

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 36 от 02 февраля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА26а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«13» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«19» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «22» марта 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93	Капитальный ремонт и утепление фасада

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:

– **52 рабочих дня с 23.04.2018 по 09.07.2018, в том числе:**

1 этап 37 рабочих дней с **23.04.2018 по 18.06.2018** выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с **19.06.2018 по 09.07.2018** приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:

– **47 рабочих дней с 03.05.2018 по 10.07.2018, в том числе:**

1 этап 32 рабочих дня с **03.05.2018 по 19.06.2018** выполнение работ по ремонту фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 5 рабочих дней с **13.06.2018 по 19.06.2018** выполнение работ по утеплению фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

3 этап 15 рабочих дней с **20.06.2018 по 10.07.2018** приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:

- 2 437 068 (Два миллиона четыреста тридцать семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 95 копеек, в том числе НДС 18% 371 756 (Триста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту № 1: - **2 437 068** (Два миллиона четыреста тридцать семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 95 копеек, в том числе НДС 18% 371 756 (Триста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:

- ремонт фасада – 776 921 (Семьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль 83 копейки, в том числе НДС 18% 118 513 (Сто восемнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 50 копеек.

- утепление фасада – 440 189 (Четыреста сорок тысяч сто восемьдесят девять) рублей 24 копейки, в том числе НДС 18% 67 147 (Шестьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей 51 копейка.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту № 2: **1 217 111** (Один миллион двести семнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 07 копеек, в том числе НДС 18% 185 661 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 01 копейка.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:

- 1% - 24 370 (Двадцать четыре тысячи триста семьдесят) рублей 69 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:

- 1% - 12 171 (Двенадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 11 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:

- 10 – 243 706 (Двести сорок три тысячи семьсот шесть) рублей 90 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:

- 10% - 121 711 (Сто двадцать одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 11 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.