

## **Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4

г. Смоленск

### **Общие сведения о здании:**

многоквартирный дом, 1950 года постройки, двухэтажный, одноподъездный. Стены кирпичные оштукатуренные, фундамент бутовый, перекрытия межэтажные деревянные. Кровля четырехскатная с шиферным покрытием по деревянным стропилам.

**Перечень работ** по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 4:

- капитальный ремонт крыши.

### **Сроки выполнения работ:**

- капитальный ремонт крыши – 46 рабочих дней с 21.05.2018 по 24.07.2018, в том числе:

1 этап 31 рабочий день с 21.05.2018 по 03.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 04.07.2018 по 24.07.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

### **Обоснование цены договора:**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора является локальный сметный расчет, выполненный базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Смоленской области с дополнениями и изменениями в редакции 2014 года в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

### **Общие требования к работам по ремонту крыши:**

- выполнить смену шиферного покрытия на покрытие из профлиста с устройством разреженной обрешетки, контробрешетки и укладкой подкровельной пленки, установкой снегозадержателей и кровельных ограждений.
- выполнить разборку стропильной системы с устройством новой;
- выполнить замену слуховых окон с обшивкой оцинкованным листом в цвет кровли, блоки оконные установить с жалюзийной решеткой. К слуховым окнам необходимо установить деревянные лестницы;

- выполнить частичную перекладку карниза с дальнейшим оштукатуриванием и окраской отремонтированных мест;
- выполнить оштукатуривание фронтона с внутренней стороны, включая оконные откосы;
- выполнить замену люка выхода на чердак с установкой наличников с одной стороны.
- заменить деревянное окно во фронтон на оконный блок ПВХ;
- выполнить разборку кирпичной кладки дымовых труб последующим устройством новой кладки установкой зонтов в цвет кровли. Кладку труб под кровлей оштукатурить, окрасить известковым составом. Кладку труб над кровлей обшить профнастилом в цвет кровли по металлическому каркасу;
- выполнить наращивание фановых стояков с установкой кровельных проходок с изоляцией на чердаке;
- выполнить досыпку из керамзита;
- выполнить устройство ходовых мостиков;
- установить металлическую лестницу выхода на чердак. Лестницу окрасить масляной краской.
- выполнить огнебиозащитное покрытие всех деревянных конструкций.
- выполнить устройство водосточной системы.

Объемы выполняемых работ указаны в локальном сметном расчете.

Изменение стоимости и объемов работ производится в соответствии с условиями договора.

В случае применения подрядчиком материалов, изделий, технических устройств и др. с характеристиками, аналогичными тем, которые содержатся в локально-сметном расчете, использование их возможно только после письменного согласования с Заказчиком, в случае если возможность такой замены была предусмотрена конкурсной документацией.

При выполнении работ должны быть выполнены все сопутствующие работы, оказаны сопутствующие услуги (в т.ч. с использованием необходимых товаров, в т.ч. оборудования), которые не предусмотрены непосредственно в рамках выполнения работ, являющихся предметом договора, однако должны быть выполнены (оказаны) в соответствии с нормативами и правилами, в соответствии с которыми должны выполняться работы, являющиеся предметом договора.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, на основании проектно-сметной документации.

Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим на территории РФ нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*»;
  - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*»;
  - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
  - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;
  - СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
  - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории РФ.

**Требования к основным материалам, подлежащих  
использованию при выполнении работ:**

**Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7**

Толщина листа t, мм	Масса 1 м длины, кг	Масса 1 кв.м, кг	Площадь сечения А, кв.см	Справочные величины на 1 м ширины					
				При сжатых верхних полках профиля			При сжатых нижних полках профиля		
				Момент инерции I <sub>x</sub> , см <sup>4</sup>	Момент сопротивления, см <sup>3</sup>		Момент инерции I <sub>x</sub> , см <sup>4</sup>	Момент сопротивления, см <sup>3</sup>	
					W <sub>x1</sub>	W <sub>x2</sub>		W <sub>x1</sub>	W <sub>x2</sub>
0,7	7,4	7,4	8,75	17,36	9,95	9,58	17,87	10,73	9,74

Толщина листа t, мм	Монтажная ширина листа, мм	Предельное отклонение профиля, мм		
		По высоте	По ширине	По длине
0,7	1000	±1,5	±8,0	+10

### Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная)

