

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№45 от 12 февраля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА34а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;

e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru

телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04

официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:

«02» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

«06» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «09» апреля 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 14 лет Октября, д. 35	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д. 21	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе Капитальный ремонт фасада

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 14 лет Октября, д. 35:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – **81 рабочий день с 14.05.2018 по 04.09.2018, в том числе:**

1 этап 66 рабочих дней с 14.05.2018 по 14.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 15.08.2018 по 04.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д. 21:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – **56 рабочих дней с 14.05.2018 по 31.07.2018, в том числе:**

1 этап 41 рабочий день с 14.05.2018 по 10.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 11.07.2018 по 31.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт фасада – **51 рабочий день с 14.05.2018 по 24.07.2018, в том числе:**

1 этап 36 рабочих дней с 14.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 14 лет Октября, д. 35:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе - 3 720 645 (Три миллиона семьсот двадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 69 копеек, в том числе НДС 18% 567 556 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 12 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 3 720 645** (Три миллиона семьсот двадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 69 копеек, в том числе НДС 18% 567 556 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 12 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д. 21:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 1 664 047 (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи сорок семь) рублей 10 копеек, в том числе НДС 18% 253 837 (Двести пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 69 копеек;

- капитальный ремонт фасада – 1 265 269 (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 47 копеек, в том числе НДС 18% 193 007 (Сто девяносто три тысячи семь) рублей 21 копейка.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 2: 2 929 316** (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 57 копеек, в том числе НДС 18% 446 844 (Четыреста сорок шесть тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 90 копеек.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 14 лет Октября, д. 35:

- 5% - 186 032 (Сто восемьдесят шесть тысяч тридцать два) рубля 28 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д. 21:

- 1% - 29 293 (Двадцать девять тысяч двести девяносто три) рубля 17 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. 14 лет Октября, д. 35:

- 10% - 372 064 (Триста семьдесят две тысячи шестьдесят четыре) рубля 57 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Киреева, д. 21:

- 10% - 292 931 (Двести девяносто две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 66 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.