

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
№ ЭА26а-2018**

**Для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на право заключения договора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:  
Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16;  
Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин,  
ул. Красноармейская, д. 93**

**г. Смоленск  
2018 год**

## I. Термины и определения.

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или иным способом в случаях, установленных Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Смоленской области по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: <https://www.roseltorg.ru>.

## II. Общие положения.

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 09 сентября 2017 г. №1092) - далее Положение.

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ определяются в разделах XI «Адресный перечень многоквартирных домов», XIII «График выполнения работ (оказания услуг)», включая стоимость этапов выполнения работ (оказания

услуг)», приложении № 4 «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

### **III. Документация об электронном аукционе.**

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

2. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения.

Раздел II. Общие положения.

Раздел III. Документация об электронном аукционе.

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки.

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе.

Раздел VII. Проведение электронного аукциона.

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

Раздел IX. Порядок заключения договора.

Раздел X. Информационная карта.

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов.

Раздел XII. Обоснование цены договора.

Раздел XIII. График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг).

Приложение №1: Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение №2: Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг).

Приложение №3: Локальный сметный расчет.

Приложение №4: Проект договора.

3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

- сайт оператора электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

4.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) Запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

4.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

4.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

4.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

5. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

5.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных

изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 7 настоящего раздела.

5.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

#### 6. Отказ от проведения электронного аукциона:

6.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

7. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

8. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

### **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки.**

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе;

- выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки форму

согласно Приложению №1 «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе».

5. Сведения, содержащиеся в документах, входящих в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть достоверными. Все документы, входящие в заявку на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст, подчистки и исправления не допускаются.

#### **V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующему предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная карта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям

кроме указанных в пункте 9 настоящей Документации, не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

13. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе внести изменения в заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

#### 15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном

аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта согласно с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

## **VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по



осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ).

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

12. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном

аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

## **VII. Проведение электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»

6. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

7. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела.

8. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

9. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

10. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

11. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

12. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

13. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

14. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная

цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

15. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

16. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

17. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

### **VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.

1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

2. При признании комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону) Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

3. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает

единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

## **IX. Порядок заключения договора.**

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее, чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона.

5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в

разделе X «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта Региональным оператором составляется акт об уклонении победителя от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

8. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

9. Обоснование, указанное в пункте 8 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

11. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора,

договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

12. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 122 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

14. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

15. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

16. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы,

включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

17. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

18. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

19. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 15-18 настоящего Раздела Документации.

20. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

21. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

22. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 20 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

23. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

24. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 233 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию акта лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

## I.

### II. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	ЭА26а-2018
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».</p> <p>Адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:fkremont@admin-smolensk.ru">fkremont@admin-smolensk.ru</a></p> <p>Номер контактного телефона: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04.</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="https://kaprem.admin-smolensk.ru/">https://kaprem.admin-smolensk.ru/</a></p>
4	Оператор электронной площадки	<p>Полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>.</p>



