|  |  |
| --- | --- |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общего  имущества многоквартирного дома по адресу: МО "Устьянский муниципальный район",  МО "Ростовско-Минское", Устьянский р-н, д. Нагорская, ул. 70 лет Октября, д. 8 | |
| Выполняемый вид работ | Описание |
| 1.Ремонт фундамента | 1. Работы выполнять в соответствии:  - Со сметной документацией на ремонт фундамента.  - Бетонные работы выполнять при температуре наружного воздуха не ниже плюс 8 °С;  - СП54.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003\* Здания жилые многоквартирные»;  - СП45.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87\* Земляные сооружения, основания и фундаменты»;  - СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СП64.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП II-25-80\*Деревянные конструкции»;  - СП20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07\*Нагрузки и воздействия»;  - СП 63.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»  - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  - СП 12-135-2003 «Актуализированная редакция СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве».  Разработать схемы в случае необходимости:  - мест складирования строительных материалов и мусора.  - подъездных путей.  - мест установки подъемных механизмов.  - опасных зон.  - деление объекта ремонта на захватки, с кратким описанием последовательности проведения работ.  - указания мест сигнальных и защитных ограждений.  Данные схемы согласовать с Заказчиком и управляющей компанией.  2. До начала производства работ предоставить сертификаты на применяемые материалы и изделия.  3. До начала производства работ разработать схему с указанием захваток, опасных зон, мест складирования мусора, и согласовать с заказчиком и управляющей компанией.  4. Разработку грунта снаружи дома производить механизированным способом с помощью экскаватора. Разработку грунта под домом производить вручную послойно с выброской грунта на бровку либо отсыпкой в отвал.  Траншеи и ямы, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также в местах нахождения людей или транспорта, должны быть ограждены защитными ограждениями, отвечающими требованиям [ГОСТ 23407-78](http://www.stroyplan.ru/docs.php?showitem=3783). На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в темное время суток - сигнальное освещение.  5. Опалубочные и арматурные работы при ремонте фундамента  - При производстве работ следует обратить особое внимание на обеспечение жесткости установленной опалубки и на недопустимость её деформаций и отрыва под давлением столба уложенной бетонной смеси.  - Перед монтажом формирующие поверхности опалубочных щитов следует протереть мешковиной, пропитанной солидолом или другой консистентной смазкой. Смазку следует наносить предельно тонким слоем, исключающим попадание смазки на арматуру при монтаже опалубочных щитов.  - При обнаружении неплотностей, которые могут привести к утечке цементного раствора при бетонировании, все обнаруженные места следует надежно герметизировать. Щиты опалубки должны быть скреплены и зафиксированы (стойками, упорами, подкосами, тяжами и т.п.) таким образом, чтобы создать жёсткую, геометрически неизменяемую конструкцию.  - До начала производства работ по армированию основание следует очистить от мусора и грязи.  - Перед бетонированием конструкции, необходимо изготовить и смонтировать арматурные каркасы, смонтировать сетку (заводского изготовления — точечная сварка) и установить опалубку в зоне бетонирования. К моменту сборки арматурного каркаса, арматура должна быть чистой, без следов грязи, масла, смазки, краски, ржавчины, вторичной окалины и тому подобных дефектов.  - Продольные стержни каркасов соединять внахлест, крепить между собой с помощью вязальной проволки.  - На арматурные каркасы и сетки, уложенные в опалубку, крепят необходимое количество дистанционных прокладок - «компенсаторов», надежно обеспечивая проектное расположение арматурного каркаса в опалубке и величину защитного слоя бетона во всех сечениях. 