

ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Культурная, д. 8

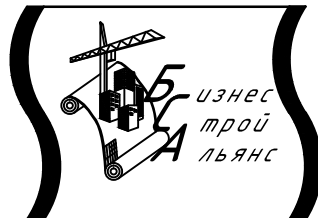
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR12051700001-5-01-KP

2017 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО "Бизнесстройальянс"
680030, г. Хабаровск, ул. Павловича, 16, оф.40
тел. (4212) 22-00-80; e-mail: bsa-dv@mail.ru
Допуск СРО свидетельство
№СРО-П-175-2724178063-03 от 20.12.2016 г.

Заказчик – Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»

«Капитальный ремонт крыши МКД»

Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Культурная, д. 8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

FKR12051700001-5-01-KP

Директор

Беляев А.В.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

2017 г.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта. Разрез 1-1	
4	План чердачного помещения до капитального ремонта	
5	Схема демонтажных работ на кровле	
6	Схема демонтажных работ в чердачном помещении. Ведомость демонтажных работ	
7	План кровли после капитального ремонта. Разрез 2-2. Узлы 1-2. Узел примыкания кровли к фановому стояку	
8	План чердачного помещения после капитального ремонта	
9	Схема стропильной системы. Усиление стропил	
10	Слуховое окно СО. Спецификация	
11	Ограждение ОГм1. Спецификация	
12	Узел 3. Элементы водосточной системы	
13	Узел прохода ВШ сквозь кровлю. Фартуки индивидуального изготовления Ф1-Ф4	
14	Вентиляционный зонт ЗВ1. Спецификация	
15	Сводная ведомость объемов работ (начало)	

Общие данные

1. Проект капитального ремонта кровли разработан на основании:
- задания на проектирование,
 - технического задания,
 - технического заключения

2. Исходные данные

Район строительства – Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амкре

Природно-климатические условия района строительства:

- строительно-климатический подрайон 1В по СП 131.13330.2012
- расчетная температура наружного воздуха минус 37 градуса,
- скоростной напор ветра по III району 38 кг/м²,
- вес снегового покрова по IV району 200 кг/м²,
- сейсмичность 6 баллов по карте А ОСР-97 СП 14.13330.2011

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Кричко А.В.

3. Указания по выполнению кап. ремонта конструкций кровли.

Проектом предусмотрены след. виды работ:

- замену обрешётки под тип покрытия;
- устройство сплошного настила и гидроизоляции свесов;
- замену существующих блоков слухового окна и устройство новых;
- замену вентиляционных коробов;
- замену покрытия кровли с устройством влаго-ветрозащиты и контрообрешётки;
- устройство проходов вент. шахт, фановых стояков сквозь кровлю;
- наращивание фановых стояков не выведенных на кровлю;
- замену зонтов вентиляционных шахт, их грунтовка и окраска;
- частичное усиление стропильной системы (стропильные ноги);
- частичную замену системы организованного водоотвода атмосферных осадков;
- частичная замена затяжек, мауэрлата, кобылок, подкосов, стропил;
- замену и окраску металлического ограждения кровли;
- обработку всех деревянных элементов кровли огнебиозащитными составами;
- установку люков противопожарных для выхода на чердак;
- очистку чердачного помещения от мусора после производства строительных работ по капитальному ремонту.

4. Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ11047-90 и дополнительных требований:

- максимальная влажность древесины для конструкций – 20%;
- ширина годичных слоев в древесине не менее 5 мм, содержание в них поздней не более 20%;
- в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжение (стропила) не допускается сердцевина;

5. Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80, выполнить специальные огнезащитные покрытия и пропитки, имеющие сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности.

6. Между деревянными, каменными и ж/б конструкциями в местах соприкосновения прокладывать один слой рубероида.

7. Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*. Длина гвоздей не должна превышать толщину сплавляемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздем, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперек волокон – 5 диаметров гвоздей.

8. Выполнять герметизацию швов в узлах примыкания ВШ, фановых стояков, антенных стоек и слуховых окон к кровли. Для герметизации швов рекомендовано использовать герметик на битумной основе.

						FKR12051700001-5-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	1	15
Проверил		Аухатшин			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17	Общие данные (начало)	ООО "Бизнесстройальянс"		

Перечень работ, на которые необходимо составить акты освидетельствования работ:





- огнебиозащита деревянных элементов;
- устройство контробрешетки;
- устройство сплошной обрешетки по карнизным свесам, диагональным ногам, коньку;
- устройство гидроизоляции по карнизным свесам;
- устройство пароизоляции;
- устройство гидроизоляции мауэрлатов;
- огрунтовка перед окраской;
- окраска (1-ый слой из 2х);
- устройство обрешетки с прозорами;
- усиление стропил;
- смена мауэрлатов;
- смена кобылок;
- устройство кровельных покрытий;
- устройство дополнительных балок, лежней;
- смена раскосов;
- смена затяжек;
- смена старых и устройство новых конструкций слуховых окон;
- устройство стен каркасно-плитных с заполнением каркаса матами прошивными: в 1 слой;
- смена металлического ограждения;
- смена зонтов над ВШ;
- смена частей канализационного стояка над кровлей;
- частичная смена системы организованного водоотвода.

