

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№18 от 17 января 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА12г-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор)** - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей)

**2. Информация о Региональном операторе:**

**адрес:** 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

**e-mail:** [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

**телефон:** (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

**официальный сайт:** <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

**Сайт оператора электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

«13» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

«16» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «19» февраля 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Гагарин, пер. Мелиоративный, д.8; Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д. 25; Смоленская область, г. Демидов,	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей

	ул. Гуреевская, д.166; Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.5; Смоленская область, Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д.4;	
Лот 2	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.56; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.12а; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.53; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.11; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.13; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.15; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.18;	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей
Лот 3	Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.2; Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.4; Смоленская область, Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.1; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.2; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.3; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Пушкина, д.24; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Советская, д.64	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей

### 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот №1 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Мелиоративный, д.8; Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д. 25; Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д.166; Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.5; Смоленская область, Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д.4:

**30 рабочих дней с 12.03.2018 по 20.04.2018**, в том числе:

1 этап - 10 рабочих дней с **12.03.2018** по **23.03.2018** - выполнение работ по сбору исходных данных и проектирование;

2 этап - 10 рабочих дней с **26.03.2018** по **06.04.2018** - согласование с организацией-балансодержателем и ресурсоснабжающими организациями;

3 этап - 10 рабочих дней с **09.04.2018** по **20.04.2018** - согласование и приемка работ Заказчиком.

Лот №2 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.56; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.12а; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.53; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.11; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.13; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.15; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.18:

**30 рабочих дней с 12.03.2018 по 20.04.2018**, в том числе:

- 1 этап - 10 рабочих дней с **12.03.2018** по **23.03.2018** - выполнение работ по сбору исходных данных и проектирование;
- 2 этап - 10 рабочих дней с **26.03.2018** по **06.04.2018** - согласование с организацией-балансодержателем и ресурсоснабжающими организациями;
- 3 этап - 10 рабочих дней с **09.04.2018** по **20.04.2018** - согласование и приемка работ Заказчиком.

Лот №3 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.2; Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.4; Смоленская область, Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.1; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.2; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.3; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Пушкина, д.24; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Советская, д.64:

**30 рабочих дней с 12.03.2018 по 20.04.2018**, в том числе:

- 1 этап - 10 рабочих дней с **12.03.2018** по **23.03.2018** - выполнение работ по сбору исходных данных и проектирование;
- 2 этап - 10 рабочих дней с **26.03.2018** по **06.04.2018** - согласование с организацией-балансодержателем и ресурсоснабжающими организациями;
- 3 этап - 10 рабочих дней с **09.04.2018** по **20.04.2018** - согласование и приемка работ Заказчиком.

#### **10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

#### **11. Начальная (максимальная) цена договора:**

Лот №1 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Смоленская область, г. Гагарин, пер. Мелиоративный, д.8 – 108 342 (Сто восемь тысяч триста сорок два) рубля 47 копеек, в т.ч. НДС 18% 16 526 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 82 копейки;

- Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д. 25 – 97 405 (Девяносто семь тысяч четыреста пять) рублей 04 копейки, в т.ч. НДС 18% 14 858 (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек;

- Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д.166 – 102 076 (Сто две тысячи семьдесят шесть) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС 15 570 (Пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 98 копеек;

- Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.5 – 303 552 (Триста три тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 16 копеек, в т.ч. НДС 46 304 (Сорок шесть тысяч триста четыре) рубля 57 копеек;

- Смоленская область, Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д.4 – 263 742 (Двести шестьдесят три тысячи семьсот сорок два) рубля 39 копеек, в т.ч. НДС 40 231 (Сорок тысяч двести тридцать один) рубль 89 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **Лот №1**: 875 118 (Восемьсот семьдесят пять тысяч сто восемнадцать) рублей 48 копеек, в т.ч. НДС 18% 133 492 (Сто тридцать три тысячи четыреста девяносто два) рубля 66 копеек.

