

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 43 от 09 февраля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА32а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«26» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«30» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «02» апреля 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 14	Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт системы водоотведения; капитальный ремонт системы отопления; капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения; капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения

Лот 2	Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, 165 квартал, д. 2	Капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт системы водоотведения; капитальный ремонт системы отопления; капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения
--------------	--	---

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 14:

- капитальный ремонт фасада – **57 рабочих дней с 03.05.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

1 этап 42 рабочих дней с 03.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт системы водоотведения – **33 рабочих дня с 07.06.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

1 этап 18 рабочих дней с 07.06.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт отопления – **50 рабочих дней с 15.05.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

1 этап 35 рабочих дней с 15.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт горячего водоснабжения – **45 рабочих дней с 22.05.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

1 этап 30 рабочих дней с 22.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт холодного водоснабжения – **43 рабочих дней с 24.05.2018 по 24.07.2018**, в том числе:

1 этап 28 рабочих дней с 24.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, 165 квартал, д. 2:

- капитальный ремонт фасада – **48 рабочих дней с 14.05.2018 по 19.07.2018**, в том числе:

1 этап 33 рабочих дня с 14.05.2018 по 28.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 29.06.2018 по 19.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт системы водоотведения – **36 рабочих дней с 30.05.2018 по 19.07.2018**, в том числе:

1 этап 21 рабочий день с 30.05.2018 по 28.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 29.06.2018 по 19.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт отопления – **54 рабочих дня с 03.05.2018 по 19.07.2018**, в том числе:

1 этап 39 рабочих дней с 03.05.2018 по 28.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 29.06.2018 по 19.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт холодного водоснабжения – **30 рабочих дней с 07.06.2018 по 19.07.2018**, в том числе:

1 этап 15 рабочих дней с 07.06.2018 по 28.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 29.06.2018 по 19.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 14:

капитальный ремонт фасада – 3 565 324 (Три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч триста двадцать четыре) рубля 71 копейка, в том числе НДС 18% 543 863 (Пятьсот сорок три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек;

капитальный ремонт системы водоотведения – 762 125 (Семьсот шестьдесят две тысячи сто двадцать пять) рублей 42 копейки, в том числе НДС 18% 116 256 (Сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 42 копейки;

капитальный ремонт системы отопления – 2 466 019 (Два миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч девятнадцать) рублей 86 копеек, в том числе НДС 18% 376 172 (Триста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят два) рубля 52 копейки;

капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 2 201 078 (Два миллиона двести одна тысяча семьдесят восемь) рублей 99 копеек, в том числе НДС 18% 335 757 (Триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 81 копейка;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения - 909 164 (Девятьсот девять тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 22 копейки, в том числе НДС 18% 138 686 (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 07 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 9 903 713** (Девять миллионов девятьсот три тысячи семьсот тринадцать) рублей 20 копеек, в том числе НДС 18% 1 510 735 (Один миллион пятьсот десять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 91 копейка.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, 165 квартал, д. 2

капитальный ремонт фасада – 2 431 174 (Два миллиона четыреста тридцать одна тысяча сто семьдесят четыре) рубля 06 копеек, в том числе НДС 18% 370 857 (Триста семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 06 копеек.

капитальный ремонт системы водоотведения – 895 539 (Восемьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 76 копеек, в том числе НДС 18% 136 607 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот семь) рублей 76 копеек;

капитальный ремонт системы отопления – 3 383 598 (Три миллиона триста восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 08 копеек, в том числе НДС 18% 516 142 (Пятьсот шестнадцать тысяч сто сорок два) рубля 08 копеек;

капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 1 292 976 (Один миллион двести девяносто две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 74 копейки, в том числе НДС 18% 197 233 (Сто девяносто семь тысяч двести тридцать три) рубля 74 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту № 2: **8 003 288** (Восемь миллионов три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 64 копейки, в том числе НДС 18% 1 220 840 (Один миллион двести двадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 64 копейки.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 14:

- 5% - 495 185 (Четыреста девяносто пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 66 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, 165 квартал, д. 2:

- 5% - 400 164 (Четыреста тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 43 копейки.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, мкр.15, д. 14:

- 10% – 990 371 (Девятьсот девяносто тысяч триста семьдесят один) рубль 32 копейки.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, 165 квартал, д. 2:

- 10% - 800 328 (Восемьсот тысяч триста двадцать восемь) рублей 86 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.