



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РАПИД»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
Свидетельство № 0012-2010-2722080707-П-97-6 от 16 июня 2016 года

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Фабричный, 3; <http://redkolis.3dn.ru>
тел. (84217)515051, (84217)521503, 89622975051; e-mail: proekt04@list.ru

Заказчик: «Отдел ЖКХ Центрального округа администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ

многоквартирного дома по адресу:

**г. Комсомольск-на-Амуре,
мкр. Таёжный, д.12**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

092017.12-ПЗ

092017.12-АС

ТОМ 1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РАПИД»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
Свидетельство № 0012-2010-2722080707-П-97-6 от 16 июня 2016 года

681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пер. Фабричный, 3; <http://redkolis.3dn.ru>
тел. (84217)515051, (84217)521503, 89622975051; e-mail: proekt04@list.ru

Заказчик: «Отдел ЖКХ Центрального округа администрации города
Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ

многоквартирного дома по адресу:

**г. Комсомольск-на-Амуре,
мкр. Таёжный, д.12**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения

092017.12-ПЗ

092017.12-АС

ТОМ 1

Директор

В.Н. Редколис

Главный инженер проекта

В.С. Кулаков

Раздел 1

«Пояснительная записка »

Номер раздела	Наименование	Примечание (стр., лист)
	Том 1	
	Состав проекта	2
1	Пояснительная записка	092017.12-ПЗ
1.1	Общая часть	4
1.2	Характеристика объекта	4
1.3	Архитектурно-строительные решения.	5
1.4	Основные положения по организации строительно-монтажных работ	5
1.5	Охрана окружающей среды	6
1.6	Техника безопасности, пожарная безопасность	7
3	Архитектурно-строительная часть	092017.12-АС
	Основной комплект рабочих чертежей	
	Ведомость объемов работ	1 лист
	Том 2	
11	Смета на объект капитального строительства	092017.12-СМ
	Пояснительная записка	
	Локальный сметный расчет	
	Приложения	
1	Техническое задание	
2	Свидетельство о допуске	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						092017.12-ПЗ С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта		
ГИП		Кулаков В.С.			04.17			
Составил		Семенютина			04.17			
Н.контролер		Семенютина			04.17			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО ПСФ «РАПИД»		

1.3 Архитектурно-строительные решения.

При визуальном осмотре кровли здания было зафиксировано следующее:

1. Покрытие кровли – листы асбестоцементные волнистые.
2. Чердачное перекрытие - железобетонные плиты, с утеплением керамзитовым гравием толщиной 150 мм и минеральной ватой 50 мм.
3. Стропильные ноги выполнены из досок 220х80мм с шагом 800-900 мм, опираются на мауэрлат по периметру наружных стен здания.
4. Обрешетка из брусков 50х50мм с шагом 500-600 мм.

Деревянные конструкции стропил и подстропильной системы дефектов и гнилостных повреждений не имеют.

Имеются местные гнилостные повреждения отдельных участков обрешетки. Данные дефекты вызваны длительным сроком эксплуатации, негативными атмосферными воздействиями, дефектами слуховых окон, кровельного покрытия и примыканий.

Вертикальные каналы на чердаке объединяются сборным горизонтальным коробом, от которого шахтой удаляемый воздух отводится выше кровли.

Крыша здания оборудована 7 слуховыми окнами, прямоугольными односкатными, для вентиляции и выхода на кровлю.

Водосточная система отсутствует

По периметру кровли установлено ограждение высотой 0,6м из арматурных стержней.

Рабочей документацией на капитальный ремонт кровли жилого дома предусмотрены следующие работы:

1. демонтаж существующего покрытия кровли;
2. демонтаж деревянной конструкции обрешетки;
3. частичная замена деревянных конструкций стропил и мауэрлата;
4. устройство деревянной обрешетки;
5. стропила и обрешетку обработать огнебиозащитным составом;
6. устройство мелких покрытий из оцинкованной стали;
7. устройство нового покрытия кровли из листов асбестоцементных волнистых;
8. установка ограждений для скатной кровли;
9. устройство водосливной системы.

1.4 Основные положения по организации строительно-монтажных работ.

Последовательность выполнения работ:

- по демонтажу:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	092017.12-ПЗ				5

1. Удалить старое покрытие кровли.
2. Демонтировать обрешетку.

- по ремонту вентиляционных шахт:

1. Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали (примыкание);
2. Перед сдачей объекта выполнить прочистку дымо-и вентиляционных каналов с последующим проведением испытаний;

- по ремонту кровли:

1. После демонтажа асбестоцементных листов и обрешетки необходимо обратить внимание на опирание стропильных ног на мауэрлат. При обнаружении повреждений древесины, выполнить необходимый ремонт указанных конструкций (см. ведомость объема работ).

2. Выполнить устройство обрешетки;
3. **Стропила и обрешетку обработать огнебиозащитным составом;**
4. Выполнить устройство нового покрытия кровли;
5. Устройство фартука из листовой оцинкованной стали;
6. **Устройство водосливной системы**

Производство работ необходимо осуществлять в соответствии со следующими документами:

- СП 70.13330.2012 «Несущие ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»,
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»,
- другие документы, определяющие правила охраны труда и пожарной безопасности.

Для обеспечения качества работ, применяемые строительные материалы и конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий по их изготовлению.

1.5 Охрана окружающей среды.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте образуются отходы производства, которые могут быть причиной загрязнения окружающей среды. В соответствии с требованиями раздела 10 «Охрана окружающей среды» СНиП 3.01.01-85, необходимо выполнять мероприятия по предотвращению загрязнённости и загазованности в здании и на прилегающей территории.

С этой целью следует предусматривать на прилегающей территории площадку складирования отходов производства, которые должны отвозиться в места утилизации, обеспеченные договором.

После окончания строительных работ территория объекта должна быть тщательно очищена от мусора, отходов производства и сдана по акту в установленной форме.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	092017.12-ПЗ			6

1.6 Техника безопасности, пожарная безопасность

Соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ устанавливается следующими документами:

- СП 12-135-2013 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.

Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;

- НПБ 160-97 Цвета сигнальные. Знаки пожарной безопасности. Виды размеры, общие технические требования;

и другие документы, определяющие правила охраны труда и пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	092017.12-ПЗ				7

Раздел 3

«Архитектурно-строительные решения »

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Архитектурно-строительные решения	


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План существующей кровли .План кровли после капитального ремонта	
3	Узлы кровли 1, 2, 3, 4	
4	Слуховое окно. Разрез 1-1. Узлы 5, 6, 7	
5	Слуховые окна СО-1; СО-2.	
6	Схема установки водосливной системы "ИНСИ"	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 30340-95	Листы асбестоцементные волнистые	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой.	
	Прилагаемые документы	
	Ведомость объемов работ	1 лист

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении и выполнении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Кулаков В.С.

Общие указания

1. Данный проект выполнен на основании МК №7 от 27.03.17 и технического задания заказчика, Адрес объекта капитального ремонта: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12

2. Проект капитального ремонта крыши разработан с учетом требований СП 17.13330.2011 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76".

3. Проектом капитального ремонта предусматривается:

3.1 замена существующего покрытия кровли из листов асбестоцементных волнистых;

3.2 замена деревянной обрешетки;

3.3 установка ограждений для скатной кровли;

3.4 установка водосливной системы.

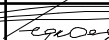
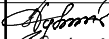

4. После демонтажа асбестоцементных листов и обрешетки необходимо обратить внимание на опирание стропильных ног на мауэрлат. При обнаружении повреждений древесины, выполнить необходимый ремонт указанных конструкций (см. ведомость объема работ).

5. При проведении работ по устройству кровли запрещается складирование материалов на перекрытии и его перегрузка.

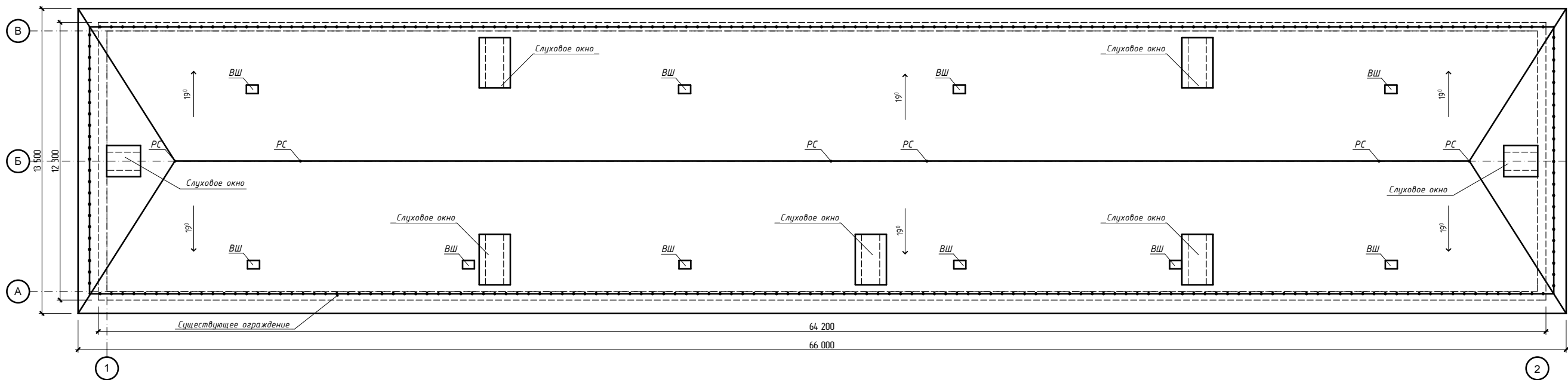
При выполнении работ необходимо следить за тем, чтобы не повредить несущие конструкции. Перед ремонтом кровли необходимо снять радио и телевизионные антенны и другие устройства мешающие ремонту кровли.

6. Все работы должны выполняться специалистами, имеющими лицензию на право производства данного вида работ, с обязательным осуществлением технического надзора за ведением работ и составлением актов освидетельствования скрытых работ.

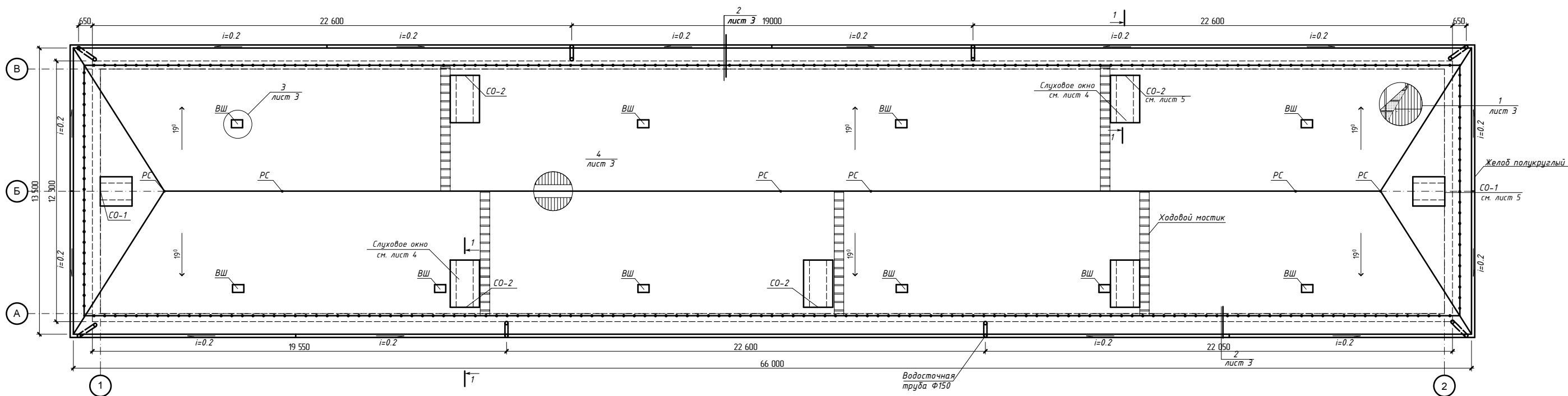
7. При выполнении строительных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями главы СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыш МКД по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таежный, д.12		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Директор		Редколис В.Н.			04.17г.		Р	1
Разраб.		Кулаков В.С.			04.17г.			6
Архитек.		Семенютина Т.В.			04.17г.			
						Общие данные	ООО ПСФ "РАПИД"	

