

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 7А, ул. Бахтина, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 7А, ул. Бахтина, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл., 1963 года постройки, двухэтажный, 2-х подъездный. Стены кирпичные окрашенные, перекрытия железобетонные плиты, фундамент из железобетонных блоков. Кровля шиферная. Размеры в плане: 35,20 х 11,10 м, высота 5,80 м. Центральное холодное водоснабжение, отопление, канализация, электрифицирован.

Перечень работ:

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7А, ул. Бахтина, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл.:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – 65 рабочих дней с 26.02.2018 по 01.06.2018, в том числе:

1 этап 50 рабочих дней с 26.02.2018 по 11.05.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 14.05.2018 по 01.06.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком. Кровля 4-х скатная. Необходимо выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке из профлиста окрашенного RAL3005 (спелая вишня) с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке пленки типа Ютакон.

- Требуется замена деревянных элементов конструкций крыш стропильных ног, диагональных ног, подкосов, затяжек из досок;
- смена стоек, подкосов, прогона из бревен;

- смена мауэрлатов, лежней из бревен с осмолкой и обертыванием толью;
- деревянные конструкции слуховых прямоугольных односкатных окон (2 шт.) сгнили, необходима установка на открывные окна с жалюзийными решетками и створки остекленные из ПВХ (2 шт.);
- необходимо выполнить обивку деревянных стен слуховых окон (2 шт.) металлическим листом с покрытием полиэстер в цвет кровли;
- монтаж конька осуществлять с устройством прокладок уплотнительных пенополиуретановых открытопористых с 2-х сторон;
- требуется установить снегозадержатели трубчатые, дополнительные элементы кровли из оцинкованного листа (верхнее в цвет кровли и нижнее примыкание);
- выполнить устройство изоляции из пленки под кровельное покрытие с устройством контробрешетки;
- ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами под лежаком, под мауэрлатом;
- восстановить кирпичную кладку дымовых шахт (4 шт.);
- выполнить частичный ремонт керамической кирпичной кладки дымовых шахт (2 шт.) с установкой металлических зонтов из листовой оцинкованной стали в цвет кровли (6 шт.);
- выполнить штукатурку стен дымовых шахт над кровлей цементно-известковым раствором и окраской акриловыми составами в цвет кровли с подготовкой поверхности;
 - выполнить ремонт штукатурки и перетирку, штукатурку стен дымовых шахт на чердаке цементно-известковым раствором и окраской водно-дисперсионными акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- требуется устройство деревянных лестниц на кровлю под слуховыми окнами с обработкой их огнебиозащитным составом (2 шт.);
- выполнить устройство деревянных ходов на чердаке;
- смена люков (2 шт.) в перекрытие с петлями накладными, ручкой-скобой, замком накладным с засовом и защелкой;
- разборка деревянных лестниц для выхода на чердак (2 шт.);
- установить металлические лестницы прямолинейные для выхода на чердак (2 шт.) с проолифкой и масляной окраской за 2 раза;
- деревянные конструкции карниза по периметру дома сгнили, необходима замена с проолифкой и окраской масляной краской за 2 раза по наружным инвентарным лесам трубчатым;
- устройство водосточной системы крыши (в цвет кровли);
- для защиты древесины от гниения и пожара необходимо выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши составом антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч с использованием необходимых товаров, в т.ч.оборудования), котоые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,5	1000	±0,50	±8,0	+50

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная), ТУ 5774-001-45136174-2004 с изм. № 1, № 2

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, м	Вес, Г/м ²	Прочность продоль., Н/5 см	Прочность попереч., Н/5 см	Относит., удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	1,3	140	800	600	15	80

Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм:

по длине..... + 50 и - 25;

по толщине

при размерах до 32 мм включ..... ± 1,0;

от 40 до 100 мм включ..... ± 2,0;

более 100 мм..... ± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

Технические характеристики (покрытие полиэстер)

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8

Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2

Плотность, г/см ³	1,5-1,75
Расход, г/м ² в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;
Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Раствор штукатурный

Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%;
Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;
Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;
Температура растворных смесей в момент использования должна быть:
штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С,
не менее:

от 0 до 5..... 15
от 5 и выше..... 10.

Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³

- тяжелые растворы..... 1500 и более
- легкие растворы..... менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5
- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

**Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06
(для окраски фасада)**

Цвет согласовать с заказчиком

Массовая доля нелетучих веществ - не менее $70 \pm 2\%$

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

**Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС
ТУ 2499-027-24505934-05**

Агрегатное состояние
жидкость желтого цвета.

Прозрачная вязкая

Плотность
г/куб.см.

1,21-1,22 при 20°С

pH

1,0-2,5

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

Влажность сухих штукатурных смесей не должна превышать 0,3% по массе.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть не более 2,5 мм для смесей, наносимых механизированным способом, и не более 5,0 мм - для смесей, наносимых ручным способом.

Водоудерживающая способность смесей, готовых к применению, должна быть не менее 95%.

Расслаиваемость растворной смеси не должна превышать 10%.

Марка по морозостойкости не ниже F25.

Прочность сцепления с основанием не менее 0,3 МПа.

Деформация усадки затвердевшего штукатурного раствора не должна превышать 1,0 мм/м, расширения - 0,5 мм/м.

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7мм

Вес – 5,7 кг/м²;

Температура плавления удельная – до 1520 С.

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее - 20

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 20

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре $(20\pm 0,5)^\circ\text{C}$ - 65-140

Степень перетира, мкм, не более - 80

Укрывистость невысушенного покрытия, $\text{г}/\text{м}^2$ не более - 80

Время высыхания до степени 3 при $(20\pm 2)^\circ\text{C}$, ч, не более - 24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при $(20\pm 2)^\circ\text{C}$, ч, не менее - 0,5

Кирпич керамический полнотелый М-150

прочность при сжатии – 12,5 Мпа;

прочность на изгиб– 2,5 Мпа;

водопоглощение – от 6% до 8%;

морозостойкость – не менее F50 до F75.

Блоки оконные ПВХ

Профиль ПВХ с жалюзийной решеткой, створки открывные:

- количество камер – не менее 1

- цвет - белый

- толщина профиля – не менее 60 мм

Стеклопакет:

- однокамерный,

- толщина каждого стекла – не менее 4 мм

- толщина стеклопакета – не менее 32 мм

- внешний вид окон должен быть согласован с Заказчиком;

- требуется уточнить размеры устанавливаемых окон по месту установки;

- устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые монтажные работы должны соответствовать ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения», ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».