

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№ 62 от 26 февраля 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА49а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
e-mail: [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:** «08» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «13» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «16» апреля 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4	Капитальный ремонт крыши по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, Смоленский район, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 13	Капитальный ремонт крыши по стропильной системе; Капитальный ремонт фасада

## 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4:

- капитальный ремонт крыши – 46 рабочих дней с 21.05.2018 по 24.07.2018, в том числе:

1 этап 31 рабочий день с 21.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 13:

- капитальный ремонт крыши – 55 рабочих дней с 21.05.2018 по 06.08.2018, в том числе:

1 этап 40 рабочих дней с 21.05.2018 по 16.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 17.07.2018 по 06.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

- капитальный ремонт фасада – 38 рабочих дней с 14.06.2018 по 06.08.2018, в том числе:

1 этап 23 рабочих дня с 14.06.2018 по 16.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 17.07.2018 по 06.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

## 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

## 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4 – 2 192 366 (Два миллиона сто девяносто две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 37 копеек, в том числе НДС 18% 334 428 (Триста тридцать четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 77 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по **Лоту №1:** 2 192 366 (Два миллиона сто девяносто две тысячи триста шестьдесят шесть) рублей 37 копеек, в том числе НДС 18% 334 428 (Триста тридцать четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 77 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 13:

- Капитальный ремонт крыши – 1 695 640 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот сорок) рублей 31 копейка, в том числе НДС 18% 258 657 (Двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

- Капитальный ремонт фасада – 561 619 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей 97 копеек, в том числе НДС 18% 85 670 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 84 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по **Лоту №2:** 2 257 260 (Два миллиона двести пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 28 копеек, в том числе НДС 18% 344 327 (Триста сорок четыре тысячи триста двадцать семь) рублей 84 копейки.

## 12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4:

- 1% - 21 923 (Двадцать одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля 66 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 13:

- 1% - 22 572 (Двадцать две тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 60 копеек.

### **13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4:

- 10% - 219 236 (Двести девятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 64 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 13:

- 10% - 225 726 (Двести двадцать пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 03 копейки.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

### **14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.