

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№424 от 22 декабря 2017 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА93а-2017

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**  
«31» января 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**  
«06» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «09» февраля 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе

**9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166 – с 12.03.2018 г., срок окончания не позднее 112 (Сто двенадцати) рабочих дней с даты начала выполнения работ

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21 – с 12.03.2018 г., срок окончания не позднее 89 (Восьмидесяти девяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

**10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**11. Начальная (максимальная) цена договора:**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166 - 3 680 768 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 12 копеек, в т. ч. НДС 18% 561 473 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 10 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1:** 3 680 768 (Три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 12 копеек, в т. ч. НДС 18% 561 473 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят три) рубля 10 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21 – 2 745 083 (Два миллиона семьсот сорок пять тысяч восемьдесят три) рубля 73 копейки, в т.ч. НДС 18% 418 741 (Четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 59 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №2:** 2 745 083 (Два миллиона семьсот сорок пять тысяч восемьдесят три) рубля 73 копейки, в т.ч. НДС 18% 418 741 (Четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок один) рубль 59 копеек.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166

- 5% - 184 038 (Сто восемьдесят четыре тысячи тридцать восемь) рублей 41 копейка.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21

- 1% - 27 450 (Двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 84 копейки.

**13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Гуреевская, д. 166

- 10% - 368 076 (Триста шестьдесят восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 81 копейка.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова, д.21

- 10% - 274 508 (Двести семьдесят четыре тысячи пятьсот восемь) рублей 37 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **13. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**14.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.