Согласовано

Взам. инв. №

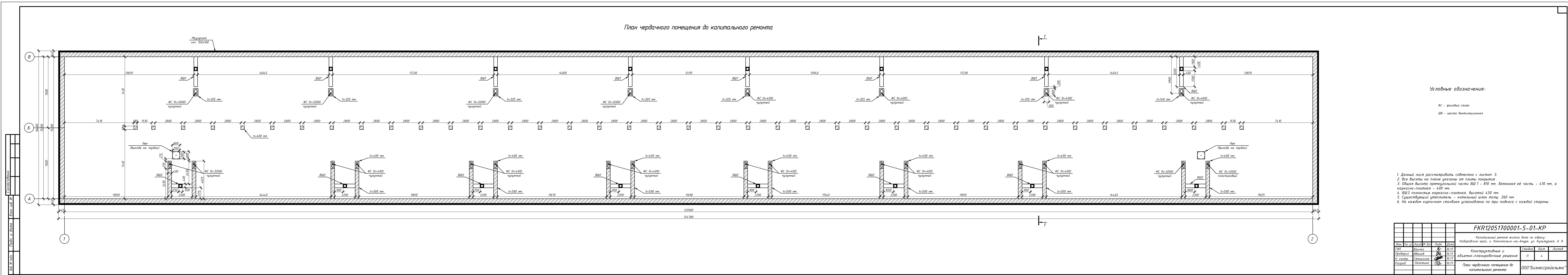
Подп. и дата

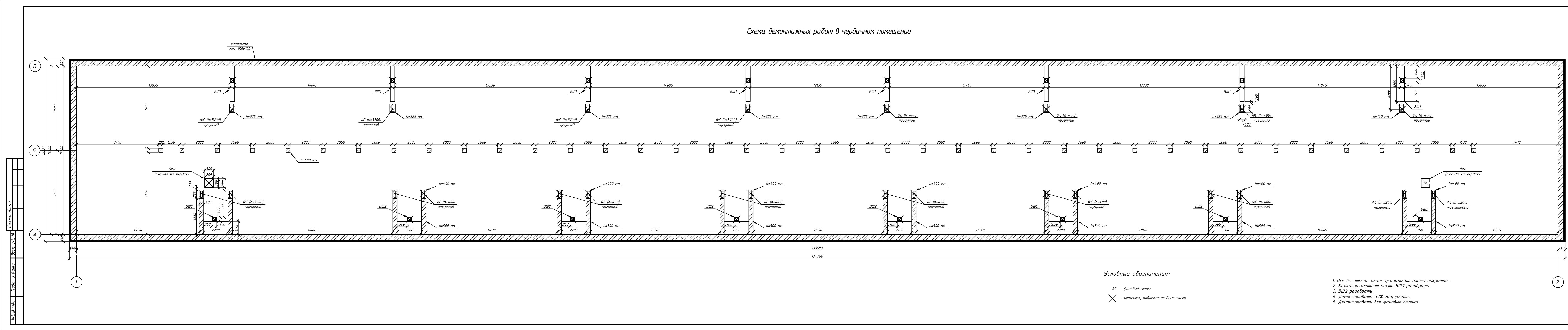
Инв. № подл.

FKR12051700001-5-01-KP					
Капитальный ремонт жилого дома по адресу : Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кричко			10.17
Проверил		Иванов			10.17
Н. контр.		Стенькина			10.17
Разраб.		Лопатина			10.17
Общие данные (окончание)					

Стадия	Лист	Листов
П	2	

000"Бизнесстройальянс"





Условные обозначения:

- БС - фановый стояк
- Х - элементы, подлежащие демонтажу

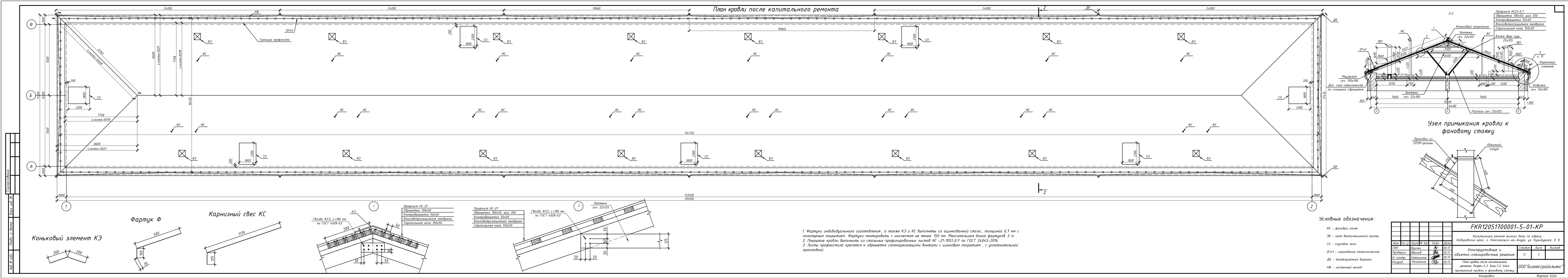
1. Все высоты на плане указаны от плиты покрытия.
2. Карнизный свес - высота от плиты покрытия до карниза.
3. БУТ - разрыв.
4. Демонтировать 25% материала.
5. Демонтировать все фановые стояки.