6. Бетонирование - Перед бетонированием очищенные арматурные каркасы и сетки необходимо обильно смочить водой или обработать 2 ... 5 % раствором полимера «Акрил 100».  - Бетонную смесь следует укладывать в бетонируемую конструкцию слоями одинаковой толщины 25 - 30 см (но не более 40 см), не имеющими разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.  - Толщину последовательно укладываемых горизонтальных слоев выбирают исходя из фактического темпа подачи бетонной смеси на укладку, при соблюдении условия, что бы перерыв до укладки очередного слоя бетонной смеси в каждом конкретном месте не превышал сроков потери подвижности ранее уложенной смеси в предыдущем слое до 1 - 1,5 см осадки стандартного конуса (в пределах 40 - 50 минут) в зависимости от особенностей цемента и фактической температуры бетонной смеси. Показателем соблюдения этого правила является отсутствие углубления в бетоне при медленном извлечении наконечника вибратора с гибким валом.  - Вибрирование бетонной смеси в каждом слое и на каждой позиции перестановок наконечника глубинного вибратора производят до прекращения оседания бетонной смеси и появления на поверхности пузырьков воздуха. Вибрирование должно осуществляется с обязательным «заходом» вибратора в нижележащий слой.  - Строго последовательное распределение бетонной смеси горизонтальными слоями, исключающими возможность ее расслоения при виброобработке, является важнейшим фактором, обеспечивающим качество и однородность бетона в конструкции.  - После укладки и уплотнения бетона в верхнем слое по всей открытой поверхности бетонной конструкции необходимо произвести его доводку и отделку до обеспечения проектных параметров по уклонам, ровности и качеству поверхности.  - На открытые поверхности бетона необходимо уложить влагозащитное покрытие для предотвращения высыхания.  - Швы разрывов при бетонировании выполнять строго вертикально в 1/3 пролета между сваями при бетонировании ленты по свайному фундаменту или через не менее 3 м от предыдущего шва при устройстве ленточного фундамента на естественном основании.  - При возведении бетонных конструкций, учитывая повышенные требования к качеству бетона, особое внимание следует уделить условиям и продолжительности выдерживания бетона в опалубке.  - Разборку опалубки производить после набора бетоном прочности 70%.  7. Приступая к настилке полов: влажность воздуха в помещении при производстве работ не должна превышать 60 %, а его температура не должна быть ниже +8 °С. В материале для полов не должно быть жучков- древоточцев или следов плесени домового грибка. Под плоскостью деревянного пола следует предусмотреть вентилируемое пространство.  Под лаги, опирающиеся на кирпичные столбики, для обеспечения гидроизоляции нужно подкладывать обрезки рубероида.  Дощатые полы настилают прямо по балкам, если их шаг сравнительно небольшой. При редко расположенных балках на них дополнительно укладывают лаги с нужным шагом, а по ним уже устраивают дощатый пол. Лаги располагают на расстоянии между осями 800-850 мм для досок толщиной 35-40 мм. При более толстых досках шаг лаг можно увеличить до 1 м, при более тонких - уменьшить до 500-600 мм. Влажность досок не должна быть выше 12%.  Деревянный пол должен иметь нулевой уклон, поэтому балки и лаги нужно постоянно проверять с помощью уровня или нивелира вдоль и поперек помещения.  В коридорах лаги укладывают поперек, а доски - вдоль направления движения (для их большей сохранности). Ровность поверхности лаг проверяют фугованной рейкой с уровнем. Доски пола можно забивать гвоздями через лицевую сторону или вкось - в угол гребня, если доски шпунтованные.  При настилке пола первую доску укладывают к стене пазом с отступом 10-15 мм, который фиксируют с помощью калиброванных прокладок. Первую доску крепят к лаге гвоздями, длина которых в 2-2,5 раза больше толщины досок. Гвозди забивают по одному (два) в каждую лагу, загоняя шляпку на 2-3 мм вглубь. Лунки вокруг шляпок перед окраской полов зашпаклевывают. Зазор между правильно настланными досками должен составлять не более 1 мм.  Завершается отделка полов креплением плинтусов. Плинтус прибивают к полу или деревянным пробкам в стене. |