

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№14 от 11 января 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА11а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

«12» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

«20» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «23» марта 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.19	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе, капитальный ремонт фасада, утепление фасада
Лот 2	Смоленская область, Краснинский район, д. Гусино, ул. Октябрьская, д.30	Капитальный ремонт кровли из рулонных материалов

### **9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.19: всего 54 (пятьдесят четыре) рабочих дня, с **19.04.2018 по 09.07.2018**, в том числе:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе - с 19.04.2018 г., срок окончания не позднее 54 (пятидесяти четырех) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- капитальный ремонт фасада - с 07.05.2018 г. срок окончания не позднее 44 (сорока четырех) рабочих дней с даты начала выполнения работ;
- утепление фасада - с 07.05.2018 г. срок окончания не позднее 44 (сорока четырех) рабочих дней с даты начала выполнения работ;

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, Краснинский район, д. Гусино, ул. Октябрьская, д.30: всего 55 рабочих дней с **07.05.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

- капитальный ремонт кровли из рулонных материалов - с 07.05.2018 г., срок окончания не позднее 55 (пятидесяти пяти) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

### **10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

### **11. Начальная (максимальная) цена договора:**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.19:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 2 267 411 (Два миллиона двести шестьдесят семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 94 копейки, в т.ч. НДС 18% 345 876 (Триста сорок пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 40 копеек;
- капитальный ремонт фасада – 591 856 (Пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) рублей 05 копеек, в т.ч. НДС 18% 90 283 (Девяносто тысяч двести восемьдесят три) рубля 13 копеек;
- утепление фасада – 928 122 (Девятьсот двадцать восемь тысяч сто двадцать два) рубля 22 копейки, в т. ч. НДС 18% 141 577 (Сто сорок одна тысяча пятьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1:** 3 787 390 (Три миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей 21 копейка, в т. ч. НДС 18% 577 737 (Пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, Краснинский район, д. Гусино, ул. Октябрьская, д.30:

- капитальный ремонт кровли из рулонных материалов – 2 060 120 (Два миллиона шестьдесят тысяч сто двадцать) рублей 10 копеек, в т.ч. НДС 18% 314 255 (Триста четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 61 копейка.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №2:** 2 060 120 (Два миллиона шестьдесят тысяч сто двадцать) рублей 10 копеек, в т.ч. НДС 18% 314 255 (Триста четырнадцать тысяч двести пятьдесят пять) рублей 61 копейка.

### **12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт кровли по стропильной системе, капитальный ремонт фасада, утепление фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.19:

5% - 189 369 (Сто восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 51 копейка.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт кровли из рулонных материалов) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Краснинский район, д. Гусино, ул. Октябрьская, д.30:

1% - 20 601 (Двадцать тысяч шестьсот один) рубль 20 копеек.

### **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт кровли по стропильной системе, капитальный ремонт фасада, утепление фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.19:

10% - 378 739 (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 02 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (капитальный ремонт кровли из рулонных материалов) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Краснинский район, д. Гусино, ул. Октябрьская, д.30:

10% - 206 012 (Двести шесть тысяч двенадцать) рублей 01 копейка.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **13. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**14.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.