№ п/п	Наименование	Информация
5	Предмет электронного аукциона	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
6	Источник финансирования работ	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора и (или) иных источников при наличии.
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: <b>«13» марта 2018 года в 17 час. 00 мин.</b> (московское время).</p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<b>«19» марта 2018 года в 17 час. 00 мин.</b> (московское время).
9	Дата и время проведения электронного аукциона	<b>«22» марта 2018 года.</b> Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.
10	Шаг аукциона	От 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	<p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16: – <b>52 рабочих дня с <u>23.04.2018</u> по <u>09.07.2018</u>, в том числе:</b> 1 этап 37 рабочих дней с <b><u>23.04.2018</u> по <u>18.06.2018</u></b> выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта; 2 этап 15 рабочих дней с <b><u>19.06.2018</u> по <u>09.07.2018</u></b> приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;</p> <p><b>Лот 2:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93: – <b>47 рабочих дней с <u>03.05.2018</u> по <u>10.07.2018</u>, в том числе:</b> 1 этап 32 рабочих дня с <b><u>03.05.2018</u> по <u>19.06.2018</u></b> выполнение работ по ремонту фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p><b>2 этап</b> 5 рабочих дней с <b>13.06.2018 по 19.06.2018</b> выполнение работ по утеплению фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;</p> <p><b>3 этап</b> 15 рабочих дней с <b>20.06.2018 по 10.07.2018</b> приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.</p>
13	График выполнения работ (оказания услуг)	График выполнения работ (оказания услуг) приведен в разделе XIII «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и Приложении №4 «Проект договора»
14	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с Приложением №2 «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», Приложением №3 «Локальный сметный расчет» и Приложением №4 «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата выполненных работ (оказанных услуг), форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в Приложении №4 «Проект договора».
16	Начальная (максимальная) цена договора	<p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:</p> <p>- 2 437 068 (Два миллиона четыреста тридцать семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 95 копеек, в том числе НДС 18% 371 756 (Триста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек.</p> <p>Общая стоимость работ по капитальному ремонту <b>по Лоту № 1:</b> - <b>2 437 068</b> (Два миллиона четыреста тридцать семь тысяч шестьдесят восемь) рублей 95 копеек, в том числе НДС 18% 371 756 (Триста семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей 28 копеек.</p> <p><b>Лот 2:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:</p> <p>- ремонт фасада – 776 921 (Семьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать один) рубль 83 копейки, в том числе НДС 18% 118 513 (Сто восемнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 50 копеек.</p> <p>- утепление фасада – 440 189 (Четыреста сорок тысяч сто восемьдесят девять) рублей 24 копейки, в том числе НДС 18% 67 147 (Шестьдесят семь тысяч сто сорок семь) рублей 51 копейка.</p> <p>Общая стоимость работ по капитальному ремонту <b>по Лоту № 2:</b> <b>1 217 111</b> (Один миллион двести семнадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 07 копеек, в том числе НДС 18% 185 661 (Сто восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 01 копейка.</p> <p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора, включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование цены договора».</p>

№ п/п	Наименование	Информация
17	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
18	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.</p> <p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16: - 1% - 24 370 (Двадцать четыре тысячи триста семьдесят) рублей 69 копеек.</p> <p><b>Лот 2:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93: - 1% - 12 171 (Двенадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 11 копеек.</p> <p>3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».</p>
19	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 12- 22 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>3. Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора).</p> <p><b>Лот 1:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16: - 10% – 243 706 (Двести сорок три тысячи семьсот шесть) рублей 90 копеек.</p> <p><b>Лот 2:</b> Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93: - 10% - 121 711 (Сто двадцать одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 11 копеек.</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, согласно пункта 11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>5. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 122 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>6. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа): <b>Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»</b> <b>214038, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13</b> <b>ИНН 6732014789, КПП 673201001</b> <b>р/с 40703810159000001066 в Отделении 8609 ПАО Сбербанка России г. Смоленск</b> <b>к/с 30101810000000000632 БИК 046614632</b> <b>Рег. номер 1136700000788</b> <b>Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: _____, заключаемого на основании результатов электронного аукциона _____ (указать идентификационный номер электронного аукциона, дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).</b> <b>НДС не облагается.</b></p>
20	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные	В соответствии с Приложением №4 «Проект договора».

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация</b>
	работы	
21	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	В соответствии с Приложением №4 «Проект договора».
22	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с Приложениями №2 «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», №3 «Локальный сметный расчет».
24	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Региональному оператору.	Не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

### **III. Адресный перечень многоквартирных домов:**

<b>№ пп</b>	<b>Адрес объекта</b>
<b>Лот 1</b>	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16
<b>Лот 2</b>	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93

### **IV. Обоснование цены договора:**

Начальная (максимальная) цена договора определена проектно-сметным методом, на основании локального сметного расчета (приложение №3), выполненного базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

<b>№ пп</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Стоимость, руб.</b>

<b>Лот 1</b>	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе	<b>2 437 068 ,95</b>
<b>Лот 2</b>	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93	Капитальный ремонт фасада утепление фасада	776 921,93 440 189,24
	<b>Итого Лот 2:</b>		<b>1 217 111,07</b>

**V. График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг):**

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Пушная, д. 16:

