

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№ 21 от 22 января 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА17а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

**адрес:** 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
**e-mail:** [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
**телефон:** (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
**официальный сайт:** <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
**Сайт оператора электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:  
<https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**  
«26» февраля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**  
«12» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «15» марта 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Смоленский район, дер. Иловка, д. 28	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Смоленский район, дер. Мощинки, ул. Садовая, д. 4	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе

## **9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Иловка, д. 28:

- капитальный ремонт кровли – 65 рабочих дней с 16.04.2018 по 19.07.2018, в том числе:

1 этап 50 рабочих дней с 16.04.2018 по 28.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 29.06.2018 по 19.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Мощинки, ул. Садовая, д. 4:

- капитальный ремонт кровли – 47 рабочих дней с 16.04.2018 по 25.06.2018, в том числе:

1 этап 32 рабочих дня с 16.04.2018 по 01.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.06.2018 по 25.06.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

## **10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

## **11. Начальная (максимальная) цена договора:**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Иловка, д. 28:

- 2 377 626 (Два миллиона триста семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 86 копеек, в том числе НДС 18% 362 688 (Триста шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 84 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1: 2 377 626** (Два миллиона триста семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 86 копеек, в том числе НДС 18% 362 688 (Триста шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 84 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Мощинки, ул. Садовая, д. 4:

- 1 614 128 (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 03 копейки, в том числе НДС 18% 246 222 (Двести сорок шесть тысяч двести двадцать два) рубля 92 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1: 1 614 128** (Один миллион шестьсот четырнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 03 копейки, в том числе НДС 18% 246 222 (Двести сорок шесть тысяч двести двадцать два) рубля 92 копейки.

## **12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Иловка, д. 28:

- 1% - 23 776 (Двадцать три тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Мощинки, ул. Садовая, д. 4:

- 1% - 16 141 (Шестнадцать тысяч сто сорок один) рубль 28 копеек.

### **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Иловка, д. 28:

- 10% - 237 762 (Двести тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 69 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества (ремонт кровли по стропильной системе) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, дер. Мощинки, ул. Садовая, д. 4:

- 10% - 161 412 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей 80 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.