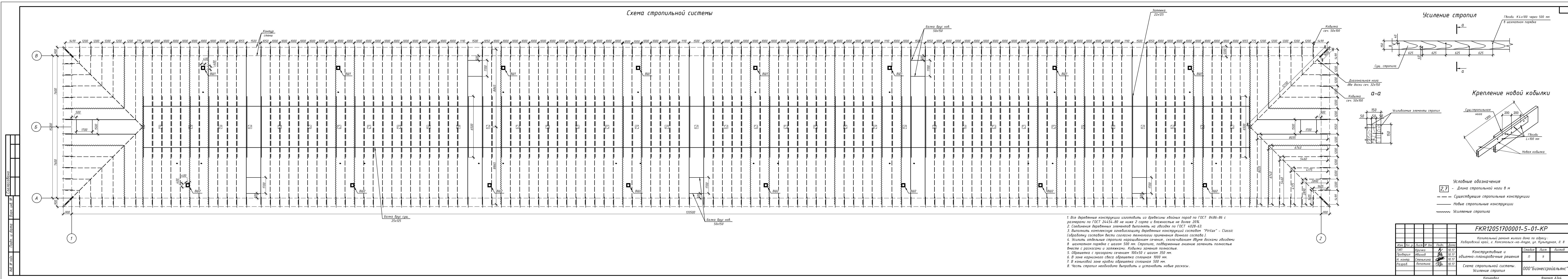
Ведомость демонтажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Мат.	Объем, м³	Примечание
1		Асбестоцементные листы	220	м³	
2		Обработка гидроизоляционным материалом	220	м³	
3		Кровельный материал	220	м³	
4		Битумная мастика	2	м³	
5		Резерв битумной мастики	127	м³	
6		Битумная мастика на чердаке	2	м³	
7		Натяжные покрытия	1024	м³	
8		Вентиляционные зоны	10	м³	
9		Вентиляционные зоны	10	м³	
10		Вентиляционные зоны	10	м³	
11		Вентиляционные зоны	10	м³	
12		Вентиляционные зоны	10	м³	
13		Вентиляционные зоны	10	м³	
14		Вентиляционные зоны	10	м³	
15		Вентиляционные зоны	10	м³	
16		Вентиляционные зоны	10	м³	
17		Вентиляционные зоны	10	м³	
18		Вентиляционные зоны	10	м³	

FKR12051700001-5-01-KP

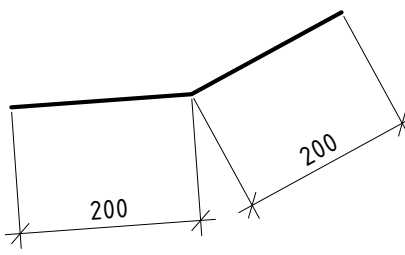
Поз.	Обозначение	Наименование	Мат.	Объем, м³	Примечание
1		Асбестоцементные листы	220	м³	
2		Обработка гидроизоляционным материалом	220	м³	
3		Кровельный материал	220	м³	
4		Битумная мастика	2	м³	
5		Резерв битумной мастики	127	м³	
6		Битумная мастика на чердаке	2	м³	
7		Натяжные покрытия	1024	м³	
8		Вентиляционные зоны	10	м³	
9		Вентиляционные зоны	10	м³	
10		Вентиляционные зоны	10	м³	
11		Вентиляционные зоны	10	м³	
12		Вентиляционные зоны	10	м³	
13		Вентиляционные зоны	10	м³	
14		Вентиляционные зоны	10	м³	
15		Вентиляционные зоны	10	м³	
16		Вентиляционные зоны	10	м³	
17		Вентиляционные зоны	10	м³	
18		Вентиляционные зоны	10	м³	





FKR12051700001-5-01-KP									
Консультационный расчет стоимости дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Куликовская, д. 8									
Имя	Фамилия	И.О.	В.И.	Пол	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
Григорьев	Евгений	Александрович	1976	м	15.12	Лестница	Лифт	Лифт	
Павлов	Александр	Сергеевич	1976	м	15.12	п	у		
Иванов	Сергей	Сергеевич	1976	м	15.12				
Резаев	Александр	Александрович	1976	м	15.12				
Смета строительной системы.						000"Бизнесстрой"Иркутск			
Усиление стропил									
Холостые						Формат А3/4			