№	Вид работ	Стоимость выполнения работ, руб.	Сроки выполнения	
			начало	окончание
1.	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе, всего: в том числе:  1 этап выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;  2 этап приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;	<i>Заполняется с учетом предложения цены победителем электронного аукциона</i>	с 23.04. 2018	по 09.07.2018 52 (Пятьдесят два) рабочих дня с даты начала выполнения работ
			с 23.04.2018	по 18.06.2018 37 (Тридцать семь) рабочих дней
			с 19.06.2018	по 09.07.2018 15 (Пятнадцать) рабочих дней

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Красноармейская, д. 93:

№	Вид работ	Стоимость выполнения работ, руб.	Сроки выполнения	
			начало	окончание
1.	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе, всего  в том числе:	<i>Заполняется с учетом предложения цены</i>	с 03.05. 2018	по 10.07.2018 47 (Сорок семь) рабочих дней с даты начала выполнения работ

	<p>1 этап выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>2 этап выполнение работ по утеплению фасада и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта</p> <p>3 этап приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией</p>	<p><i>победителем электронного аукциона</i></p>	<p>с 03.05.2018</p> <p>с 13.06.2018</p> <p>с 20.06.2018</p>	<p>по 19.06.2018 32 (Тридцать два) рабочих дня</p> <p>по 19.06.2018 5 (пять) рабочих дней</p> <p>по 10.07.2018 15 (Пятнадцать) рабочих дней.</p>
--	--	---	---	--

Приложение № 1  
К документации об электронном  
аукционе

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ  
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ № \_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Изучив условия Извещения и Документации об электронном аукционе (идентификационный № \_\_\_\_), и принимая установленные в нём требования и условия (*указывается полное наименование, организационно правовая форма участника электронного аукциона или ФИО индивидуального предпринимателя*), в лице (*указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника электронного аукциона – юридического лица*), действующего на основании (*указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица*) просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе по предмету \_\_\_\_\_ (*указывается предмет электронного аукциона*) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: \_\_\_\_\_ (*указывается адресный перечень многоквартирных домов электронного аукциона*):

Лот № \_\_\_\_ (*указывается номер лота и адрес (-а) многоквартирного (-ых) дома (-ов) лота, на который подается заявка*).

Документация об электронном аукционе изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей Заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации в составе заявки.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование юридического лица и сведения об организационно-правовой форме (*или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_

2. Адрес юридического лица (*или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_

3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_

4. Телефон: \_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

6. ИНН участника электронного аукциона - юридического лица: \_\_\_\_\_

7. ИНН (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя.

8. Банковские реквизиты юридического лица / индивидуального предпринимателя.



Приложения: (указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 2 раздела IV Документации об электронном аукционе).

(1. Форма «Заявка на участие в электронном аукционе» является рекомендованной к заполнению. В случае, если участник электронного аукциона выберет данную форму, то она должна быть заполнена по всем позициям.

2. Абзац 1 формы заявки заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица или в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.

3. Пункты 1-8 формы заявки обязательны к заполнению участником электронного аукциона.

4. Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона, является копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности; либо копия доверенности на иное лицо, уполномоченное на подписание и подачу соответствующей заявки на участие в электронном аукционе).

Приложение № 4  
к документации об электронном  
аукционе

#### Договор о проведении капитального ремонта №

на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

г. Смоленск

« » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», заключили настоящий договор (далее также - Договор о проведении капитального ремонта, Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет и существенные условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства оказать услуги и (или) выполнить работы по капитальному ремонту (далее также – работы) общего имущества в многоквартирном доме (далее также – объект), расположенном по адресу: \_\_\_\_, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору о проведении капитального ремонта), сметной документацией (Приложение №2 к договору о проведении капитального ремонта) и в установленные договором сроки их сдать, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в размере, в сроки и в порядке, которые определены настоящим договором.

1.2. Цена договора составляет – \_\_ руб., в том числе НДС - \_\_ руб.

Цена договора составляет:

- **капитальный ремонт** \_\_\_\_\_ - \_\_ руб., в том числе НДС - \_\_ руб.

