

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Смоленская область, г. Рославль, 17-й мкр., д. 15

Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): оказание услуг и (или) выполнение работ по замене лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Смоленская обл. г. Рославль, 17-й мкр., д. 15

1. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг): в соответствии с Техническим заданием и Проектной документацией в полном объеме.

2. Место выполнения работ (оказания услуг): Смоленская обл. г. Рославль, 17-й мкр., д. 15

3. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг): - 85 рабочих дней с 2 апреля 2018 г. по 2 августа 2018 г., в том числе:

1 этап 70 рабочих дней с 2 апреля 2018 г. по 12 июля 2018г. выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 13 июля 2018 г. по 2 августа 2018 г. приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

4. Цели использования результатов работ (услуг): Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.

5. Виды выполняемых работ (оказания услуг): Замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.

6. Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с условиями договора.

7. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т. ч. оборудования: вывоз строительного мусора производится исполнителем в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами исполнителя. Сведения о функциональных, технических и эксплуатационных характеристиках товаров, используемых для выполнения работ, являющихся предметом Договора, соответствующие потребностям заказчика, приводятся в приложении к настоящему Техническому заданию.

8. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве»;

ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;

Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

9. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг): Порядок выполнения работ согласовывается с заказчиком при заключении Договора и определяется условиями Договора.

10. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: в соответствии с действующими нормами и правилами.

11. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности, санитарных, противопожарных норм.

12. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): по завершению и сдаче работ исполнителем передается заказчику исполнительная документация, копии паспортов лифтов, копии деклараций о соответствии

13. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам (в случае необходимости): все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

14. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): исполнитель обязан безвозмездно заменить или отремонтировать вышедшее из строя в течение гарантийного срока эксплуатации оборудование. Исполнитель обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

15. Обоснование цены договора: Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

16. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

16.1. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (заклад, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

16.2. Работы по замене лифтового оборудования должны быть выполнены в полном объеме, согласно техническому заданию, проектной документации и условий договора:

- осуществить поставку на объект нового лифтового оборудования;
- провести работы по замене лифтов;
- осуществить пуско-наладку лифтового оборудования;
- выполнить замену электрического освещения шахты лифта и машинного помещения;
- выполнить подключение лифтового оборудования к действующей диспетчерской связи;
- произвести все необходимые надписи на оборудовании лифтов, в машинном помещении и шахте лифта;
- прокладка новой электропроводки освещения в машинном помещении с установкой новых светильников и установке необходимых для обслуживания лифтов выключателей и электрических розеток;
- строительно – отделочные работы по шахте, приямам и машинном помещении в т.ч.:
- покраска пола приямка шахты лифта, чистка лифтового оборудования, покраска сварных швов, полосы заземления и закладных деталей, установка (замена) новой металлической двери в машинном помещении, установка обрамлений дверей шахты, выполнение необходимых надписей на двери машинного помещения и в машинном помещении.
- провести работы по ремонту лифтовой шахты: пробивке в бетонных конструкциях полов борозд, разборке полов в шахте и устройства бетонных стяжек с железнением б=50мм, ремонту и штукатурки стен шахты отдельными местами.
- провести полное техническое освидетельствование после выполнения монтажных работ.
- осуществить декларирование соответствия лифта по техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

16.3. Поставленное оборудование должно соответствовать требованиям стандартов по качеству и безопасности, утвержденным нормативно-технической документацией, а также быть энергоэффективным;

16.4. Подрядчик должен при поставке товара предоставить надлежащим образом оформленную документацию, подтверждающую страну происхождения оборудования, а также копии документов, подтверждающие соответствие товаров, являющихся предметом конкурса, требованиям законодательства РФ.

16.5. Представить свидетельство о допуске по монтажу лифтов, выданных саморегулируемой организацией согласно приказу Министерства регионального развития № 624 от 30.12.2009г зарегистрированного в Минюсте РФ № 16902 от 15.04.2010 г.

16.6. Оборудование и комплектующие должны быть новыми, имеющими зарегистрированные

торговые марки, не бывшими в употреблении, свободные от прав третьих лиц, не находившимся в эксплуатации поставщика и (или) третьих лиц, быть не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению.

