

Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома:
Смоленская область, Руднянский р-н, г. Рудня, ул.14 лет Октября, д. 35

г. Смоленск

Общие сведения о здании:

многоквартирный жилой дом № 35 по ул. 14 лет Октября г. Рудня Руднянского района Смоленской области, 1980 года постройки, двухэтажный, трехподъездный, Стены кирпичные. Кровля шиферная, двухскатная. Размеры в плане: 50,1*12,6м, высота дома 6 м.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. 14 лет Октября г. Рудня Руднянского района Смоленской области:

- капитальный ремонт крыши

Сроки выполнения работ:

- капитальный ремонт кровли – 81 рабочий день с 14.05.2018 по 04.09.2018, в том числе:

1 этап 66 рабочих дней с 14.05.2018 по 14.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 15.08.2018 по 04.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Обоснование цены договора:

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Общие требования к работам по ремонту крыши:

- выполнить замену кровли из асбестоцементных листов по разреженной обрешетке на покрытие из окрашенного металлического профлиста с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладкой подкровельной пленки;
- конструкции стропильных ног, прогонов, стоек, подкосов, обрешетки, мауэрлата подлежат замене;
- выполнить подшивку полок карниза и фронтонов окрашенным профилированным листом;
- конструкции слухового прямоугольного односкатного окна необходимо заменить на окно с жалюзийными решетками, выполнить устройство дополнительных слуховых окон, с обивкой боковых стен слуховых окон окрашенным в цвет кровли металлом;
- на проемы во фронтонах установить оконные блоки с жалюзийными решетками;
- выполнить установку трубчатых снегозадержателей и ограждения кровли;
- выполнить замену люка выхода на чердак;
- выполнить разборку кирпичной кладки вентиля с последующим устройством новой, кладку вентиля на чердаке оштукатурить, окрасить известковыми составами, над кровлей вентиля обшить окрашенным профлистом по металлическому каркасу, установить отсутствующие ранее металлические защитные зонты (в цвет кровли);
- фановые стояки вывести над кровлей через кровельные проходки;
- выполнить огнебиозащиту деревянных элементов кровли;
- выполнить устройство ходовых мостиков по чердаку;

- выполнить дополнительную подсыпку утеплителя из керамзита;
- выполнить устройство наружного водостока с подвесными желобами.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 71.13330.2017. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

Строительные материалы подлежат применению в соответствии с локальным сметным расчетом, согласно требований указанных ниже характеристик:

Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7

Толщина листа t , мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,7	1000	$\pm 0,50$	$\pm 8,0$	$\pm 50,0$

Обозначение профилированного листа	t , мм	Площадь сечения A , см ²	Масса 1 м длины, кг	Справочные величины на 1 м ширины						Масса 1 м, кг
				при сжатых полках по оси 2 - 2			при сжатых полках по оси 1 - 1			
				момент инерции, I_x , см ⁴	момент сопротивления, см ³		момент инерции, I_x , см ⁴	момент сопротивления, см ³		
					W_{x1}	W_{x2}		W_{x1}	W_{x2}	
НС35-1000-0,7	0,7	8,75	7,4	17,36	9,95	9,58	17,87	10,73	9,74	7,4

Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5

Толщина листа t , мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,5	1150	$\pm 1,0$	$\pm 8,0$	$\pm 10,0$

Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м ²	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит., удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

**Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным
лакокрасочным покрытием**

Технические характеристики (покрытие полиэстер)	Значение
Поверхность	гладкая
Максимальная температура эксплуатации, °С	+120
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливают, мм:
по длине.....+ 50 и - 25;

по толщине

- при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;
- от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

- при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;
- более 100 мм.....± 3,0;

Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги),

Основные параметры и характеристики

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
Плотность	1,21-1,22 при 20°С, г/куб.см.
рН	1,0...2,5
Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	280 г/м ²

Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

Марка по прочности на сжатие – 100 МПа;
Коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;
Крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.
Цвет согласовать с заказчиком
Массовая доля нелетучих веществ - не менее 70±2%
Степень перетирания - не более 80 мкм
Время высыхания до степени 3 - не более 20 час
Укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м²
Стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа
Температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Смеси сухие строительные на цементном вяжущем

Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа
Температура применения - от +5°С до +35°С
Жизнеспособность раствора - не менее 1 часов
Водопоглощение - не более 15% по массе
Крупность заполнителя - не более 4 мм
Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм
Морозостойкость - не менее 75 циклов
Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа
Температура эксплуатации - от -50°С до +70°С

Краска известковая

Плотность краски- не менее 1,4г/см³;
Сухой остаток- не менее 55%;
Расход 0,5-0,6 кг/м² при окраске в 2 слоя

Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5мм

Плотность – до 7900 кг/м³;
Температура плавления удельная – до 1520 С;
Коэффициент теплопроводности – 100 С;
Удельный вес – 77500 Н/м².

Керамзит: фракции 10-20 мм, марка не ниже 400

Насыпная плотность – 280-370 кг/м³
Прочность – 1,0-1,8 Мпа
Гранулометрический состав по массе – до 4%
Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%
Процент раздавленных частиц – 3-10%
Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К
Водопоглощение 250 мм
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

Кирпич силикатный полнотелый утолщенный М-150

Прочность при сжатии – 15 Мпа;

Прочность на изгиб– 2,7 Мпа;

Водопоглощение – от 6%.

Кирпич полнотелый керамический М 125

Размеры кирпича М 125 – 250х120х65 мм;

Прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;

Вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;

Водопоглащение – от 6% до 8%;

Морозостойкость – от F50 до F75;

Теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.