

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома:
Смоленская область, Демидовский район, г. Демидов, ул. Фрадкова д. 21

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Фрадкова в г. Демидов, Демидовского района, Смоленской области, 1971 года постройки, двухэтажный, двухподъездный, 16-ти квартирный. Стены кирпичные. Кровля шиферная. Размеры в плане: 12,56*39,4 м, высота дома 6,74 м.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Фрадкова в г. Демидов, Демидовского района, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт кровли –71 рабочий день с 23.04.2018 по 03.08.2018, в том числе:

1 этап 56 рабочих дней с 23.04.2018 по 13.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 16.07.2018 по 03.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на покрытие из металлочерепицы с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладкой подкровельной пленки;
- конструкции стропильных ног, кобылок, прогонов, стоек, подкосов, обрешетки, мауэрлата подлежат замене;
- деревянные конструкции слуховых окон необходимо заменить на окна с жалюзийной решеткой, с обивкой боковых стен окрашенным в цвет кровли металлом;
- выполнить устройство дополнительных слуховых окон;
- выполнить подшивку карниза с последующей окраской масляной краской;
- выполнить установку трубчатых снегозадержателей;
- выполнить замену люков выхода на чердак;
- выполнить разборку кирпичной кладки вентшахт с последующим устройством новой, кладку вентшахт оштукатурить, окрасить акриловыми составами с подготовкой поверхности и установить отсутствующие ранее металлические защитные зонты (в цвет кровли);
- вытяжные трубы вывести над кровлей через кровельные проходки;
- выполнить огнебиозащиту деревянных элементов кровли;
- выполнить устройство ходовых мостиков по чердаку;
- выполнить дополнительную подсыпку утеплителя из керамзита;
- выполнить устройство наружного водостока с подвесными желобами.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2017. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Металлочерепица

Толщина листа t, мм	Масса 1 м длины, кг	Масса 1 кв.м, кг	Площадь сечения A, кв.см	Справочные величины на 1 м ширины					
				При сжатых верхних полках профиля			При сжатых нижних полках профиля		
				Момент инерции Ix, см ⁴	Момент сопротивления, см ³		Момент инерции Ix, см ⁴	Момент сопротивления, см ³	
					Wx1	Wx2		Wx1	Wx2
0,5	6,4	6,4	7,5	14,92	8,56	8,26	15,41	9,25	8,4

Ширина листа номинальная -1180 мм
 Ширина листа полезная -1100 мм
 Длина листа -от 0,5 до 9 метров
 Высота профиля -39 мм
 Шаг волны- 350 мм

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м ²	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит, удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

Технические характеристики (покрытие полиэстер)	Значение
Поверхность	гладкая
Максимальная температура эксплуатации, °С	+120
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:
по длине.....+ 50 и - 25;

по толщине

- при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
- от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

- при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги),

Основные параметры и характеристики

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
Плотность	1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см.
рН	1,0...2,5
Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	280 г/м ²

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.
Цвет согласовать с заказчиком
Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%
Степень перетира - не более 80 мкм
Время высыхания до степени 3 - не более 20 час
Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²
Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа
Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа
Температура применения - от +5°С до +35°С
Жизнеспособность раствора - не менее 1 часов
Водопоглощение - не более 15% по массе
Крупность заполнителя - не более 4 мм
Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм
Морозостойкость - не менее 75 циклов
Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа
Температура эксплуатации - от -50°С до +70°С

Краски масляные готовые к применению

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22
Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12
Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре (20±0,5)°С -65-140
Степень перетира, мкм, не более -80
Укрывистость невысушенного покрытия, г/м² не более, в зависимости от цвета -80-120
Время высыхания до степени 3 при (20±2)°С, ч, не более -24
Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее -0,05
Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при (20±2)°С, ч, не менее -0,5

Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06

Цвет согласовать с заказчиком
Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%
Степень перетира - не более 80 мкм
Время высыхания до степени 3 - не более 20 час
Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²
Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа
Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5мм

Плотность – до 7900 кг/м³;
Температура плавления удельная – до 1520 С;
Коэффициент теплопроводности – 100 С;
Удельный вес – 77500 Н/м².

Керамзит: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
Прочность – 1,0-1,8 Мпа
Гранулометрический состав по массе – до 4%
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
Процент раздавленных частиц – 3-10%
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
Водопоглощение 250 мм
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Кирпич полнотелый керамический М 125

Размеры кирпича М 125 – 250x120x65 мм;
Прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;
Вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;
Водопоглащение – от 6% до 8%;
Морозостойкость – от F50 до F75;
Теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.