- от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более
- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5
- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Краска фасадная акриловая ГОСТ 28196-89 (для окраски фасада)

цвет согласовать с заказчиком

массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

степень перетира - не более 80 мкм

время высыхания до степени 3 - не более 20 час

укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем ГОСТ Р 54359-2011

Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа

Температура применения - от +5°C до +35°C
Жизнеспособность раствора - не менее 1 час
Водопоглощение - не более 15% по массе
Крупность заполнителя - не более 4 мм
Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм
Морозостойкость - не менее 75 циклов
Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа
Температура эксплуатации - от -50°C до +70°C

Краски масляные готовые к применению ГОСТ 10503-71

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее - 22
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°C -65-140
Степень перетира, мкм, не более -80
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°C, ч, не более -24
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее -0,05
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°C, ч, не менее -0,5

Сталь оцинкованная ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,5мм

плотность – до 7900 кг/м³;
температура плавления удельная – до 1520 С;
коэффициент теплопроводности – 100 С;
удельный вес – 77500 Н/м².

Керамзит по ГОСТ 9757-90: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
Прочность – 1,0-1,8 Мпа
Гранулометрический состав по массе – до 4%
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
Процент раздавленных частиц – 3-10%
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
Водопоглощение 250 мм
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Кирпич полнотелый М 125, ГОСТ 530-2007

размеры кирпича М 125 – 250х120х65 мм;
прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;
вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;

водопоглощение – от 6% до 8%;
морозостойкость – от F50 до F75;
теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

Бетон М200 ГОСТ 26633-2015

Класс прочности – В15

Расчетная прочность – 196 кгс/кв.см

Уровень подвижности (осадка конуса) - П2 (5-9 см), П3 (10-15 см), П4 (16-20 см)

Уровень морозостойкости -F100

Плотность бетона, при использовании легкого щебня-1600 кг/м.куб

Плотность бетона, при использовании тяжелого щебня – 2400 кг./м.куб

Уровень водонепроницаемости и устойчивости к водной среде под давлением-W4

Время полного затвердевания - от 15 до 28 суток в зависимости от внешних условий