

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
№ 24, ул. Пушкина
пгт Холм-Жирковский, Смоленская обл.

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 24, ул. Пушкина, пгт Холм-Жирковский, Смоленская обл., 1972 года постройки, двухэтажный, 1 подъездный. Стены кирпичные, перекрытия ж/б плиты. Кровля 4-х скатная шиферная. Размеры в плане: 12,45х39,4 м, высота 5,92 м. Центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, электрифицирован, газифицирован.

Перечень работ:

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24, по ул. Пушкина, пгт Холм-Жирковский, Смоленская обл.:

- капитальный ремонт кровли

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт крыши – 60 рабочих дней с **26 марта 2018 г. по 21 июня 2018 г.**, в том числе:

1 этап 45 рабочих дней с **26.03.2018 г. по 30.05.2018 г.** выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора об оказании услуг;

2 этап 15 рабочих дней с **31.05.2018 г. по 21.06.2018 г.** приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

из асбестоцементных листов, с неорганизованным водостоком. Кровля 4-х скатная. Необходимо выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на кровлю из профнастила оцинкованного с покрытием металлочерепицей с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке пленки подкровельной антиконденсатной (гидроизоляционной) типа ЮТАКОН.

- Требуется замена деревянных элементов конструкций крыш диагональных ног, стоек, подкосов, прогона из брусьев или досок;
- замена конструкций стропильных ног, затяжки из доски;
- смена мауэрлатов из бруса с осмолкой и обертыванием толью;
- смена лежня из доски с осмолкой и обертыванием толью;
- деревянные конструкции слуховых прямоугольных односкатных окон (2 шт.) сгнили,
- необходима установка на слуховые окна жалюзийные решетки;
- необходимо выполнить обивку деревянных стен слуховых окон (2 шт.) стальным оцинкованным листом с покрытием полиэстер в цвет кровли;
- монтаж коньков осуществлять с устройством прокладок уплотнительных пенополиуретановых открытопористых с 2-х сторон;

- требуется установить снегозадержатели трубчатые, дополнительные элементы кровли из оцинкованного листа (верхнее в цвет кровли и нижнее примыкание);
 - требуется устройство деревянных лестниц на кровлю под слуховыми окнами с обработкой их огнебиозащитным составом (2шт.);
 - выполнить устройство деревянных ходов на чердаке;
 - смена люка (2шт.) в перекрытие с петлями накладными, ручкой-скобой, замком накладным с засовом и защелкой;
 - деревянные конструкции карниза сгнили, необходима замена карниза с проолифкой и окраской масляной краской за 2 раза с устройством наружных инвентарных лесов трубчатых;
 - утеплить чердачное перекрытие керамзитом толщиной 10 см;
 - кирпичные вентиляционные шахты требуют восстановления с перекладкой кирпича, штукатурка и окраска;
 - на вентиляционных шахтах установить защитные зонты;
 - для защиты древесины от гниения и пожара необходимо выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши составом антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины.
-
- Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.
 - Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.
 - В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.
 - При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.
 - Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.
 - Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»»;
- СП 71.13330.2011. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.
- Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Металлочерепица

Толщина листа t, мм	Масса 1 м длины, кг	Масса 1 кв.м, кг	Площадь сечения А, кв.см	Справочные величины на 1 м ширины					
				При сжатых верхних полках профиля			При сжатых нижних полках профиля		
				Момент инерции Ix, см ⁴	Момент сопротивления, см ³		Момент инерции Ix, см ⁴	Момент сопротивления, см ³	
					Wx1	Wx2		Wx1	Wx2
0,5	6,4	6,4	7,5	14,92	8,56	8,26	15,41	9,25	8,4

- Ширина листа номинальная -1180 мм
- Ширина листа полезная -1100 мм
- Длина листа -от 0,5 до 9 метров
- Высота профиля -39 мм
- Шаг волны- 350 мм

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м ²	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит, удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

– Технические характеристики (покрытие полиэстер)	– Значение
– Поверхность	– гладкая
– Максимальная температура эксплуатации, °С	– +120
– Толщина покрытия, мкм	– 25
– Толщина грунтовки, мкм	– 5-8
– Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	– 12-15

Пиломатериалы хвойных пород

- Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм: по длине.....+ 50 и - 25;
- по толщине
- при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
- от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;
- по ширине для обрезных пиломатериалов
- при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги),

Основные параметры и характеристики

– Агрегатное состояние	– Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
– Плотность	– 1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см.
– pH	– 1,0...2,5
– Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	– 280 г/м ²

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

- Марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
- Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
- Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.
- Цвет согласовать с заказчиком
- Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%
- Степень перетира - не более 80 мкм
- Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

- Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²
- Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа
- Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

- Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа
- Температура применения - от +5°С до +35°С
- Жизнеспособность раствора - не менее 1 часов
- Водопоглощение - не более 15% по массе
- Крупность заполнителя - не более 4 мм
- Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм
- Морозостойкость - не менее 75 циклов
- Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа
- Температура эксплуатации - от -50°С до +70°С

Краски масляные готовые к применению

- Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22 -
- Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12 -
- Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140 -
- Степень перетира, мкм, не более -80 -
- Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120 -
- Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24 -
- Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее -0,05 -
- Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5 -

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5мм

- Плотность – до 7900 кг/м³;
- Температура плавления удельная – до 1520 С;
- Коэффициент теплопроводности – 100 С;
- Удельный вес – 77500 Н/м².

Керамзит фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

- Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
- Прочность – 1,0-1,8 Мпа
- Гранулометрический состав по массе – до 4%
- Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
- Процент раздавленных частиц – 3-10%
- Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
- Водопоглощение 250 мм
- Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Кирпич полнотелый керамический М 125

- Размеры кирпича М 125 – 250x120x65 мм;
- Прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;

- Вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;
- Водопоглощение – от 6% до 8%;
- Морозостойкость – от F50 до F75;
- Теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.