1.3. Сроки выполнения работ составляют:

- **капитальный ремонт** – (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в том числе:

1 этап (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ – выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4. договора о проведении капитального ремонта;

2 этап (количество) рабочих дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ – приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

1.4. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

Увеличение (уменьшение) цены договора о проведении капитального ремонта оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Увеличение общей стоимости работ не может превышать предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной Постановлением Администрации Смоленской области от 12.04.2017 г. №219 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

О необходимости увеличения/уменьшения общей стоимости работ, предусмотренных п. 1.2. договора, стороны уведомляют об этом друг друга не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до начала выполнения дополнительных работ.

В случае отсутствия письменного согласования с Заказчиком увеличения общей стоимости работ Подрядчик несет расходы за выполненные им несогласованные работы самостоятельно без дальнейшего возмещения Заказчиком.

1.5. В счет цены договора по настоящему договору о проведении капитального ремонта включены стоимость материалов, все уплачиваемые и взимаемые на территории Российской Федерации налоги и пошлины, транспортные, командировочные и прочие расходы, связанные с выполнением настоящего договора, вывозом мусора, а также затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты на непредвиденные расходы, оплатой труда работников.

1.6. Основанием для заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта является протокол проведения электронного аукциона от \_\_\_\_\_ г./ протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от \_\_\_\_\_ г.

1.7. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев: сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

1.8. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.9. В случае обнаружении в ходе выполнения работ необходимости внесения изменений (и/или корректировки) проектной документации, данные изменения (и/или корректировку) необходимо согласовать с заказчиком и проектной организацией.

1.10. В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и т.п. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование таких материалов, изделий, технических устройств и т.п. возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

## 2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом, внесенным на расчетный счет Заказчика по следующим банковским реквизитам:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ИНН 6732014789, КПП 673201001

Наименование банка: Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск

БИК 046614632

к/сч 30101810000000000632

р/сч 40703810159000001066

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_».

2.3. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Подрядчиком самостоятельно.

2.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- быть безотзывной;
- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

- срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

2.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;
- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;
- обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

2.6. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

2.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

2.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;
- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта.
- условий или требований, противоречащих положениям пунктов 2.5. – 2.7. настоящего Договора.

- 2.9. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:
- отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
  - наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";
  - получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципе и прочих условиях) в установленном порядке;
  - несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;
  - отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;
  - несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

2.10. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2.11. Оригинал банковской гарантии, принятой в качестве обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта, предоставляется Заказчику.

2.12. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 2.14 настоящего договора, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

2.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

2.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

- наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;
- денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящего Положения;
- срок действия банковской гарантии;
- копия банковской гарантии;

- иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

2.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 2.14 настоящего договора, в реестр банковских гарантий.

2.16. В случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта Подрядчик обязан, в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта соответствующее ранее предъявленным требованиям.

При изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ Подрядчик обязан продлить срок банковской гарантии.

2.17. Обеспечительный платеж будет находиться у Заказчика до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств перед Заказчиком по настоящему договору.

2.18. Факт внесения обеспечительного платежа подтверждается копией платежного поручения с оригиналом отметки банка о его принятии и списании денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

В случае если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент», передача обеспечительного платежа подтверждается оригинальной выпиской из банка.

2.19. Обеспечительный платеж возвращается Подрядчику в течение 10 рабочих дней с момента поступления Заказчику письменного требования Подрядчика о возврате денежных средств, но после подписания Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома.

2.20. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта Заказчик имеет право удовлетворить свои требования за счёт обеспечительного платежа без обращения в суд.

2.21. Основанием для обращения взыскания обеспечительного платежа или его части является неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных условиями договора о проведении капитального ремонта.

2.22. Заказчик приобретает право обратиться взыскание на обеспечительный платеж, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного платежом, оно не будет исполнено.

Требования Заказчика удовлетворяются за счет обеспечительного платежа без обращения в суд.

### 3. Порядок оплаты работ

3.1. Заказчик производит оплату не позднее 180 календарных дней с момента предоставления Подрядчиком счета на оплату, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

3.2. Окончательный расчет производится в тот же срок после подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома.