		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



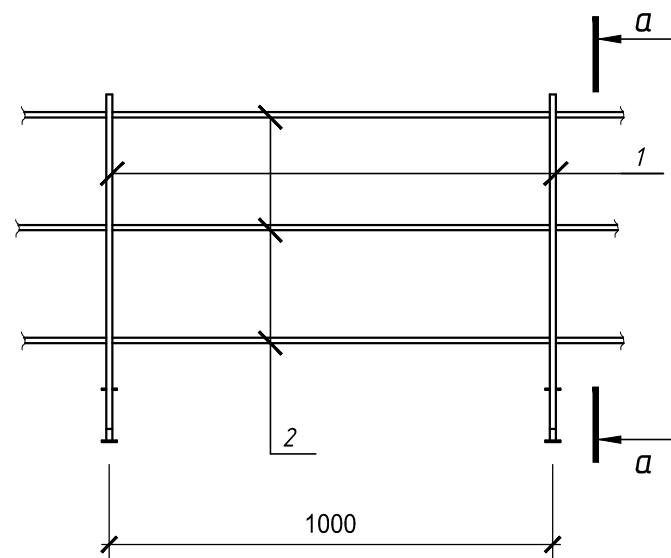
2

The diagram illustrates a cross-section of a roof corner where a vertical wall meets a horizontal roof slope. The vertical wall consists of a wooden board labeled "Доски обшивки" (cladding boards) fixed to a galvanized steel profile labeled "Оцинкованная сталь". The horizontal roof element also features a galvanized steel profile labeled "Оцинкованная сталь" attached to a solid batten labeled "Обрешетка сплошная 100x50". A corrugated metal sheet labeled "Профнастил" covers the roof surface. Roofing nails labeled "Гвозди кровельные" are shown securing the metal sheet to the batten. A 200 mm dimension is indicated for the height of the cladding board above the roofline and the width of the batten. A polyurethane sealant labeled "Герметик Полиуретановый" is applied at the junction of the two steel profiles.

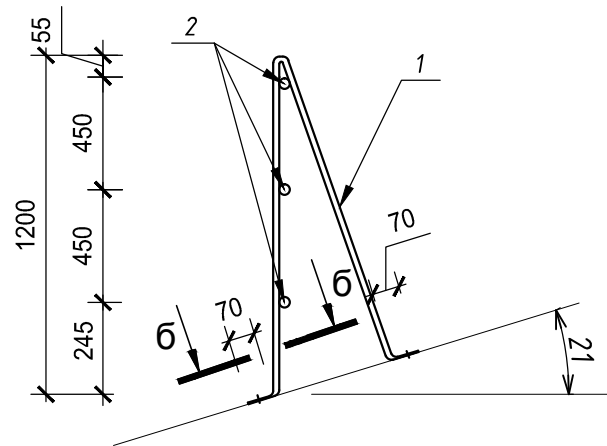
FKR12051700001-5-01-KP

Формат	A2
--------	----

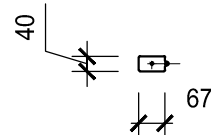
Ограждение ОГм1



a-a



б-б



Спецификация элементов ограждения ОГм1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ОГм1		Ограждение металлическое	302,4 м.п.		2970,35
1	ГОСТ 5781-82*	Ф20 А-І, L=2460 м	308	6,08	1872,64
2	ГОСТ 5781-82*	Ф14 А-І, L=907,2 м.п.		1,21	1097,71





Узел крепления ОГм1 на кровле



1. Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - 1 слой.
2. Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

FKR12051700001-5-01-KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8

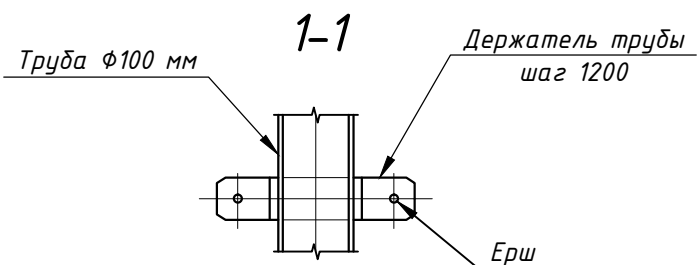
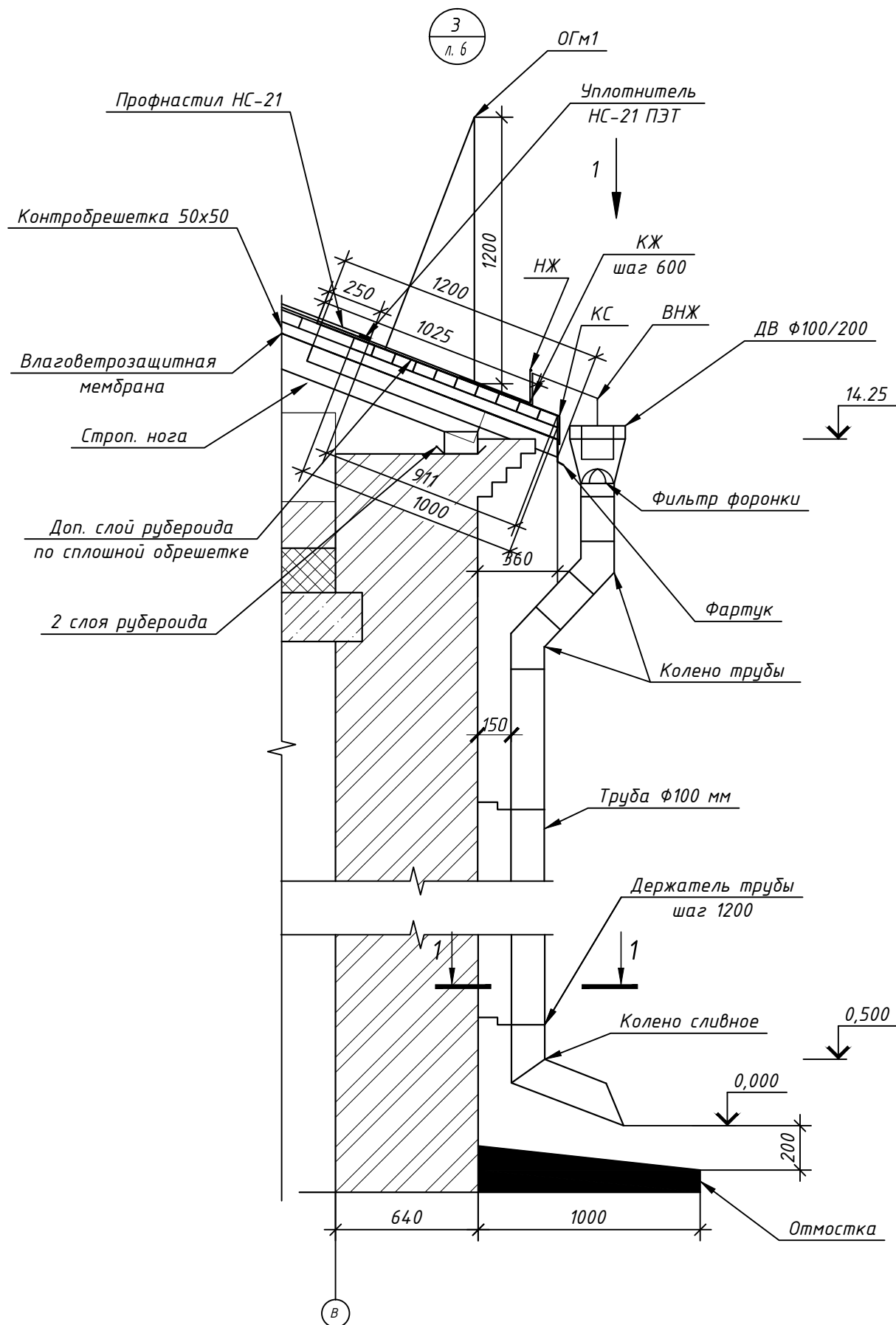
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кудрявская, д. 3			
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Иванов			10.17		П	11	
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17	Ограждение ОГм1. Спецификация	ООО "Бизнесстройальянс"		