План существующей кровли



План кровли после капитального ремонта

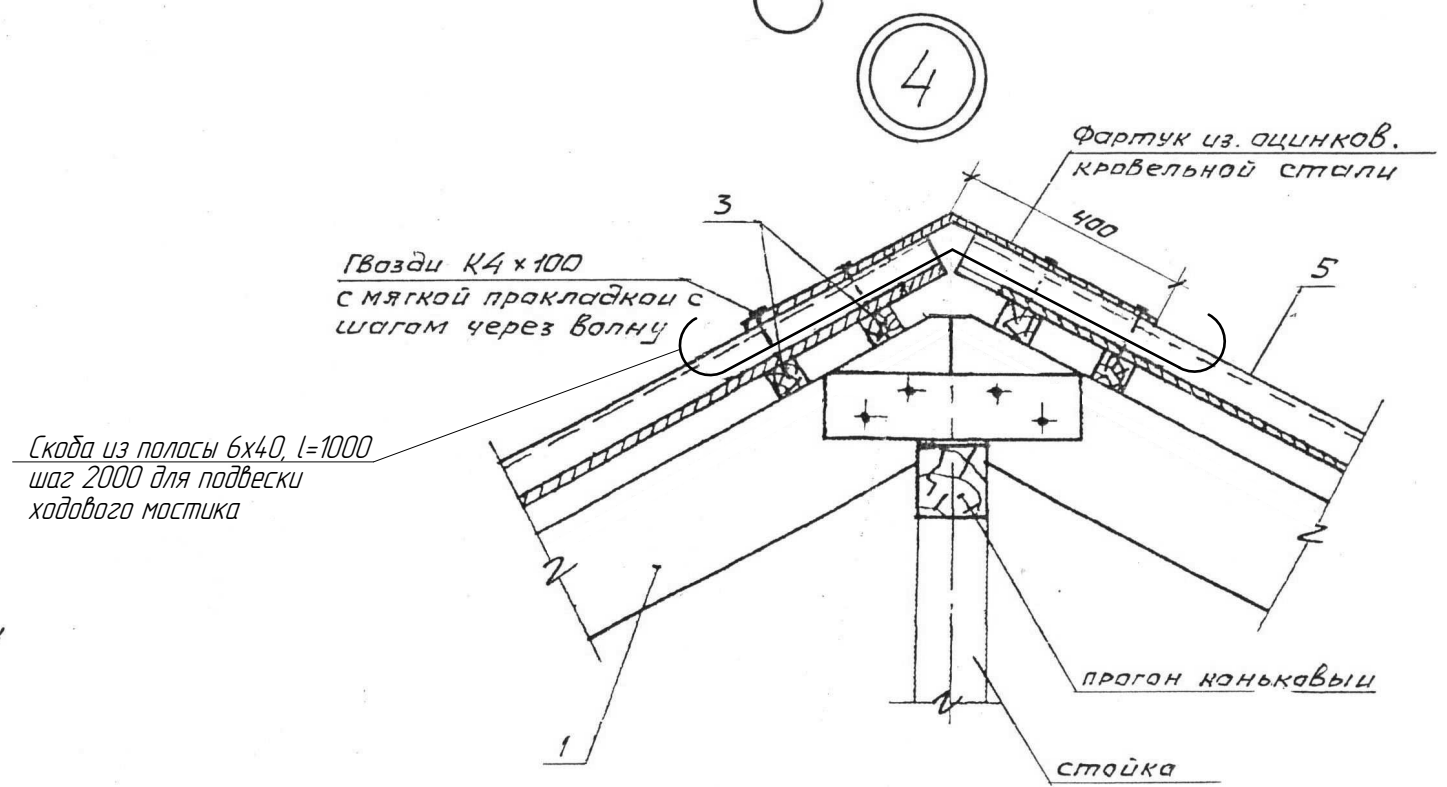