Лот №2 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.56 – 303 352 (Триста три тысячи триста пятьдесят два) рубля 35 копеек, в т.ч. НДС 18% 46 274 (Сорок шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля 09 копеек;

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.12а – 80 319 (Восемьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей 82 копейки, в т.ч. НДС 18% 12 252 (Двенадцать тысяч двести пятьдесят два) рубля 18 копеек;

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.53 – 168 796 (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС 18% 25 748 (Двадцать пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей 62 копейки;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.11 – 76 265 (Семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 59 копеек, в т.ч. НДС 18% 11 633 (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 73 копейки;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.13 – 91 587 (Девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 62 копейки, в т.ч. НДС 18% 13 970 (Тринадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 99 копеек;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.15 – 77 610 (Семьдесят семь тысяч шестьсот десять) рублей 39 копеек, в т.ч. НДС 18% 11 838 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 87 копеек;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.18 - 87 714 (Восемьдесят семь тысяч семьсот четырнадцать) рублей 98 копеек, в т.ч. НДС 18% 13 380 (Тринадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 25 копеек;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **Лот №2:** 885 647 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь) рублей 25 копеек, в т.ч. НДС 18% 135 098 (Сто тридцать пять тысяч девяносто восемь) рублей 73 копейки.

**Лот №3** Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.2 – 105 593 (Сто пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 54 копеек, в т.ч. НДС 18% 16 107 (Шестнадцать тысяч сто семь) рублей 49 копеек;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.4 – 157 651 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 26 копеек, в т.ч. НДС 18% 24 048 (Двадцать четыре тысячи сорок восемь) рублей 50 копеек;

- Смоленская область, Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.1 – 104 320 (Сто четыре тысячи триста двадцать) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС 18% 15 913 (Пятнадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 34 копейки;

- Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.2 – 104 320 (Сто четыре тысячи триста двадцать) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС 18% 15 913 (Пятнадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 34 копейки;

- Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.3 - 104 320 (Сто четыре тысячи триста двадцать) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС 18% 15 913 (Пятнадцать тысяч девятьсот тринадцать) рублей 34 копейки;

- Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Пушкина, д.24 – 99 857 (Девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 24 копейки, в т.ч. НДС 15 232 (Пятнадцать тысяч двести тридцать два) рубля 46 копеек;

- Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Советская, д.64 – 89 284 (Восемьдесят девять тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 94 копейки, в т.ч. НДС 13 619 (Тринадцать тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 74 копейки;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **Лот №3:** 765 349 (Семьсот шестьдесят пять тысяч триста сорок девять) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС 8% 116 748 (Сто шестнадцать тысяч семьсот сорок восемь) рублей 21 копейка.

## **12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот №1 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Мелиоративный, д.8; Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д. 25; Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д.166; Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.5; Смоленская область, Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д.4:

1% - 8 751 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 18 копеек.

Лот №2 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.56; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.12а; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.53; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.11; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.13; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.15; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.18:

1% - 8 856 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек.

Лот №3 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.2; Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.4; Смоленская область, Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.1; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.2; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.3; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Пушкина, д.24; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Советская, д.64:

1% - 7 653 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят три) тысячи 49 копеек.

## **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот №1 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Гагарин, пер. Мелиоративный, д.8; Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Августовская, д. 25; Смоленская область, г. Демидов, ул. Гуреевская, д.166; Смоленская область, Демидовский район, пос. Пржевальское, ул. Курортная, д.5; Смоленская область, Духовщинский район, пос. Озерный, ул. Ленина, д.4:

10% - 87 511 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 85 копеек.

Лот №2 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Автозаводская, д.56; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Радищева, д.12а; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д.53; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.11; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.13; Смоленская

область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.15; Смоленская область, Смоленский район, дер. Новые Батеки, ул. Школьная, д.18:

10% - 88 564 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 73 копейки.

Лот №3 Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.2; Смоленская область, Смоленский район, дер. Ракитня-2, ул. Молодежная, д.4; Смоленская область, Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.1; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.2; Смоленский район, дер. Старые Батеки, ул. Баринаова, д.3; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Пушкина, д.24; Смоленская область, пос. Холм-Жирковский, ул. Советская, д.64:

10% - 76 534 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 93 копейки.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

#### **14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.