Согласовано

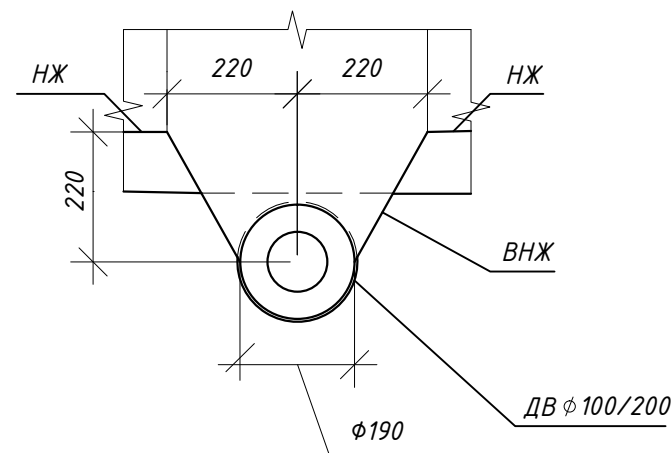
Взам. инв. №

Подп. и дата

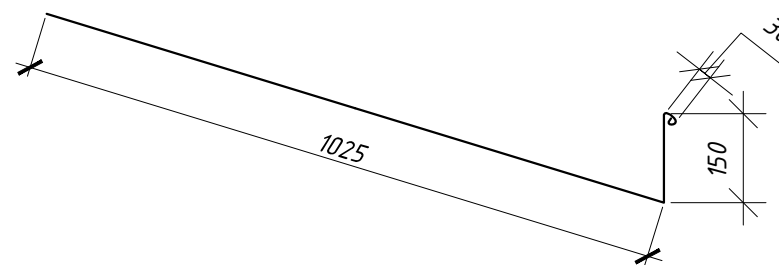
Инв. № подл.