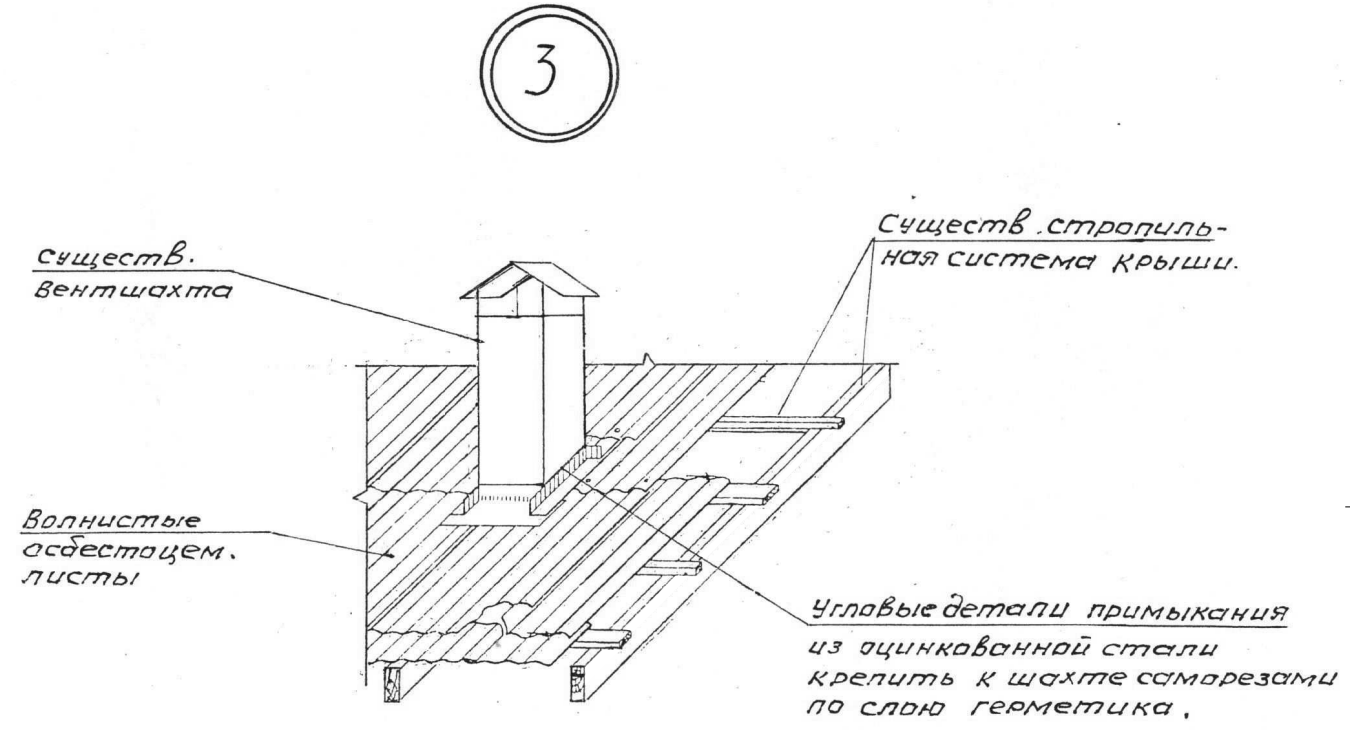
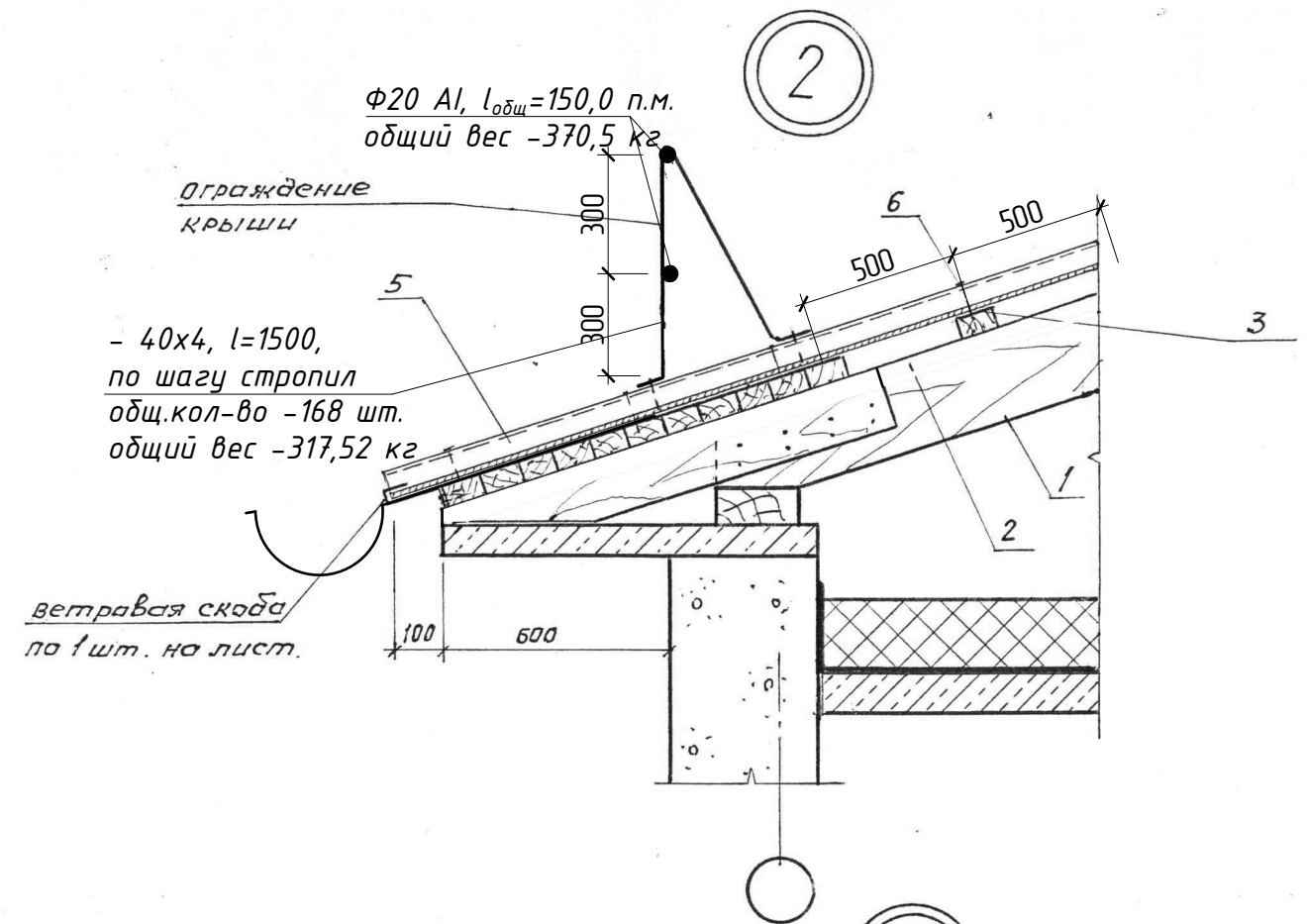
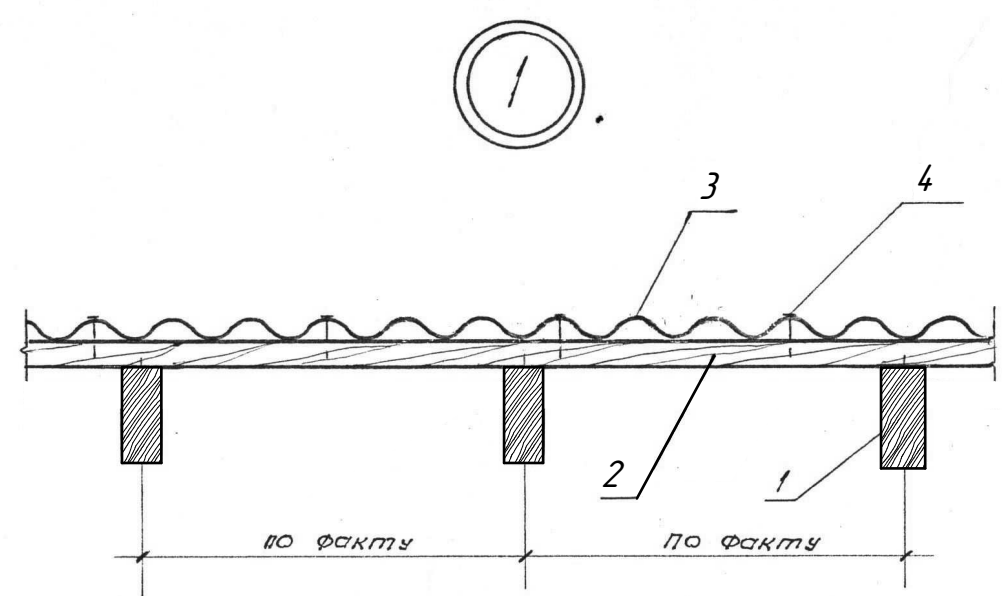