16.7. Качество выполняемых работ и материалов должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифы. Общие требования безопасности к устройству и установке»
- ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824).

16.8. Используемые при производстве реконструкции материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

16.12. Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха.

16.13. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

16.14. Заказчик не предоставляет помещение для работников Исполнителя и для хранения лифтового оборудования.

16.15. Исполнитель должен обеспечить завоз материалов и оборудования в количестве, необходимом для обеспечения работы без простоев.

16.16. Специалисты организации Исполнителя, должны знать устройство и принцип работы лифтового оборудования организацию безопасной эксплуатации лифтов.

16.17. Во время выполнения работ на Объекте обязательное соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

- все применяемые материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в проектной документации, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

16.18. Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации:

- Строительными нормами и правилами СНиП;
- Правила пожарной безопасности в РФ;
- Инструкция по монтажу лифтов;
- Инструкция по эксплуатации завода-изготовителя;
- ГОСТ Р 53780-2010;
- ГОСТ Р 53782-2010, «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824) Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- РД 22-19-124-86 Инструкция по защитному заземлению (занулению) в лифтах общего назначения;
- РД 10-98-95 Методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов.

16.19. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки этого Объекта

Заказчиком несет Исполнитель (ст. 741 ГК РФ).

16.20. Исполнитель несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обязан обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями (страховые пояса, канаты) и средствами индивидуальной защиты. Несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

16.21. При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться положениями и требованиями, установленными Законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» Требования пожарной безопасности. Работы должны выполняться с соблюдением требований ПУЭ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

16.22. Шахта лифта должна быть оборудована стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50 лк при закрытых дверях шахты.

16.23. При работе на высоте - руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц – стремянок» и других действующих нормативных документов. Обеспечить общестроительные, отделочные работы внутри лифтовой шахты, в т.ч. монтаж металлических конструкций лестниц, ограждений, оштукатурка и окраска металлоконструкций, закладных деталей и лифтового оборудования, обеспыливание бетонных конструкций, заливка полов. Внутренние отделочные работы машинного помещения (полный комплекс).

16.24. При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.

16.25. В случае установки какого-либо оборудования Исполнитель обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности. Сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов, а также в паспорт лифта должен быть подшит «Разрешение на применение технического устройства».

16.26. Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены и соответствовать формам, предусмотренным Государственного таможенного комитета Российской Федерации от 23.05.1994 N 217 "О порядке ввоза на территорию Российской Федерации товаров, подлежащих обязательной сертификации".

16.27. Общие требования к выполнению работ:

- организация ремонтно-строительных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата-ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки;
- исполнитель, выполняющий работы должен обеспечивать Объекты всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ;
- производство работ предусматривает выполнение Исполнителем ремонтно-строительных работ в полном соответствии с проектной документацией и настоящим ТЗ;

- исполнитель, в период исполнения договора, должен обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ;
- исполнитель, должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;
- исполнитель, должен обеспечить на Объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей;
- все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком;
- исполнитель обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории;
- экологические мероприятия - в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов
- при осуществлении строительства и связанных с ним работ Исполнитель обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования;
- исполнитель, должен в 3-х дневный срок со дня подписания акта приемочной комиссии о приемке законченного ремонтом Объекта, обязан вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество, и строительный мусор.

16.28. Порядок выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), который является неотъемлемой частью Договора, утвержденным Заказчиком. Исполнитель обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

16.29. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

21.30. Диспетчеризация должна быть выполнена в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824)

16.31. При появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения при выполнении работ по капитальному ремонту ставить в известность Заказчика.

16.32. По окончании работ Исполнитель проводит испытания лифта и предоставляет Заказчику акты полного технического освидетельствования лифтов, декларацию о соответствии в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011). Исполнитель несет ответственность за безопасность, объем, последовательность и за достоверность результатов проведения полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ. При полном техническом освидетельствовании и электроизмерительным работам, лифт должны быть подвергнуты осмотру, проверкам, и испытаниям. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией Заказчика на объекте (Заказчиком работ), совместно с Исполнителем, владельцем лифта, с оформлением акта приемки выполненных работ. При приемке лифт должен быть чистым. Вся полнота ответственности при выполнении работ за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.