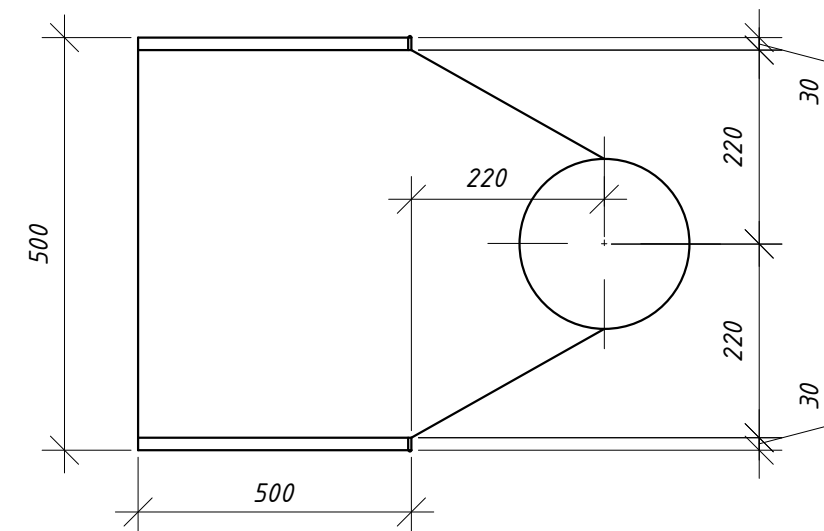
Вид 1



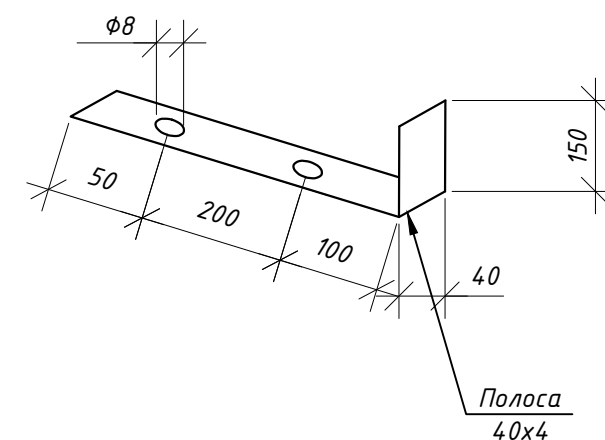
Желоб настенный НЖ



Воронка настенного желоба ВНЖ



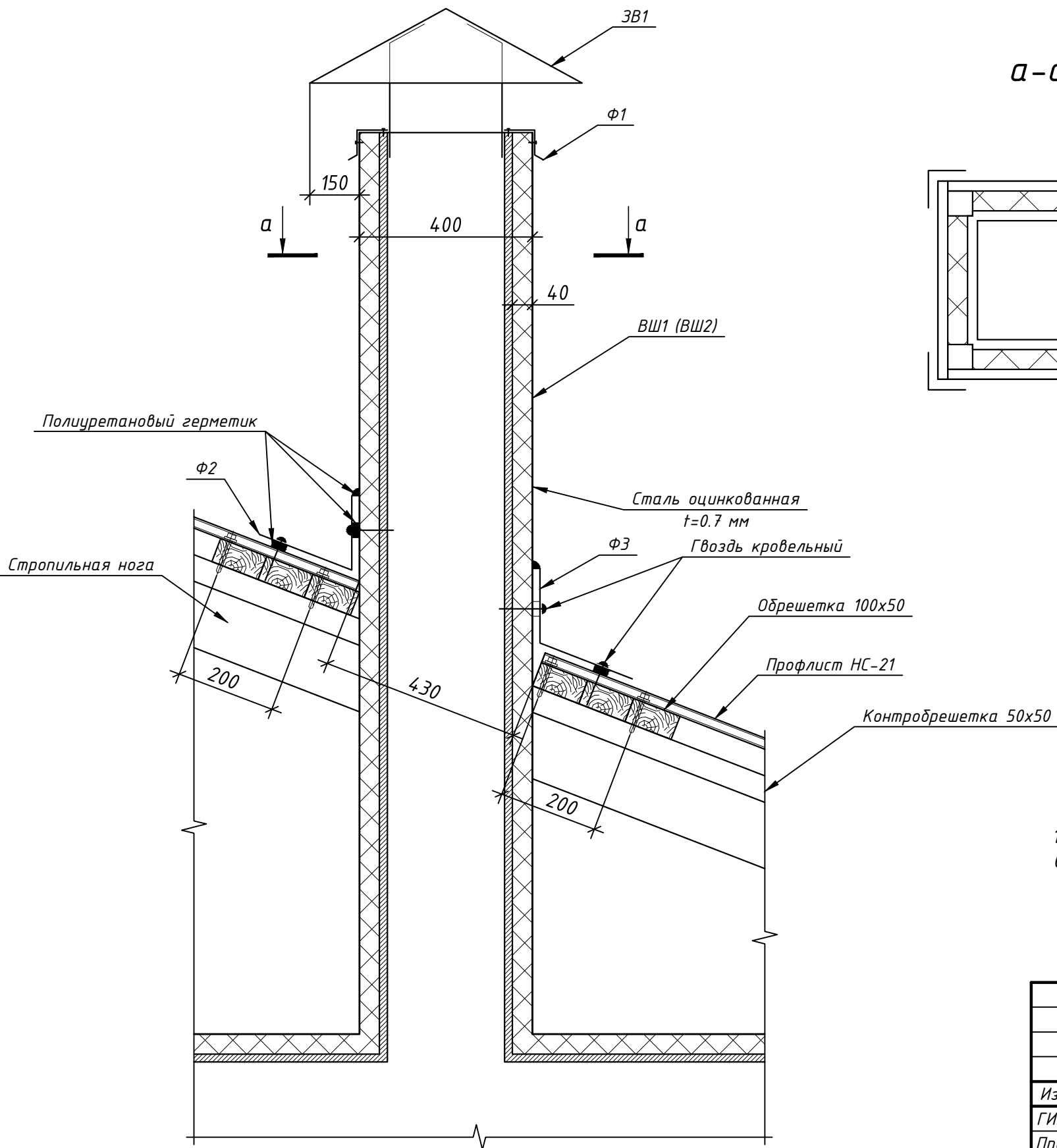
Крюк желоба КЖ



1. Материал - оцинкованная сталь с цветным покрытием.
2. Согласно СНиП II-26-76 "Кровли":
 - расстояние между наружными водосточными трубами должно приниматься не более 24 м;
 - площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета $1,5 \text{ см}^2$ на 1 м^2 площади кровли.