Условные обозначения

- - Стойка радиовещания
- - Вентиляционная шахта

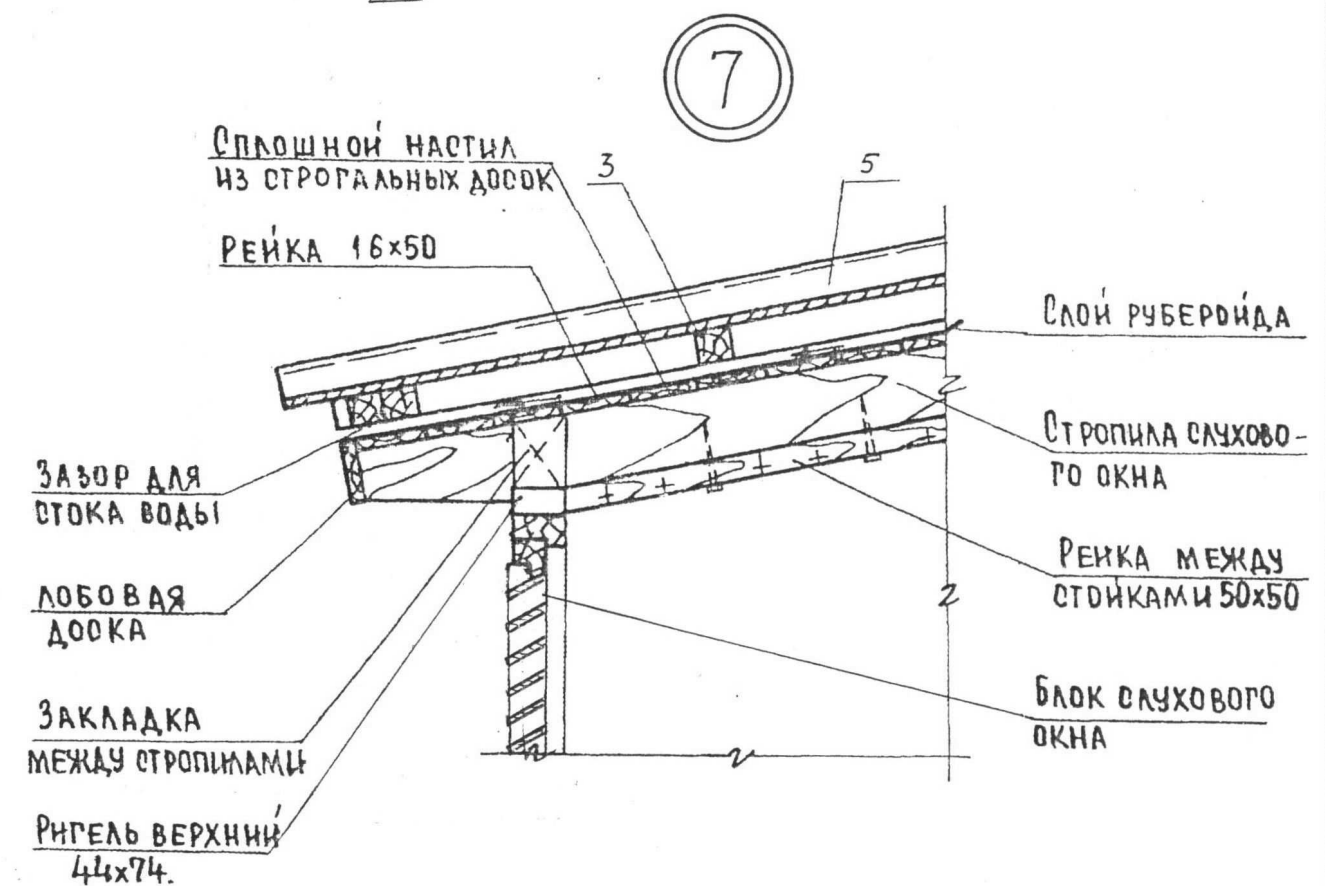
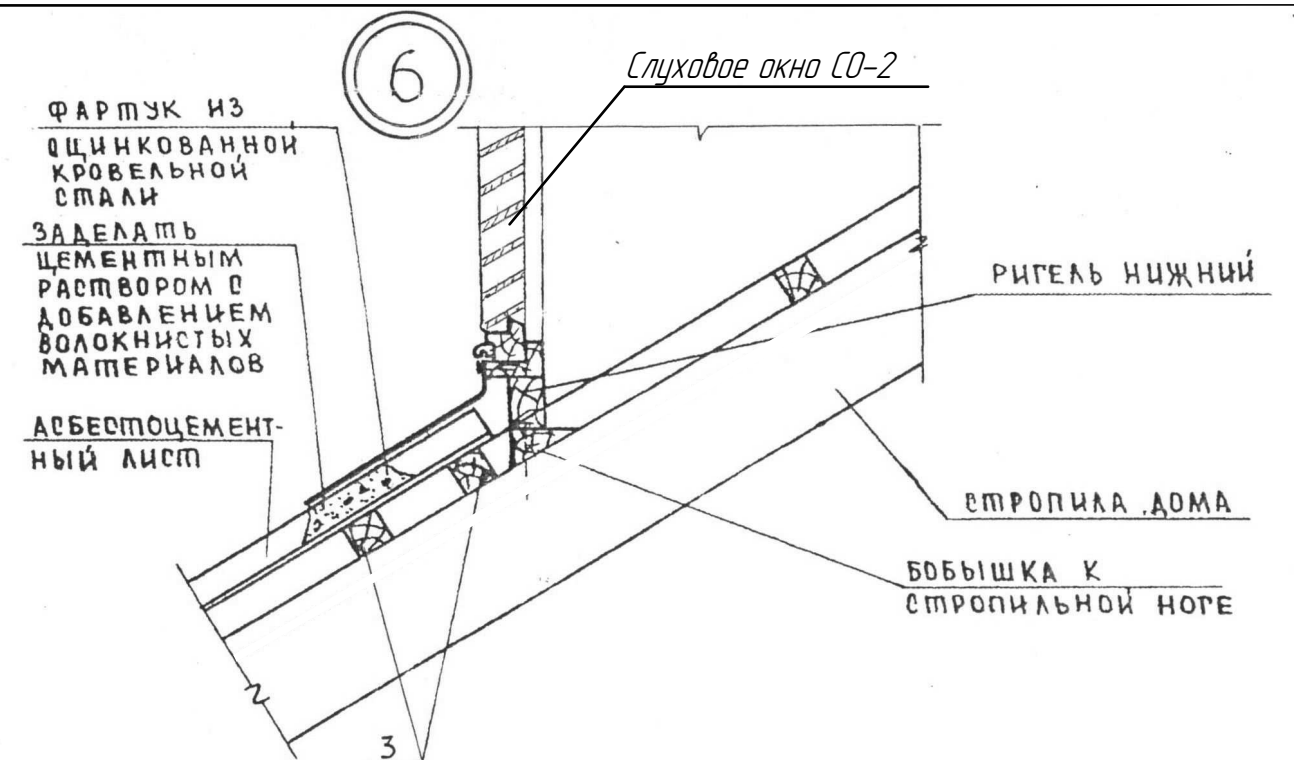
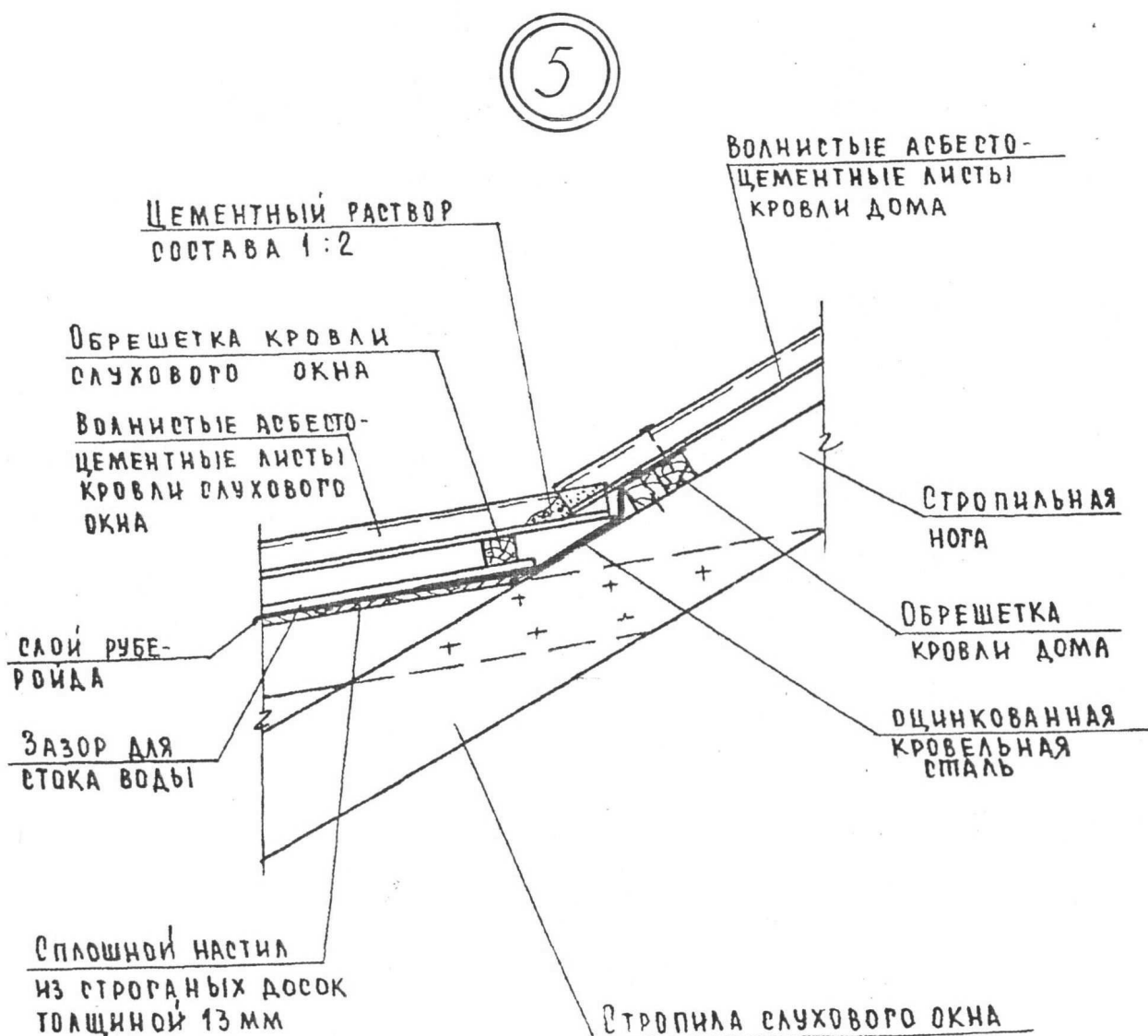
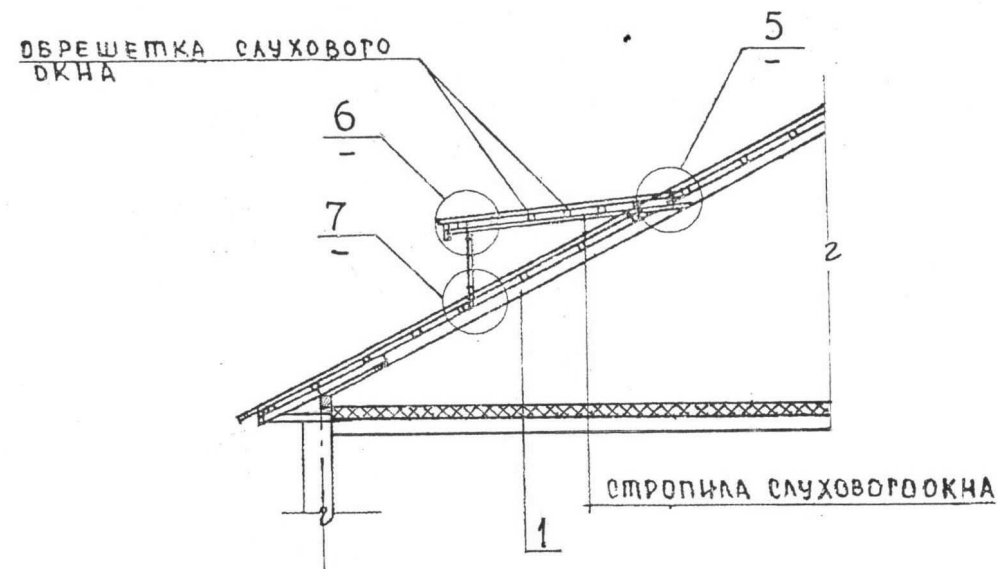
1. Размеры здания приняты по данным ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" отделение "Комсомльск-на-Амуре".
2. Оси здания приняты условно.
3. Конструкции слуховых окон, вентиляционных шахт остаются без изменений
4. Слуховые окна используются в качестве выхода на кровлю для осмотра и проведения ремонтных работ

