

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№ 31 от 01 февраля 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА24а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**  
«13» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**  
«19» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «22» марта 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 12	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 6	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе

### 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 12:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 69 рабочих дней с 23.04.2018 по 01.08.2018, в том числе:

1 этап 54 рабочих дня с 23.04.2018 по 11.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 12.07.2018 по 01.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 6:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 66 рабочих дней с 23.04.2018 по 27.07.2018, в том числе:

1 этап 51 рабочий день с 23.04.2018 по 06.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 09.07.2018 по 27.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

### 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

### 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 12:

- 3 106 201 (Три миллиона сто шесть тысяч двести один) рубль 34 копейки, в том числе НДС 18% 473 827 (Четыреста семьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 32 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 3 106 201** (Три миллиона сто шесть тысяч двести один) рубль 34 копейки, в том числе НДС 18% 473 827 (Четыреста семьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 32 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 6:

- 2 937 570 (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 06 копеек, в том числе НДС 18% 448 103 (Четыреста сорок восемь тысяч сто три) рубля 91 копейка.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 2: 2 937 570** (Два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 06 копеек, в том числе НДС 18% 448 103 (Четыреста сорок восемь тысяч сто три) рубля 91 копейка.

### 12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 12:

- 5% - 155 310 (Сто пятьдесят пять тысяч триста десять) рублей 07 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 6:

- 1% - 29 375 (Двадцать девять тысяч триста семьдесят пять) рублей 70 копеек.

**13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, пер. Советский, д. 12:

- 10% - 310 620 (Триста десять тысяч шестьсот двадцать) рублей 13 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Шумячский район, с. Первомайский, ул. Советская, д. 6:

- 10% - 293 757 (Двести девяносто три тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 01 копейка.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

**14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.