

## **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: д. 10, ул. Мелиоративная, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл.

г. Смоленск

### **Общие сведения о здании:**

многоквартирный дом № 10, ул. Мелиоративная, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл., 1988 года постройки, трехэтажный, 3-х подъездный. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные плиты, фундамент бутобетонный и из сборных железобетонных блоков. Кровля шиферная. Размеры в плане:  $(17,7+7,8+16,8+7,8+17,7)*(6,0+5,5+1,5)-(5,5*1,5)-(3,95*1,5)-(11,7*1,2*2)-(1,2*7,8*2)$  м, высота 9,98 м. Центральное холодное и горячее водоснабжение, отопление, канализация, электрифицирован.

### **Перечень работ:**

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10, ул. Мелиоративная, г. Гагарин, Гагаринский р-н, Смоленская обл.:

- капитальный ремонт крыши

### **Сроки выполнения работ:**

- капитальный ремонт крыши – 86 рабочих дней с 02.04.2018 по 03.08.2018, в том числе:

1 этап 71 рабочий день с 02.04.2018 по 13.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 16.07.2018 по 03.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### **Общие требования к работам по ремонту крыши:**

из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком. Кровля 2-х скатная. Необходимо выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке из профлиста окрашенного RAL3005 (спелая вишня) с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладке пленки типа Ютакон.

– Требуется замена деревянных элементов конструкций крыш стропильных ног, стоек, раскосов, затяжек, прогона из досок;

- смена стоек, раскосов из брусьев;
- смена мауэрлатов, лежней из брусьев с осмолкой и обертыванием толью;
- деревянные конструкции слуховых прямоугольных односкатных окон (3 шт.) сгнили, необходима установка на открывные окна с жалюзийными решетками и створки остекленные из ПВХ (3 шт.);
- необходимо выполнить обивку деревянных стен слуховых окон (3 шт.) металлическим листом с покрытием полиэстер в цвет кровли;
- деревянные конструкции слухового окна на торце в кирпичной кладке (1 шт.) сгнили, необходима установка на открывное окно двухстворчатое с жалюзийной решеткой и створкой остекленной из ПВХ (1 шт.);
- монтаж конька осуществлять с устройством прокладок уплотнительных пенополиуретановых открытопористых с 2-х сторон;
- требуется установить снегозадержатели трубчатые (полиэстер Ruukki), дополнительные элементы кровли из оцинкованного листа (верхнее в цвет кровли и нижнее примыкание);
- выполнить устройство изоляции из пленки под кровельное покрытие с устройством контробрешетки;
- выполнить частичный ремонт керамической кирпичной кладки веншахт, замену воздухопроводов из оцинкованной стали с установкой металлических зонтов из листовой оцинкованной стали в цвет кровли (6 шт.);
- выполнить ремонт и перетирку штукатурки стен венштахт на чердаке цементно-известковым раствором и окраской водно-дисперсионными акриловыми составами с подготовкой поверхности;
- требуется устройство деревянных лестниц на кровлю под слуховыми окнами с обработкой их огнебиозащитным составом (3 шт.);
- выполнить устройство деревянных ходов на чердаке;
- смена люков (3 шт.) в перекрытие с петлями накладными, ручкой-скобой, замком накладным с засовом и защелкой;
- восстановить металлические лестницы прямолинейные для выхода на чердак (2 шт.) с проолифкой и масляной окраской за 2 раза;
- выполнить окраску ранее окрашенной металлической поверхности лестниц (1 шт.) с расчисткой старой краски, проолифкой и масляной окраской за 2 раза;
- деревянные конструкции карниза на главном и дворовом фасадах дома сгнили, необходима замена с проолифкой и окраской масляной краской за 2 раза по наружным инвентарным лесам трубчатым;
- устройство водосточной системы крыши (в цвет кровли);
- выполнить дополнительное утепление чердачного перекрытия плитами из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 в два слоя толщиной 120 мм;
- наращивание трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм (фановые трубы) с выводом над покрытием крыши с изоляцией трубопроводов из полиэтилена на чердаке;

– для защиты древесины от гниения и пожара необходимо выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши составом антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч с использованием необходимых товаров, в т.ч.оборудования), котоые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии.

Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

### **Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,5**

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,5	1000	±0,50	±8,0	+50

### **Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная), ТУ 5774-001-45136174-2004 с изм. № 1, № 2**

<b>Подкровельные гидроизоляционные пленки</b>						
Марка пленки	Ширина, м	Вес, г/м <sup>2</sup>	Прочность, продоль., Н/5 см	Прочность, попереч., Н/5 см	Относит., удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	1,3	140	800	600	15	80

### **Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием**

#### **Технические характеристики (покрытие полиэстер)**

Поверхность	гладкая
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8

## Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм:

по длине.....	+ 50 и - 25;
по толщине	
при размерах до 32 мм включ.....	± 1,0;
от 40 до 100 мм включ.....	± 2,0;
более 100 мм.....	± 3,0;
по ширине для обрезных пиломатериалов	

## Краски водно-дисперсионные ТУ 2316-004-32998388-2011 с изм. 1,2

Плотность, г/см <sup>3</sup>	1,5-1,75
Расход, г/м <sup>2</sup> в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая

## Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 10 МПа;  
Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;  
Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

## Раствор штукатурный

Водоудерживающая способность растворных смесей должна быть не менее 90%;  
Свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;  
Растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;  
Температура растворных смесей в момент использования должна быть:  
штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С,  
не менее:

от 0 до 5.....	15
от 5 и выше.....	10.

Средняя плотность затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м<sup>3</sup>

- тяжелые растворы.....	1500 и более
- легкие растворы.....	менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

- штукатурные (кроме накрывочного слоя).....	2,5
- штукатурные накрывочного слоя.....	1,25

**Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС  
ТУ 2499-027-24505934-05**

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая
жидкость желтого цвета.	
Плотность	1,21-1,22 при 20°C
г/куб.см.	
рН	1,0-2,5

**Смеси сухие строительные на цементном вяжущем**

Влажность сухих штукатурных смесей не должна превышать 0,3% по массе.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть не более 2,5 мм для смесей, наносимых механизированным способом, и не более 5,0 мм - для смесей, наносимых ручным способом.

Водоудерживающая способность смесей, готовых к применению, должна быть не менее 95%.

Расслаиваемость растворной смеси не должна превышать 10%.

Марка по морозостойкости не ниже F25.

Прочность сцепления с основанием не менее 0,3 МПа.

Деформация усадки затвердевшего штукатурного раствора не должна превышать 1,0 мм/м, расширения - 0,5 мм/м.

**Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,7мм**

Вес – 5,7 кг/м<sup>2</sup>;

Температура плавления удельная – до 1520 С.

**Краски масляные готовые к применению**

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 20

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 20

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С - 65-140

Степень перетира, мкм, не более -80

Укрывистость невысушенного покрытия, г/м<sup>2</sup> не более - 80

Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более - 24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее - 0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее - 0,5

## **Кирпич керамический полнотелый М-125**

прочность при сжатии – 12,5 Мпа;  
прочность на изгиб– 2,5 Мпа;  
водопоглощение – от 6% до 8%;  
морозостойкость – не менее F50 до F75.

## **Блоки оконные ПВХ**

Профиль ПВХ с жалюзийной решеткой, створки открывные:

- количество камер – не менее 1
- цвет - белый
- толщина профиля – не менее 60 мм

Стеклопакет:

- однокамерный,
- толщина каждого стекла – не менее 4 мм
- толщина стеклопакета – не менее 32 мм
- внешний вид окон должен быть согласован с Заказчиком;
- требуется уточнить размеры устанавливаемых окон по месту установки;
- устанавливаемые оконные конструкции и выполняемые монтажные работы должны соответствовать ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения», ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».