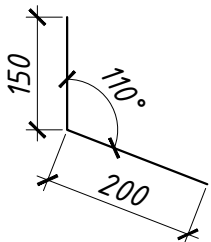
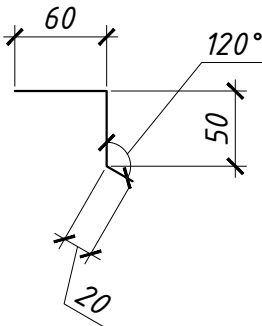
						FKR12051700001-5-01-KP						
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кричко			10.17				П	12		
Проверил		Иванов			10.17							
Н. контр.		Стенькина			10.17							
Разраб.		Лопатина			10.17							
						Узел 3. Элементы водосточной системы			ООО "Бизнесстройальянс"			

Узел прохода ВШ сквозь кровлю



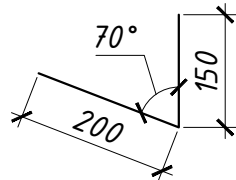
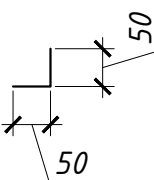
Фартук Ф1

Фартук Ф3




Фартук Ф4

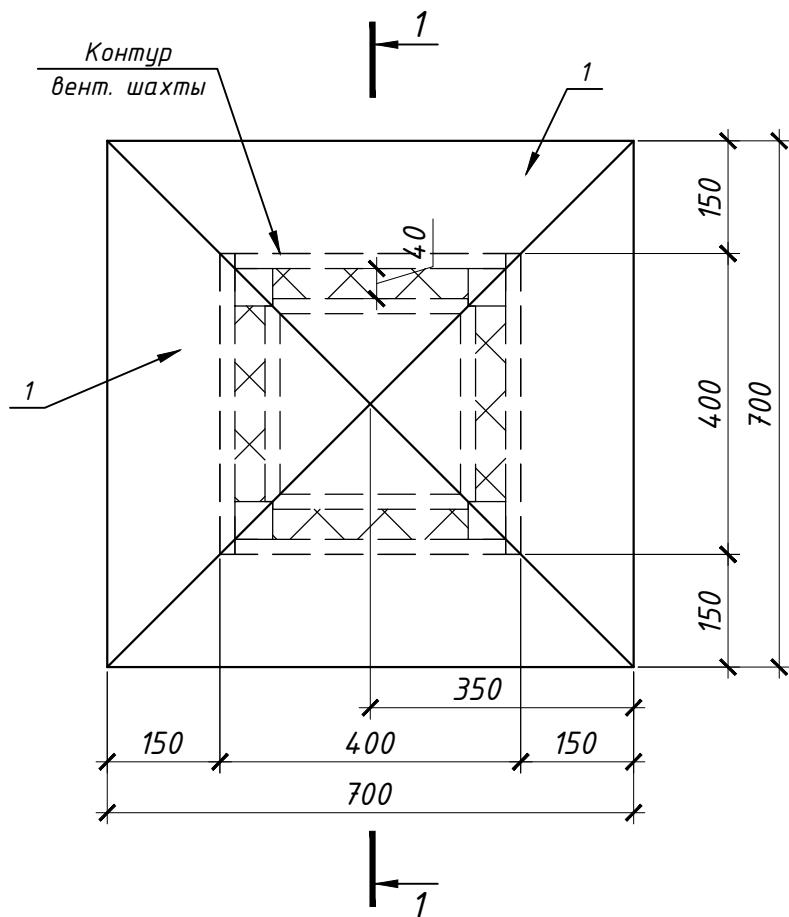
Фартук Ф2



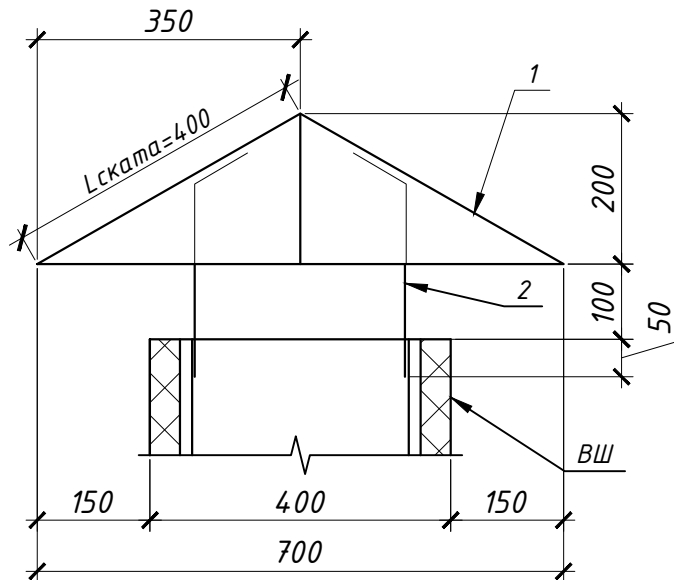
1. Фартуки индивидуального изготовления выполнять из оцинкованной стали, толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

						FKR12051700001-5-01-KP			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко			10.17		П	13	
Проверил		Иванов			10.17				
Н. контр.		Стенькина			10.17				
Разраб.		Лопатина			10.17	Узел прохода ВШ сквозь кровлю. Фартуки индивидуального изготовления Ф1-Ф4	ООО "Бизнесстройальянс"		

Зонт вентиляционный ЗВ1



1-1

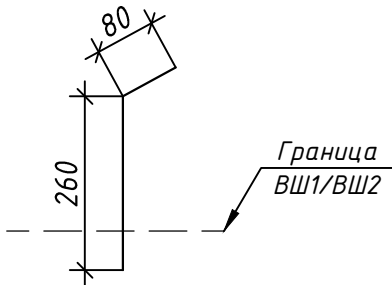


1. Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 - 1 слой.
2. Сварку выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.
3. Площадь окраски одного зонта 1,2 м².

