

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 40 от 09 февраля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА30а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:
<https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«28» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«02» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «05» апреля 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 13	Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт системы водоотведения; капитальный ремонт системы отопления; капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения

Лот 2	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 15	Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт системы водоотведения; капитальный ремонт системы отопления; капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения
--------------	--	--

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 13:

капитальный ремонт фасада – **55 рабочих дней с 03.05.2018 по 20.07.2018**, в том числе:

1 этап 40 рабочих дней с 03.05.2018 по 29.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.07.2018 по 20.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт системы водоотведения - **34 рабочих дня с 04.06.2018 по 20.07.2018**, в том числе:

1 этап 19 рабочих дней с 04.06.2018 по 29.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.07.2018 по 20.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт системы отопления – **50 рабочих дней с 11.05.2018 по 20.07.2018**, в том числе:

1 этап 35 рабочих дней с 11.05.2018 по 29.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.07.2018 по 20.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – **45 рабочих дней с 18.05.2018 по 20.07.2018**, в том числе:

1 этап 30 рабочих дней с 18.05.2018 по 29.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.07.2018 по 20.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения - **42 рабочих дня с 23.05.2018 по 20.07.2018**, в том числе:

1 этап 27 рабочих дней с 23.05.2018 по 29.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.07.2018 по 20.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 15:

капитальный ремонт фасада – **61 рабочий день с 03.05.2018 по 30.07.2018**, в том числе:

1 этап 46 рабочих дней с 03.05.2018 по 09.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.07.2018 по 30.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт системы водоотведения – **46 рабочих дней с 25.05.2018 по 30.07.2018**, в том числе:

1 этап 31 рабочих дней с 25.05.2018 по 09.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.07.2018 по 30.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт системы отопления - **51 рабочий день с 18.05.2018 по 30.07.2018**, в том числе:

1 этап 36 рабочих дней с 18.05.2018 по 09.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.07.2018 по 30.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – **48 рабочих дней с 23.05.2018 по 30.07.2018**, в том числе:

1 этап 33 рабочих дней с 23.05.2018 по 09.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.07.2018 по 30.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – **43 рабочих дня с 30.05.2018 по 30.07.2018**, в том числе:

1 этап 28 рабочих дней с 30.05.2018 по 09.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.07.2018 по 30.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 13:

капитальный ремонт фасада – 2 995 765 (Два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 65 копеек, в том числе НДС 18% 456 981 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 20 копеек;

капитальный ремонт системы водоотведения – 779 073 (Семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят три) рубля 04 копейки, в том числе НДС 18% 118 841 (Сто восемнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 65 копеек;

капитальный ремонт системы отопления – 2 478 399 (Два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч триста девяносто девять) рублей 48 копеек, в том числе НДС 18% 378 060 (Триста семьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 94 копейки;

капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 2 458 442 (Два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 60 копеек, в том числе НДС 18% 375 016 (Триста семьдесят пять тысяч шестнадцать) рублей 67 копеек;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения - 910 276 (Девятьсот десять тысяч двести семьдесят шесть) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18% 138 855 (Сто тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 78 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 9 621 957** (Девять миллионов шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 57 копеек, в том числе НДС 18% 1 467 756 (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 24 копейки.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 15:

капитальный ремонт фасада – 2 973 164 (Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 98 копеек, в том числе НДС 18% 453 533 (Четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать три) рубля 64 копейки;

капитальный ремонт системы водоотведения – 1 061 112 (Один миллион шестьдесят одна тысяча сто двенадцать) рублей 58 копеек, в том числе НДС 18% 161 864 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 63 копейки;

капитальный ремонт системы отопления – 3 049 718 (Три миллиона сорок девять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС 18% 465 211 (Четыреста шестьдесят пять тысяч двести одиннадцать) рублей 22 копейки;

капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 2 962 116 (Два миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи сто шестнадцать) рублей 43 копейки, в том числе НДС 18% 451 848 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 27 копеек;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 858 030 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч тридцать) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% 130 885 (Сто тридцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 98 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 2: 10 904 142** (Десять миллионов девятьсот четыре тысячи сто сорок два) рубля 32 копейки, в том числе НДС 18% 1 663 343 (Один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи триста сорок три) рубля 74 копейки.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 13:

- 5% - 481 097 (Четыреста восемьдесят одна тысяча девяносто семь) рублей 88 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 15:

- 5% - 545 207 (Пятьсот сорок пять тысяч двести семь) рублей 12 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 13:

- 10% – 962 195 (Девятьсот шестьдесят две тысячи сто девяносто пять) рублей 76 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 15:

- 10% - 1 090 414 (Один миллион девяносто тысяч четыреста четырнадцать) рублей 23 копейки.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.