

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№ 427 от «26» декабря 2017 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА956-2017

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

«08» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

«13» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «16» февраля 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8	Капитальный ремонт фасада
Лот 2	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27	Капитальный ремонт фасада

**9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8:

- капитальный ремонт фасада - с 28 марта 2018 года, дата окончания не позднее 88 (Восьмидесяти восьми) рабочих дней с даты начала проведения работ.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27:

- капитальный ремонт фасада - с 28 марта 2018 года, дата окончания не позднее 124 (Ста двадцати четырех) рабочих дней с даты начала проведения работ.

**10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**11. Начальная (максимальная) цена договора:**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8:

- 1 194 856 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, в т. ч. НДС 18% 182 266 (Сто восемьдесят две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1:** 1 194 856 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, в т. ч. НДС 18% 182 266 (Сто восемьдесят две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 20 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27:

- 3 963 865 (Три миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 44 копейки, в т. ч. НДС 18% 604 657 (Шестьсот четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей 44 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №2:** 3 963 865 (Три миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 44 копейки, в т. ч. НДС 18% 604 657 (Шестьсот четыре тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей 44 копейки.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8:

- 11 948 (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 56 копеек.

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется в размере 1% (Один процент) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27:

- 198 193 (Сто девяносто восемь тысяч сто девяносто три) рубля 27 копеек.

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется в размере 5% (Пять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

### **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8:

- 119 485 (Сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 62 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия федерального значения «Здание семинарии», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755 г., и палаты XVIII в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 27:

- 396 386 (Триста девяносто шесть тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 54 копейки.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (далее - шаг аукциона) составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **13. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**14.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.