						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Кулаков В.С.			<i>[Signature]</i>	04.17г.		Р	2
Архитек.	Семенютина Т.В.			<i>[Signature]</i>	04.17г.	План кровли после капитального ремонта	ООО ПСФ "РАПИД"	

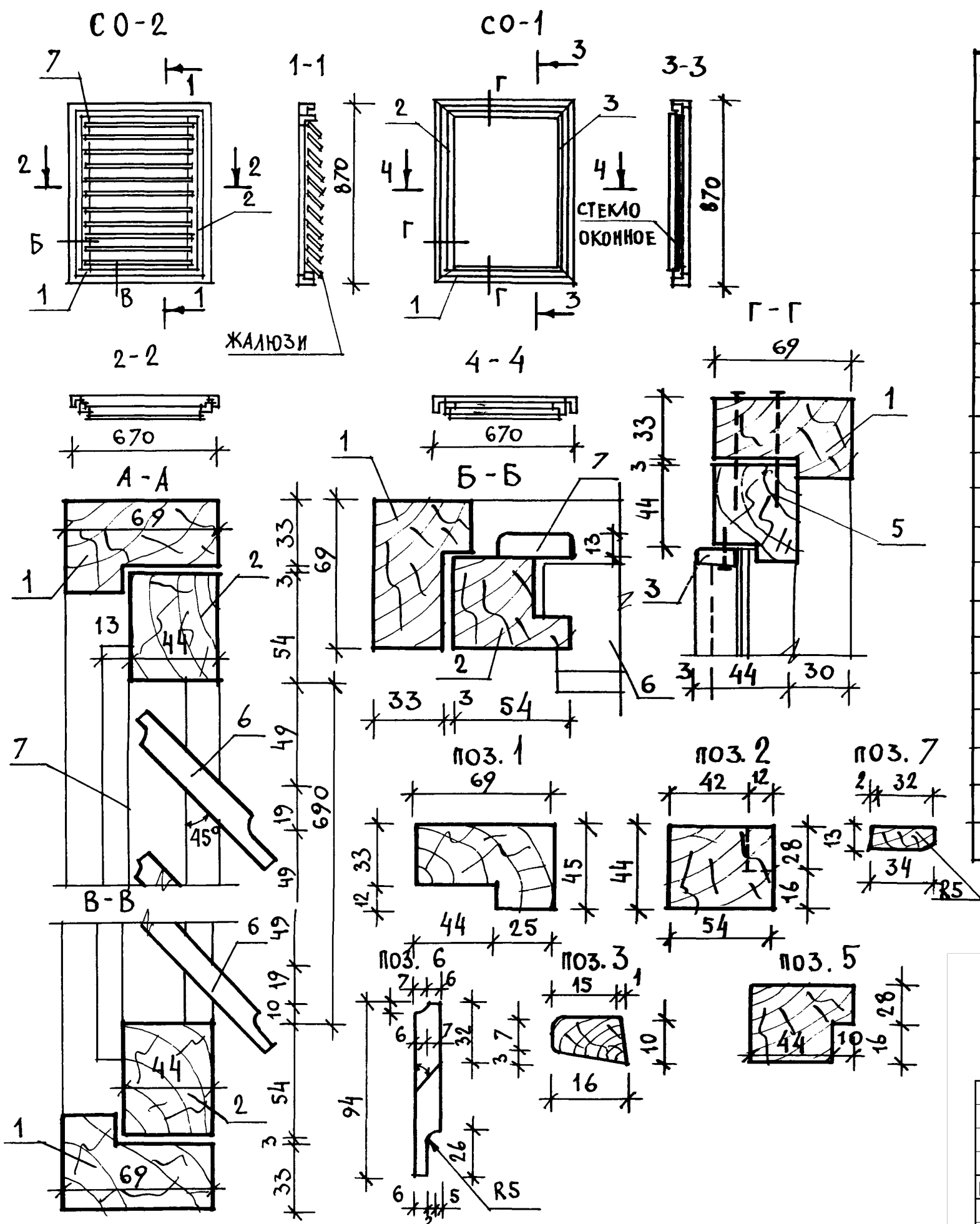


1. Стропильная нога существующей крыши.
2. Обрешетка из бруска 50х60
3. Волнистые асбестоцементные листы обыкновенного профиля ВО ГОСТ 30340-95
4. Гвозди кровельные с уплотнительной шайбой

						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Кулаков В.С.				04.17г.		Р	3
Архитек.	Семенютина Т.В.				04.17г.			
						Узлы 1, 2, 3, 4		
						ООО ПСФ "РАПИД"		



						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Слуховое окно. Разрез 1-1. Узлы 5, 6, 7	Стадия	Лист
Разраб.	Кулаков В.С.				04.17г.		Р	4
Архитек.	Семенютина Т.В.				04.17г.	ООО ПСФ "РАПИД"		



