

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№38 от 07 февраля 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА27а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор)** - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

«15» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

«20» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «23» марта 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Свердлова, д. 13 а	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 1; Смоленская область, Рославльский	Капитальный ремонт кровли по стропильной

район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 2	системе
---	---------

### 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Свердлова, д. 13 а:

- капитальный ремонт кровли – **55 рабочих дней с 23.04.2018 по 12.07.2018**, в том числе:

- 1 этап 40 рабочих дней с 23.04.2018 по 21.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

- 2 этап 15 рабочих дней с 22.06.2018 по 12.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 1:

- капитальный ремонт кровли – **54 рабочих дня с 23.04.2018 по 11.07.2018**, в том числе:

1 этап 39 рабочих дней с 23.04.2018 по 20.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 21.06.2018 по 11.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 2:

- капитальный ремонт кровли – **52 рабочих дня с 23.04.2018 по 09.07.2018**, в том числе:

1 этап 37 рабочих дней с 23.04.2018 по 18.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 19.06.2018 по 09.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

### 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

### 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Свердлова, д. 13 а:

- 3 914 141 (Три миллиона девятьсот сорок одна тысяча сто сорок один) рубль 14 копеек, в том числе НДС 18% 597 072 (Пятьсот девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля 38 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 3 914 141** (Три миллиона девятьсот сорок одна тысяча сто сорок один) рубль 14 копеек, в том числе НДС 18% 597 072 (Пятьсот девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля 38 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 1:

- 3 941 605 (Три миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот пять) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% 601 261 (Шестьсот одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 83 копейки.

Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 2:

- 3 848 640 (Три миллиона восемьсот сорок восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 74 копейки, в том числе НДС 18% 587 080 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьдесят) рублей 79 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 2: 7 790 246** (Семь миллионов семьсот девяносто тысяч двести сорок шесть) рублей 06 копеек, в том числе НДС 18% 1 188 342 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч триста сорок два) рубля 62 копейки.

## **12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:**

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Свердлова, д. 13 а:

- 5% - 195 707 (Сто девяносто пять тысяч семьсот семь) рублей 06 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 1; Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 2:

- 5% – 389 512 (Триста восемьдесят девять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 30 копеек.

## **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Свердлова, д. 13 а:

10% - 391 414 (Триста девяносто одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 11 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 1; Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, ул. Пушкина, д. 87, корп. 2:

10% - 779 024 (Семьсот семьдесят девять тысяч двадцать четыре) рубля 61 копейка.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

## **14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.