3.3. Оплата по настоящему договору о проведении капитального ремонта осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре о проведении капитального ремонта, после предоставления Подрядчиком счета на оплату. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре о проведении капитального ремонта расчетный счет Подрядчика, несет непосредственно сам Подрядчик.

#### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Сроки начала и окончания работ, завершение отдельных этапов работ определяются графиком выполнения работ согласно приложению №3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта.

4.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания «Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома» (далее – акт приемки).

4.3. Дата окончания работ и передачи документации в соответствии с п. 1.3. договора о проведении капитального ремонта, является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока выполнения работ (отдельных этапов работ).

#### 5. Права и обязанности Заказчика

5.1. При выполнении настоящего договора о проведении капитального ремонта Заказчик обязан:

5.1.1. Контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной (сметной) документации.

5.1.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку в эксплуатацию элементов многоквартирного жилого дома после капитального ремонта.

5.1.3. Рассматривать и подписывать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.1.4. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта.

5.2. При выполнении настоящего договора о проведении капитального ремонта Заказчик вправе:



5.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий настоящего договора о проведении капитального ремонта в полном объеме и в срок, установленный настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.2.2. Требовать от Подрядчика еженедельного предоставления фото и/или видео отчетов о выполнении работ в соответствии с п. 6.1.12. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.2.3. Отказать Подрядчику в приемке работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждаются исполнительной и другой технической документацией, о чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

5.2.4. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплату штрафов, предусмотренных пунктом 10 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором о проведении капитального ремонта.

## 6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. При выполнении настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан:

6.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в сметной (проектной) документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.3. Возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, в том числе осуществить временные присоединения к необходимым инженерным сетям.

6.1.4. В ходе выполнения подготовительных работ разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов (тел. Заказчика 8(4812)-29-16-05 - приемная, 8(4812)-20-56-28 - отдел строительного контроля).

6.1.5. Производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия, тепло) за счет собственных средств.

6.1.6. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00.

6.1.7. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.8. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке.

6.1.9. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, а также при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Заказчика выполнения его указаний о способе исполнения работы немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.1.12. Еженедельно предоставлять фото и/или видео отчеты о выполнении работ на электронном носителе.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото/видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото/видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

**Фото и/или видео отчеты о выполнении работ необходимо предоставлять по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, д.13, каб.15 начальнику отдела строительного контроля или лицу его замещающему.**

6.1.13. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.14. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.15. Окончить работы в срок, предусмотренный настоящим договором о проведении капитального ремонта.

6.1.16. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе выполнения работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные

при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.17. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.1.18. За 3 (три) календарных дня до начала срока выполнения работ в письменной форме известить Заказчика о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с предоставлением копии уведомлений о начале работ с отметкой о вручении органу местного самоуправления, а также лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), управляющей компании.

6.1.19. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта несет ответственность, предусмотренную пунктом 10 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.1.20. Не позднее чем последний день этапа выполнения работ и передача документации представить Заказчику уведомление о фактическом выполнении работ и пакет документов, предусмотренный п. 8.4 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.1.21. До начала производства работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта получить все необходимые согласования с контролирующими органами, органами местного самоуправления, а также с организациями, осуществляющими обслуживание/управление данным(и) многоквартирным(и) домом(ами).

Для обеспечения производства работ на объекте(ах) выполнить подключение к инженерным коммуникациям/отключение от инженерных коммуникаций по согласованию с уполномоченными организациями.

6.1.22. Возместить ущерб, причиненный третьим лицам, в том числе собственникам помещений в доме, возникший в процессе и (или) в результате оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

6.2. При выполнении настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик вправе:

6.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.3. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим договором о проведении капитального ремонта.

## 7. Выполнение работ

7.1. Интересы Заказчика по настоящему договору об оказании услуг представляет **заместитель генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» - главный инженер Телезев Анатолий Николаевич**, который с момента заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта будет принимать непосредственное участие в контроле за

качеством и сроками оказания услуг и (или) работ, выполняемых Подрядчиком, формировать штат представителей Заказчика, выполняющих такой контроль.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

**Генеральный директор ООО «», действующий на основании Устава.**

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектной (сметной) документации.

