

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№428 от 26 декабря 2017 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА966-2017

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

**адрес:** 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
**e-mail:** [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
**телефон:** (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
**официальный сайт:** <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
**Сайт оператора электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «08» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «13» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «16» февраля 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21	Капитальный ремонт фасада, утепление фасада
Лот 2	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе, капитальный ремонт фасада,

	утепление фасада, капитальный ремонт внутридомовых систем отопления, капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения, капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения.
--	--

### 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XIX в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- капитальный ремонт фасада – с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 117 (Сто семнадцати) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- утепление фасада – с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 54 (Пятидесяти четырех) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе - с 19.03.2018 г., срок окончания не позднее 124 (Сто двадцати четырех) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- капитальный ремонт фасада - с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 93 (Девяносто трех) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- утепление фасада - с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 62 (Шестидесяти двух) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- капитальный ремонт внутридомовых систем отопления - с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 79 (Семидесяти девяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения - с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 59 (Пятидесяти девяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения - с 28.03.2018 г., срок окончания не позднее 62 (Шестидесяти двух) рабочих дней с даты начала выполнения работ;

### 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

### 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XIX в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- капитальный ремонт фасада – 2 080 067 (Два миллиона восемьдесят тысяч шестьдесят семь) рублей 42 копейки, в том числе НДС 18% 317 298 (Триста семнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 42 копейки;
- утепление фасада - 229 406 (Двести двадцать девять тысяч четыреста шесть) рублей 16 копеек, в том числе НДС 18% 34 994 (Тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 16 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту №1: 2 309 473 (Два миллиона триста девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 58 копеек, в том числе НДС 18% 352 292 (Триста пятьдесят две тысячи двести девяносто два) рубля 58 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 4 525 224 (Четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч двести двадцать четыре) рубля 37 копеек, в т.ч. НДС 18% 690 288 (Шестьсот девяносто тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 46 копеек;

- капитальный ремонт фасада – 2 039 473 (Два миллиона тридцать девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 06 копеек, в т.ч. НДС 18% 311 106 (Триста одиннадцать тысяч сто шесть) рублей 06 копеек;

- утепление фасада – 1 230 512 (Один миллион двести тридцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей 26 копеек, в т.ч. НДС 18% 187 705 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот пять) рублей 26 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых систем отопления – 1 531 505 (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот пять) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС 18% 233 619 (Двести тридцать три тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 48 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения – 294 109 (Двести девяносто четыре тысячи сто девять) рублей 10 копеек, в т.ч. НДС 18% 44 864 (Сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 10 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения – 507 068 (Пятьсот семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 47 копеек, в т.ч. НДС 18% 77 349 (Семьдесят семь тысяч триста сорок девять) рублей 43 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №2:** 10 127 892 (Десять миллионов сто двадцать семь тысяч восемьсот девяносто два) рубля 74 копейки, в т.ч. НДС 18% 1 544 932 (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 79 копеек.

## 12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XIX в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- 1 % - 23 094 (Двадцать три тысячи девяносто четыре) рубля 74 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- 5 % - 506 394 (Пятьсот шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 64 копейки.

## 13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, XIX в.», расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 21:

- 10 % - 230 947 (Двести тридцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей 36 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Тюремный комплекс», начала XX в., расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Неверовского, д. 1:

- 10 % - 1 012 789 (Один миллион двенадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 27 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **13. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**14.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.