

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 58, ул. Маршала Еременко, г. Смоленск.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 58, ул. Маршала Еременко, г. Смоленск, 1987 года постройки, пятиэтажный, одноподъездный. Стены кирпичные, фундамент сборный ж/бетонный, перекрытие ж/бетонные плиты. Крыша совмещенная рулонная. Общая площадь здания: 5021,3 м². Площадь застройки: 904,5 м². Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление и водоотведение, электрифицирован.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 58, ул. Маршала Еременко, г. Смоленск:

- капитальный ремонт фасада

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт фасада – 87 рабочих дней с 03.05.2018 по 04.09.2018, в том числе:

1 этап 72 рабочих дня с 03.05.2018 по 14.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 15.08.2018 по 04.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту фасада:

Необходимо выполнить работы по ремонту фасада согласно рабочей документации 124/ЭА 47Г-2017/1:

- работы по ремонту фасада необходимо проводить с установленных инвентарных лесов;
- выполнить замену облицовочного слоя кирпичной кладки S=600м² КР лист 6.7;
- требуется выполнить частичную замену перемычек;
- смена карнизных свесов КР лист 8;
- требуется выполнить отбивку штукатурки цоколя с восстановлением улучшенного штукатурного слоя по сетке без устройства каркаса и окраской акриловыми составами за 2 раза с подготовкой поверхности;
- заменить деревянные оконные блоки подъездных окон на блоки из ПВХ поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые, двухстворчатые;
- выполнить ремонт и перетирку оконных и дверных откосов наружных и окраску акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- выполнить ремонт и перетирку оконных и дверных откосов внутренних и окраску водно-дисперсионными акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- деревянные двери на фасаде подлежат замене на новые металлические утепленные окрашенные КР лист 13;
- установить свесы из оцинкованного листа гладкого RANNILA, полиэстер КР лист 11;
- выполнить монтаж решеток сварных оконных Р2Р1;
- установить решетки металлические сварные на продухи Р3 с оштукатуриванием и окраской эмалью ПФ-115 за 2 раза;
- выполнить ремонт лоджий

- ремонт пожарных лестниц КР лист 4 и входных групп КР лист 2 п. 10.11, лист 5 п. 4;
- требуется выполнить ремонт козырьков;
- устройство светового приямка;
- выполнить ремонт отмостку с устройством подстилающих слоев песчаных, из кирпичного или известнякового щебня, пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо, асфальтобетонных покрытий однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием,

Технические характеристики (покрытие полиэстер)

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2

Плотность, г/см ³	1,5-1,75
Расход, г/м ² в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:

по длине.....	+ 50 и - 25;
по толщине	
при размерах до 32 мм включ.....	± 1,0;
от 40 до 100 мм включ.....	± 2,0;
более 100 мм.....	± 3,0;
по ширине для обрезных пиломатериалов	
при размерах до 100 мм включ.....	± 2,0;
более 100 мм	± 3,0;

Раствор цементный класса не ниже В 7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06 (для окраски фасада)

цвет согласовать с заказчиком
массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%
степень перетира - не более 80 мкм
время высыхания до степени 3 - не более 20 час
укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²
стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа
температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Раствор штукатурный

водоудерживающая способность растворов смесей должна быть не менее 90%;
свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;
растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;
температура растворов смесей в момент использования должна быть:
штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:
от 0 до 5..... 15
от 5 и выше..... 10.
Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м³
- тяжелые растворы..... 1500 и более
- легкие растворы..... менее 1500.
Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:
- штукатурные (кроме накрывочного слоя)2,5
- штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

Влажность сухих штукатурных смесей не должна превышать 0,3% по массе.
Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть не более 2,5 мм для смесей, наносимых механизированным способом, и не более 5,0 мм - для смесей, наносимых ручным способом.
Водоудерживающая способность смесей, готовых к применению, должна быть не менее 95%.
Расслаиваемость растворной смеси не должна превышать 10%.
Марка по морозостойкости не ниже F25.
Прочность сцепления с основанием не менее 0,3 МПа.
Деформация усадки затвердевшего штукатурного раствора не должна превышать 1,0 мм/м, расширения - 0,5 мм/м.

Двери металлические

Коробка – стальной профиль 50х25 мм
Ребра жесткости на полотне – профиль 40х25 мм
Толщиной листа - не менее 2 мм. (наружный лист) и металла толщиной не менее 1.5 мм. (внутренний лист).
Притвор – 20х4
Утеплитель - базальтовый
Шумоизоляция - резиновый уплотнитель по периметру.
Качественная порошковая окраска (шагрень).
Противосъемные ригели.
Петли на подшипниках.
Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN 5

Кирпич керамический полнотелый М 150

прочность на сжатие: 50 кгс/см²
плотность, кг/м³– 1800кг/м³;
водопоглощение – от 6% до 8%
морозостойкость – не менее F50

Блоки оконные ПВХ

Профиль ПВХ,

- количество камер – не менее 5
- цвет - белый
- толщина профиля – не менее 60 мм

Стеклопакет:

- двухкамерный,
- толщина каждого стекла – не менее 4 мм
- толщина стеклопакета – не менее 32 мм
- подоконная доска - ПВХ цвет белый
- отлив - оцинкованная сталь с белым полимерным покрытием
- внешний вид окон должен быть согласован с Заказчиком;
- требуется уточнить размеры устанавливаемых окон по месту установки;
- устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые монтажные работы должны соответствовать ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения», ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»

Смеси асфальтобетонные

Пористость минерального остова, % по объему, не более – 20

Водонасыщение, % объема, не более – 1,0

Глубина вдавливания штампа при +40° С, мм, не более – 4

Предел прочности при сжатии при температуре + 50°С, МПа, не менее -1,0

Подвижность смеси при +200°С, мм, не менее – 25

Предел прочности на растяжение при изгибе

при температуре ОС (факультативно), МПа, не менее -6,0

Модуль упругости при температуре 0°С (факультативно), ГПа, не более – 9,0

Песок для строительных работ

Класс песка по зерновому составу:

Группа песка по крупности:

Модуль крупности песка:

Полный остаток при расसेве песка на сите с сеткой 0,63:

Содержание зерен крупностью менее 0,16 мм:

Содержание зерен крупностью свыше 10 мм:

Содержание зерен крупностью свыше 5 мм:

Содержание пылевидных и глинистых частиц

Насыпная плотность в состоянии естественной влажности

1 класс

«средний»

Мк свыше 2,0 до 2,5

свыше 30 до 45 %

до 5 %

до 0,5 %

до 5 %

до 1 %

1630 кг/м³