Спецификация элементов зонта вентиляционного ЗВ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
ЗВ1		Зонт вентиляционный:	16	10,07	161,12
1	ГОСТ 19904-90	Лист толщ. 2 мм	0,56 м ²		8,79
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х30, L=340 мм	4	0,32	1,28

Лапка (поз. 2 в спецификации)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

FKR12051700001-5-01-KP

Капитальный ремонт жилого дома по адресу:
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Кричко			10.17	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист
Проверил		Иванов			10.17		П	14
Н. контр.		Стенькина			10.17			
Разраб.		Лопатина			10.17	Зонт вентиляционный ЗВ1. Спецификация	000"Бизнесстройальянс"	

Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
1		Усиление стропильных ног расшивкой досками сеч. 50х150 мм с двух сторон	390		м.п.
2		Замена стропильных ног сеч. 50х150 мм	197		м.п.
3		Замена мауэрлата сеч. 150х75 мм (33% от общего объёма)	100,8		м.п.
4		Замена кобылок сеч. 50х100 мм, L=1200 мм	185		шт.
5		Замена кобылок сеч. 50х100 мм, L=1600 мм	8		шт.
6		Устройство балки-бруса сеч. 50х150 мм между стропилами в местах прохода СО, L=1500 мм	14		шт.
7		Устройство новых затяжек сеч. 22х125 мм между стропилами, L=3300 мм	29		шт.
8		Устройство новых затяжек сеч. 22х100 мм между стропилами, L=6500 мм	29		шт.
9		Выправка сущ. деревянных стропильных ног с постановкой новых раскосов сечением 150х25 мм	46		шт.
10		Огнебиозащита всех дерев. элементов	2499		м²
11		Влаговетрозащитная мембрана подкровельная	2499		м²
12		Устройство рубероида марки РПП-300 по карнизному свесу	353,1		м²
13		Устройство покрытия кровли из профнастила НС21-0,7	2224		м²
14		Контробрешетка брус 50х50 мм	2436		м.п.
15		Устройство обрешетки с прозорами доской 50х100 мм с шагом 350 мм	2224		м²
16		Устройство сплошной обрешетки доской 50х100 мм вдоль конька, карниза, диагональных ног, ВШ и слуховых окон	275		м²
17		Наращивание и вывод за пределы кровли фановых чугунных стояков ф100, h=3.2 м	16		шт.
18		Установка обжимных хомутов на фановые стояки	32		шт.
19		Установка проходок для фановых труб из EPDM	32		шт.
20		Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича	57		м.п.
21		Кладка отдельный участков из кирпича	4,6		м³
22	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 7	Установка фартука Ф из оцинков. листа толщ. 0,7 мм по контуру здания	307		м.п.
23		Устройство обделок из листовой стали, примыканий: к деревянным стенам ВШ	85		м.п.

Ведомость объемов работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Приме- чание
24	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 7	Установка карнизного свеса КС из оцинков. листа толщ. 0,7 мм по контуру здания	307		м.п.
25	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 7	Установка конькового элемента КЭ из оцинков. листа толщ. 0,7 мм	168,7		м.п.
26	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 10	Устройство слуховых окон СО	7		шт.
27	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 11	Монтаж кровельного ограждения ОГм1	307		м.п.
28		Огрунтовка и окраска кровельного ограждения ОГм1	185		м²
29		Противопожарный люк 800х800 мм EI60	2		шт.
30		Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором стен кирпичных ВШ	34		м²
31		Устройство перегородок под штукатурку: каркасных обшитых с двух сторон досками без утеплителя (вент. короба)	120		м²
32		Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей (вент. короба)	120		м²
33		Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности (перхлорвиниловая)	85		м²
34	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка настенного желоба НЖ из оц. стали 0,7 мм	307		м.п.
35	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка воронки настенного желоба	10		шт.
36	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка трубы водосточной	150		м.п.
37	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка колена	20		шт.
38	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка отливов водосточных труб	10		шт.
39	См. FKR12051700001-5-01-КР, л. 12	Установка держателя трубы с зажимом	130		шт.
40		Обивка коробов ВШ1 и ВШ2 снаружи оц. кровельной сталью	120		м²
41		Укладка ходовых досок к слуховым окнам	5		м.п.
42		Устройство гидроизоляции рубероидом марки РПП-300 под мауэрлат, шириной 250 мм	37,3		м²

1. Перед проведением капитального ремонта, согласовать материалы и цвет покрытия (кровельного ковра, штукатурного слоя выходов на кровлю, лакокрасочных покрытий) с собственниками.

						FKR12051700001-5-01-КР			
						Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Культурная, д. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кричко		К	10.17		П	15	
Проверил		Иванов		И	10.17				
Н. контр.		Стенькина		С	10.17				
Разраб.		Лопатина		Л	10.17	Ведомость объемов работ (начало)	ООО"Бизнесстройальянс"		