7.4.3. Проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

7.4.4. Освидетельствование совместно с представителем Подрядчика скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ.

7.4.5. Проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ.

7.4.6. Участие в работе рабочей (приемочной) комиссии по приемке в эксплуатацию элементов многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 настоящего договора о проведении капитального ремонта, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с участием представителей Подрядчика.

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий договор о проведении капитального ремонта или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего договора о проведении капитального ремонта.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего договора о проведении капитального ремонта осуществляются Сторонами только в письменном виде.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний.

7.12. Подрядчик не вправе привлекать субподрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

7.13. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

## 8. Порядок осуществления Заказчиком приемки выполненных работ (услуг)

8.1. Приемка результатов законченных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», проектной (сметной) документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Приемка рабочей (приемочной) комиссией в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов производится только после оказания услуг и (или) выполнения работ в полном соответствии с утвержденной проектной (сметной) документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок, а также предоставления необходимой документации.

8.3. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта не позднее последнего дня первого этапа.

8.4. Одновременно с уведомлением о завершении работ Подрядчик передает Заказчику следующую документацию: копию настоящего договора о проведении капитального ремонта; проектную (сметную) документацию; исполнительную и другую техническую документацию (сертификаты, паспорта и т.п.); журнал производства работ; акты освидетельствования скрытых работ (при наличии); акт о приемке выполненных работ по форме КС-2; справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения канализации, отопления; акт испытаний внутренних электросетей; протокол проверки функционирования лифта и устройств безопасности лифта; акт технического освидетельствования лифта; протокол проверок, испытаний и измерений при проведении полного технического освидетельствования лифта; декларацию о соответствии. Акты испытаний и протоколы проверок представляются Подрядчиком в случае выполнения таких работ в рамках настоящего договора о проведении капитального ремонта.

8.5. Проверку представленной Подрядчиком документации, ее объем, соответствие выполненных работ условиям договора о проведении капитального ремонта до приемки рабочей (приемочной) комиссией осуществляет Заказчик.

8.6. Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов производится рабочей (приемочной) комиссией по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных жилых домов.

8.7. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень

дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.8. Объект(ы) считае(ю)тся принятым(и) в эксплуатацию со дня подписания акта(ов) приемки.

8.9. Проверка документации Заказчиком и приемка рабочей (приемочной) комиссией выполненных работ и(или) услуг осуществляется в течение 15 рабочих дней со следующего дня после получения Заказчиком уведомления о завершении работ и передачи документации в соответствии с п.8.4 договора о проведении капитального ремонта.

8.10. Для проверки соответствия качества выполняемых работ (услуг), установленных договором о проведении капитального ремонта, заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

## 9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы, услуги и (или) работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

9.2. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов, выявленных после подписания акта приемки, Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, – немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроки, необходимые для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет данный акт в одностороннем порядке.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика денежные средства, необходимые для производства работ по устранению выявленных в гарантийный период дефектов.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик за ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора о проведении капитального ремонта.

10.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения

обязательства, предусмотренного договором о проведении капитального ремонта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором о проведении капитального ремонта срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором о проведении капитального ремонта в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

10.3. За непредставление либо представление в некорректной форме Подрядчиком документации, указанной в п. 8.4. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

10.4. Вред, причиненный третьим лицам, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ, возмещает таким лицам Подрядчик.

10.5. В случае причинения ущерба третьим лицам (залив, обрушение несущих конструкций и др.) Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

10.6. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

10.7. В случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора о проведении капитального ремонта (пункты 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 настоящего договора о проведении капитального ремонта, за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.8. В случае не предоставления Подрядчиком фото и (или) видео отчетов, указанных в п. 6.1.11. настоящего договора, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.9. В случае не размещения Подрядчиком информации, указанной в п. 6.1.4. настоящего договора о проведении капитального ремонта, Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.10. В случае нарушения Подрядчиком пунктов 6.1.18, 6.1.19 настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

10.11. За нарушение срока начала работ в соответствии с п. 1.3. договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан оплатить штраф на расчетный счет Заказчика в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

10.12. В случае нарушения Подрядчиком пункта 2.16 настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента стоимости, указанной в пункте 1.2 настоящего договора о проведении капитального ремонта, за каждый день до фактического устранения нарушения.

