

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 46 от 12 февраля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА35а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«28» марта 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«03» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «06» апреля 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 3	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе Капитальный ремонт и утепление фасада
Лот 2	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 8 а	Капитальный ремонт кровли из рулонных материалов

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 3:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – **95 рабочих дней с 29.05.2018 по 09.10.2018**, в том числе:

1 этап 80 рабочих дней с 29.05.2018 по 18.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 19.09.2018 по 09.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- капитальный ремонт фасада – **110 рабочих дней с 07.05.2018 по 09.10.2018**, в том числе:

1 этап 95 рабочих дней с 07.05.2018 по 18.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 19.09.2018 по 09.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

- утепление фасада – **110 рабочих дней с 07.05.2018 по 09.10.2018**, в том числе:

1 этап 95 рабочих дней с 07.05.2018 по 18.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 19.09.2018 по 09.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 8 а:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе - **45 рабочих дней с 14.05.2018 по 16.07.2018**, в том числе:

1 этап 30 рабочих дней с 14.05.2018 по 25.06.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 26.06.2018 по 16.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 3:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 5 827 048 (Пять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч сорок восемь) рублей 25 копеек, в том числе НДС 18% 888 871 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 77 копеек;

- капитальный ремонт фасада – 1 215 635 (Один миллион двести пятнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 56 копеек, в том числе НДС 18% 185 435 (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 93 копеек;

- утепление фасада – 3 546 026 (Три миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двадцать шесть) рублей 19 копеек, в том числе НДС 18% 540 919 (Пятьсот сорок тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 25 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту № 1: **10 588 710** (Десять миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 1 615 226 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей 95 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 8 а:

- капитальный ремонт кровли из рулонных материалов – 912 834 (Девятьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 83 копейки, в том числе 139 245 (Сто тридцать девять тысяч двести сорок пять) рублей 99 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 2: 912 834** (Девятьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 83 копейки, в том числе 139 245 (Сто тридцать девять тысяч двести сорок пять) рублей 99 копеек.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 3:

- 5% - 529 435 (Пятьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 50 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 8 а:

- 1% - 9 128 (Девять тысяч сто двадцать восемь) рублей 35 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 3:

- 10% – 1 058 871 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Заозерная, д. 8 а:

- 10% – 91 283 (Девяносто одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 48 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.