

## Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома:  
Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Советская, д. 65

г. Смоленск

### Общие сведения о здании:

многоквартирный дом № 65 по ул. Советской в г. Починке, Починковского района, Смоленской области, 1970 года постройки, двухэтажный, двух подъездный, 70-ти квартирный. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Кровля шиферная. Размеры в плане: 68,5\*12,8, высота дома – от земли 14,15 м.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 65, по ул. Советской, в г. Починке, Починковский район, Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

### Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт кровли –76 рабочих дней с 07.05.2018 по 22.08.2018, в том числе:

1 этап 61 рабочий день с 07.05.2018 по 01.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 02.08.2018 по 22.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

### Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### Общие требования к работам по ремонту крыши:

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на покрытие из окрашенного металлического профлиста с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладкой подкровельной пленки;
- конструкции стропильных ног, кобылок, прогонов, стоек, подкосов, обрешетки, мауэрлата подлежат замене;
- деревянные конструкции слуховых окон необходимо заменить на окна с жалюзийной решеткой, с обивкой боковых стен окрашенным в цвет кровли металлом;
- выполнить устройство дополнительных слуховых окон;
- выполнить установку трубчатых снегозадержателей;
- выполнить замену металлического ограждения кровли;
- выполнить замену люков выхода на чердак;
- выполнить частично разборку кирпичной кладки вентшахт с последующим устройством новой, кладку вентшахт оштукатурить, окрасить акриловыми составами с подготовкой поверхности и установить отсутствующие ранее металлические защитные зонты (в цвет кровли);
- выполнить огнебиозащиту деревянных элементов кровли;
- выполнить устройство ходовых мостиков по чердаку;
- выполнить дополнительную подсыпку утеплителя из керамзита;
- выполнить обетонирование карнизных плит отдельными местами с заделкой швов и последующей окраской;

- выполнить устройство наружного водостока с подвесными желобами.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
  - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
  - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
  - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
  - СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
  - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:**

**Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7**

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,7	1000	±0,50	±8,0	+50

**Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)**

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м <sup>2</sup>	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит. удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

**Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием**

Технические характеристики (покрытие полиэстер)	Значение
Поверхность	гладкая
Максимальная температура эксплуатации, °С	+120
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

**Пиломатериалы хвойных пород**

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:  
по длине.....+ 50 и - 25;

по толщине

- при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
- от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

- при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

**Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги),  
Основные параметры и характеристики**

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
Плотность	1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см.
pH	1,0...2,5
Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	280 г/м <sup>2</sup>

**Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)**

Марка по прочности на сжатие – 100 МПа;

Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;

Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

Цвет согласовать с заказчиком

Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м<sup>2</sup>

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

**Смеси сухие строительные на цементном вяжущем**

Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа

Температура применения - от +5°С до +35°С

Жизнеспособность раствора - не менее 1 часов

Водопоглощение - не более 15% по массе

Крупность заполнителя - не более 4 мм

Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм

Морозостойкость - не менее 75 циклов

Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа

Температура эксплуатации - от -50°С до +70°С

**Краски масляные готовые к применению**

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре  $(20\pm 0,5)^\circ\text{C}$  -65-140

Степень перетира, мкм, не более -80

Укрывистость невысушенного покрытия,  $\text{г}/\text{м}^2$  не более, в зависимости от цвета -80-120

Время высыхания до степени 3 при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не более -24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее -0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не менее -0,5

### **Краска фасадная акриловая ТУ 2313-24-05668056-06**

Цвет согласовать с заказчиком

Массовая доля нелетучих веществ - не менее  $70\pm 2\%$

Степень перетира - не более 80 мкм

Время высыхания до степени 3 - не более 20 час

Укрывистость высушенной плёнки - не более  $130 \text{ г}/\text{м}^2$

Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

### **Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5мм**

Плотность – до  $7900 \text{ кг}/\text{м}^3$ ;

Температура плавления удельная – до 1520 С;

Коэффициент теплопроводности – 100 С;

Удельный вес –  $77500 \text{ Н}/\text{м}^2$ .

### **Керамзит: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400**

Насыпная плотность –  $280-370 \text{ кг}/\text{м}^3$

Прочность – 1,0-1,8 Мпа

Гранулометрический состав по массе – до 4%

Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%

Процент раздавленных частиц – 3-10%

Теплопроводность -  $0,0912 \text{ Вт}/\text{м К}$

Водопоглощение 250 мм

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

### **Кирпич полнотелый керамический М 125**

Размеры кирпича М 125 –  $250 \times 120 \times 65 \text{ мм}$ ;

Прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;

Вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;

Водопоглащение – от 6% до 8%;

Морозостойкость – от F50 до F75;

Теплопроводность –  $0,513 \text{ Вт}/\text{м.град.С}$ .