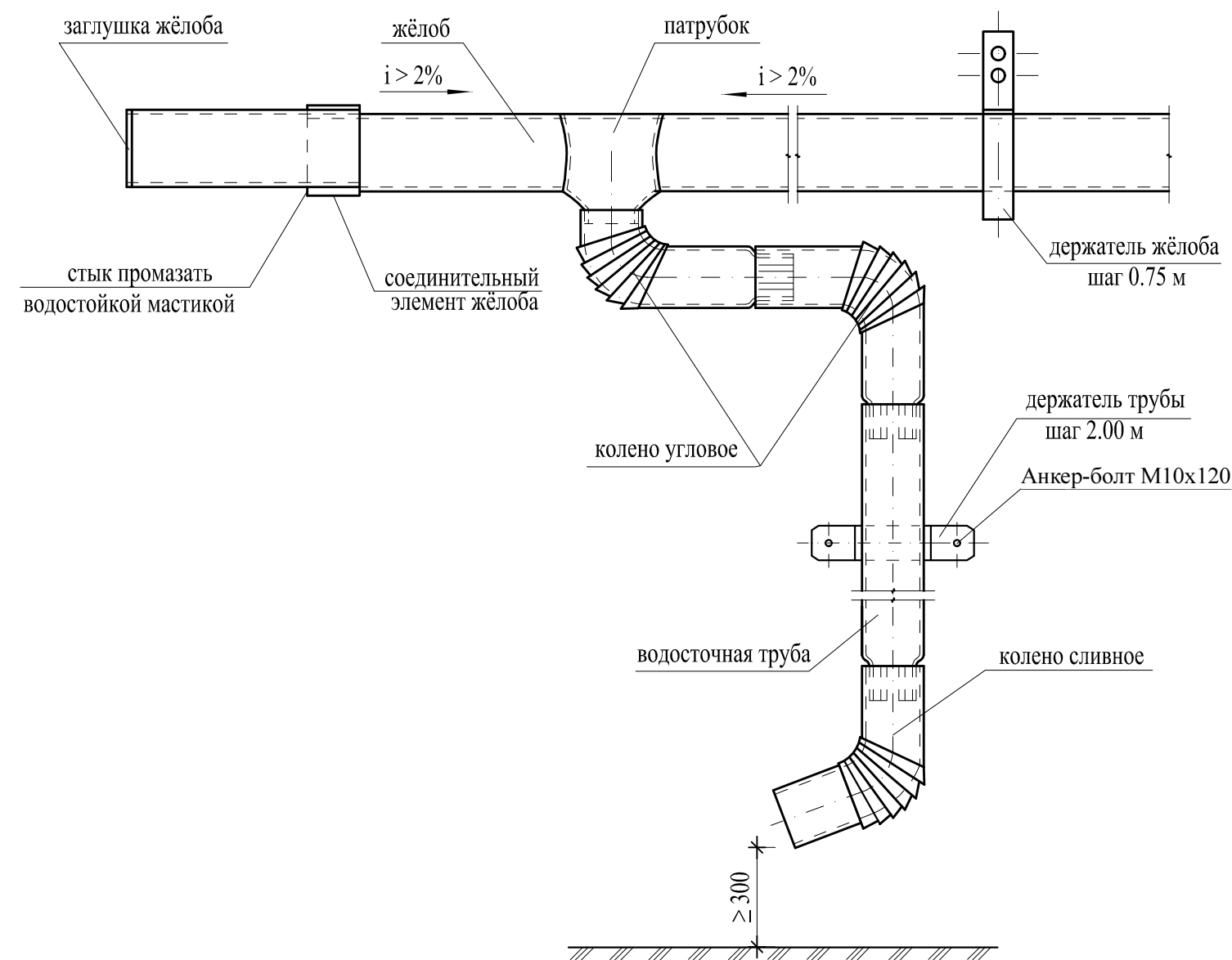
СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ИЗДЕЛИЯ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	ОБЪЕМ, м³	ПРИМ.
СО-1					
1		ДРЕВЕСИНА КОРОБКИ 45×69 ℓ=3100	—	0,0096	
5	ГОСТ 23166-78	ДРЕВЕСИНА ПЕРЕПЛЕТА 44×54 ℓ=3000	—	0,0071	
3		РАСКЛАДКА 10×16 ℓ=3000	—	0,0005	
ИТОГО				0,0172	
		ГВОЗДИ К 3×70	20	—	
	ГОСТ 4028-63*	ГВОЗДИ К 1×16	15	—	
	ГОСТ 1145-80*	ШУРУПЫ 2×18	30	—	
	ГОСТ 5088-78	ПЕТЛИ ПНЦ-85	2	—	
		СТЕКЛО ОКОННОЕ-ТОЛЩ. 3мм 705×505 -1шт.	—	0,36 м²	
СО-2					
1		ДРЕВЕСИНА КОРОБКИ 45×69 ℓ=3100	—	0,0096	
2	ГОСТ 23166-78	ДРЕВЕСИНА ПЕРЕПЛЕТА 44×54 ℓ=3000	—	0,0071	
6		ЖАЛЮЗИ 13×94, ℓ=5400	—	0,0056	
7		РАСКЛАДКА 13×94, ℓ=3000	—	0,0013	
ИТОГО				0,025	
	ГОСТ 1145-80*	ШУРУПЫ 2×18	30	—	
	ГОСТ 5088-78	ПЕТЛИ ПНЦ-85	2	—	
	ГОСТ 5090-86	ЗАДВИЖКИ ЗТ	2	—	
	ГОСТ 5087-80	РУЧКА РС 80	1	—	

						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Слуховые окна СО-1; СО-2	Стадия	Лист
Разраб.	Кулаков В.С.				04.17г.		Р	5
Архитек.	Семенютина Т.В.				04.17г.			
						ООО ПСФ "РАПИД"		

Водосливная система "ИНСИ"

Спецификация комплектующих водосливной системы Ø150



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
		Водосливная система Ø150			
		патрубок (П 150)	8		
		колесо угловое (КУг 150)	16		
		водосточная труба (ТрВ 150) пог. м	96		
		колесо сливное (КСл 150)	8		
	"ИНСИ", СТО 42481025-008-2006	держатель трубы (ДТ 150) с замком (3)	48		на одну трубу 6 шт.
		желоб (Ж185) пог. м	135		
		Анкер-болт М10х120	96		
		держатель желоба (ДЖ185)	180		
		соединительный элемент желоба(ЭЖС185)	45		
		угловой желоб универсальный (УУЖ185)	4		

Примечания

1 Материал - сталь с полимерным покрытием

2 Согласно СНиП II-26-76 "Кровли":

- расстояние между наружными водосточными трубами должно быть не более 24 м;
- площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 см² на 1 м² площади кровли.

3 Места установки водосточных труб см. на плане кровли (лист 2)

.

						092017.12-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Таёжный, д.12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Кулаков В.С				04.17г.		Стадия	Лист
Архитек.	Семенютина Т.В				04.17г.		Р	6
						Схема установки водосливной системы	ООО ПСФ "РАПИД"	