10.13. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

10.14. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.15. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что неисполнение или просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## 11. Внесение изменений в проектную (сметную) документацию

11.1. Заказчик вправе вносить изменения в проектную (сметную) документацию при условии, что стоимость, указанная в пункте 1.2 настоящего договора о проведении капитального ремонта, может измениться в размере не более чем 10 % (десять процентов) от общей стоимости работ.

11.2. Заказчик вправе вносить изменения в проектную (сметную) документацию при условии, что виды работ, указанные в пункте 1.2 настоящего договора о проведении капитального ремонта, не изменяются.

## 12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения федерального законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 настоящего договора о проведении капитального ремонта, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему договору о проведении капитального ремонта, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

12.3. С момента наступления обстоятельств, указанных в п. 12.1. действие настоящего договора о проведении капитального ремонта приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.



### 13. Порядок расторжения договора о проведении капитального ремонта

#### 13.1. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.2. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

13.4. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 13.2 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта в порядке, установленном договором о проведении капитального ремонта. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.5. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе заключить договор о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора о проведении капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по соглашению сторон.

13.6. После расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта и оформить акт.

13.7. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора о проведении капитального ремонта. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента составления акта, указанного в п. 13.6. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

13.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика о расторжении договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке Подрядчик обязан:

13.8.1. Произвести демонтаж строительных лесов и их вывоз с объекта.

13.8.2. Произвести вывоз оборудования, изделий, конструкций, строительной техники, поставленной для оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.8.3. Очистить рабочую площадку и прилегающие к ней участки от отходов, накапливаемых в результате оказания услуг и (или) выполнения работ.

13.9. В случае невыполнения требований п. 13.8. настоящего договора о проведении капитального ремонта работы производятся Заказчиком или третьим лицом, привлеченным Заказчиком, за счет Подрядчика.

#### 14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора о проведении капитального ремонта, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков оказанных услуг и (или) выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего договора о проведении капитального ремонта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Смоленской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 15. Прочие условия

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору о проведении капитального ремонта считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Любая переписка Сторон (уведомления, запросы, письма, соглашения и т.п.) оформляется в письменной форме и должна быть передана другой стороне лично либо направлена по юридическому адресу Стороны почтой заказным письмом или курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

Переписка Сторон по настоящему договору о проведении капитального ремонта может быть направлена Стороне по факсу или по электронной почте.

Документы, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора о проведении капитального ремонта по факсу или электронной почте, будут иметь юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

15.5. Настоящий договор о проведении капитального ремонта заключается на электронной площадке - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: <https://roseltorg.ru>.

15.6. Договор о проведении капитального ремонта должен быть подписан усиленными неквалифицированными электронными подписями Сторон.

15.4. Договор о проведении капитального ремонта действует с момента его подписания и до исполнения Сторонами своих обязательств.

15.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором о проведении капитального ремонта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 16. Приложения к договору о проведении капитального ремонта

Приложениями к настоящему договору о проведении капитального ремонта, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

1. Техническая документация на выполнение работ по проведению капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_
2. Сметная документация на выполнение работ по проведению капитального ремонта \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_
3. График выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_

## 17. Местонахождение и реквизиты Сторон

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»**

Юридический адрес: 214038, г. Смоленск,  
ул. Кловская, д.13.

Почтовый адрес: 214038, г. Смоленск, ул.  
Кловская, д.13.

ИНН 6732014789

КПП 673201001

Банковские реквизиты:

р/сч 40703810159000001066 в Филиале ОАО  
«Сбербанк России» - Смоленском  
отделении № 8609 г. Смоленск

к/сч 30101810000000000632,

БИК 046614632

### **ПОДРЯДЧИК:**

**ООО “ ”**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

E-mail:

Тел.

E-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

Тел. (4812) 29-16-05