

### **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, пгт. Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 64 г. Смоленск

#### **Общие сведения о здании:**

многоквартирный дом № 64 по ул. Советская, пгт. Холм-Жирковский, Смоленской области, 1987 года постройки, двухэтажный, 8-ми квартирный. Стены кирпичные, фундаменты железобетонные, перекрытия железобетонные. Кровля рулонная с неорганизованным водостоком.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская область, пгт. Холм-Жирковский, ул. Советская, д. 64:

- капитальный ремонт крыши

#### **Сроки выполнения работ:**

- капитальный ремонт крыши – 40 рабочих дней с **14 мая 2018 г. по 09 июля 2018 г.**, в том числе:

1 этап 25 рабочих дней с **14.05.2018 г. по 18.06.2018 г.** выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора об оказании услуг;

2 этап 15 рабочих дней с **19.06.2018 г. по 09.07.2018 г.** приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

#### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

#### **Общие требования к работам:**

Капитальный ремонт крыши:

- выполнить разборку существующего покрытия, стяжки, утеплителя 50%;
- выполнить досыпку утеплителя из керамзита;
- выполнить устройство новой цементно-песчаной стяжки;
- выполнить устройство кровли из ПВХ Escoplast V-RP 1.2 мм мембраны серой (Т) в один слой с утеплением кровли плитами теплоизоляционными на основе базальтовых пород с дополнительным применением герметика;
- устроить свесы из листа оцинкованного, ламинированного гомогенной мембраной, размером 2000х1000х1,4мм;
- вентиляционные шахты оштукатурить и окрасить, по периметру выполнить свесы из листовой стали, выполнить устройство колпаков;

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

– При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения

работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Требования к основным материалам, подлежащих использованию при выполнении работ:**

**Кровельная ПВХ мембрана, армированная полиэстеровой сеткой с несльзящим верхним слоем**

Наименование показателя	Значение
Прочность при растяжении, метод А, Н/50 мм	
– вдоль рулона	≥1100
– поперек рулона	≥900
Удлинение при максимальной нагрузке, %	≥15
Водопоглощение по массе, %	≤0,3

Гибкость на брусе 5 мм, °С	-45
Сопротивление динамическому продавливанию (ударная стойкость) по твердому основанию (в скобках – по мягкому основанию), мм – Для толщины 1,2–1,3 мм – Для толщины 1,5 мм – Для толщины 1,8 мм – Для толщины 2,0 мм	≥400 (≥700) ≥700 (≥1000) ≥1100 (≥1500) ≥1400 (≥1800)
Сопротивление статическому продавливанию, кг	≥20
Водонепроницаемость, 0,2 МПа в течение 2 ч.	Отсутствие следов проникновения воды
Группа горючести	Г1(1,2 мм), Г2

#### **Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)**

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;  
коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

#### **Битумная мастика**

условная прочность - 0,2-0,5 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
прочность сцепки с бетоном – 0,3-0,4 МПа (кгс/см<sup>2</sup>);  
водопоглощение в течении суток по массе – не более 0,5-1%;  
удлинение при разрыве – 100-300% (зависит от типа битумной мастики);  
условная вязкость – не менее 15-30 секунд;  
температура размягчения – не меньше 100-130°С.

#### **Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный**

Плотность	1,17 г/см <sup>3</sup>
Сопротивление оползанию согласно ISO 7390	Отличное
Твердость по Шору А согласно ISO 868	25
Модуль упругости при 100 %-ном растяжении согласно ISO 37	0,2 МПа
Относительное удлинение в момент разрыва (ASTM D 412)	> 800 %
Условная прочность в момент разрыва (ASTM D 412)	1,4 МПа
Стойкость к УФ-излучению	Хорошая
Водостойкость	Отличная

Рабочая температура	От -10°C до +40°C
Выдерживаемая температура	От -60°C до +90°C

### Плиты огнезащитные ТехноНИКОЛЬ

Горючесть		степень	НГ
	$\lambda 10$		0,034
	$\lambda 25$		0,036
	$\lambda 125$		0,05
	$\lambda 300$		0,088
	$\lambda A$		0,040
Теплопроводность	$\lambda B$	Вт/м·С	0,041
Прочность на сжатие при 10% деформации, не менее		кПа	5
Влажность по массе, не более		%	0,5
Водопоглощение по объему, не более		%	1,5
Содержание органических веществ, не более		%	3
Плотность		кг/м <sup>3</sup>	90-120

#### Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5 мм

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;

температура плавления удельная – до 1520 С;

коэффициент теплопроводности – 100 С;

удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.