Подкровельные гидроизоляционные пленки						
Марка пленки	Ширина, мм	Масса, г/м <sup>2</sup>	Прочность продоль., Н/50 мм	Прочность попереч., Н/50 мм	Относит. удли., %	Теплостойкость, °С
Ютакон (или аналог)	130 или 150	140	800	600	15	80

### Окрашенный тонколистовой прокат с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием

Технические характеристики (покрытие полиэстер)	Значение
Поверхность	гладкая
Максимальная температура эксплуатации, °С	+120
Толщина покрытия, мкм	25
Толщина грунтовки, мкм	5-8
Толщина защитного лака (тыльная сторона), мкм	12-15

### Пиломатериалы хвойных пород

Предельные отклонения от номинальных размеров пиломатериалов устанавливаются, мм: по

длине.....+ 50 и - 25;

по толщине

– при размерах до 32 мм включ.....± 1,0;

– от 40 до 100 мм включ.....± 2,0;

– более 100 мм.....± 3,0;

по ширине для обрезных пиломатериалов

– при размерах до 100 мм включ.....± 2,0;

– более 100 мм.....± 3,0;

## Состав огнебиозащитный ПИРИЛАКС (или аналоги)

### Основные параметры и характеристики

Агрегатное состояние	Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.
Плотность	1,21-1,22 при 20°C, г/куб.см.
pH	1,0...2,5
Расход для 1 группы огнезащитной эффективности, не менее	280 г/м <sup>2</sup>

### Краски водно-дисперсионные

<b>Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые для внутренних работ</b>	<b>Значение</b>
Массовая доля нелетучих веществ, %, не менее	50 (33)
pH	6,5 - 9,5
Время высыхания до степени 3 при температуре (20 ± 2) С, ч, не более	1
Условная вязкость при температуре (20,0 ± 0,5) °С по вискозиметру ВЗ-246 диаметром сопла 4 мм, с, не менее	14
Степень перетира, мкм, не более	70
Смываемость пленки, г/м <sup>2</sup> , не более	3,5
Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20 ± 2) °С, ч, не менее	12
Цвет	Согласовать с Заказчиком

Наименование показателя краски водно-дисперсионные, акриловые, фасадные (для окраски вент.шахт)	Значение
Плотность, г/см <sup>3</sup> .	1,5-1,75
Расход, г/м <sup>2</sup> в 1 слой	160-180
Морозостойкость, циклов	5
Сухой остаток, %	55
Светостойкость	светостойкая: не желтеет в процессе эксплуатации

### Раствор цементный класса не ниже В7,5 (М100)

марка по прочности на сжатие – 100 МПа;

коэффициент прочности сцепления – от 0,5 МПа;

крупность заполнителя (максимальный показатель) – 0,3 мм.

### Раствор штукатурный

водоудерживающая способность растворяемых смесей должна быть не менее 90%;

свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %;

растворная смесь не должна содержать золы-уноса более 20 % массы цемента;

температура растворяемых смесей в момент использования должна быть:

в) штукатурных растворов при минимальной температуре наружного воздуха, °С, не менее:

– от 0 до 5..... 15

– от 5 и выше.....

10.

Средняя плотность, D, затвердевших растворов в проектном возрасте должна быть, кг/м<sup>3</sup>

– тяжелые растворы.....  
1500 и более

– легкие растворы.....  
менее 1500.

Наибольшая крупность зерен заполнителя должна быть, мм, не более:

– штукатурные (кроме накрывочного слоя)..... 2,5

– штукатурные накрывочного слоя..... 1,25

### **Краска фасадная акриловая .**

цвет согласовать с заказчиком

массовая доля нелетучих веществ - не менее  $70\pm 2\%$

степень перетира - не более 80 мкм

время высыхания до степени 3 - не более 20 час

укрывистость высушенной плёнки - не более 130 г/м<sup>2</sup>

стойкость плёнки к статическому воздействию воды - не менее 24 часа

температура применения - от минус 15-20 С до +20 С

Цвет согласовать с Заказчиком.

### **Смеси сухие строительные на цементном вяжущем**

Прочность на сжатие -не менее 10 Мпа

Температура применения - от +5°С до +35°С

Жизнеспособность раствора - не менее 1 часов

Водопоглощение - не более 15% по массе

Крупность заполнителя - не более 4 мм

Оптимальный слой нанесения - не более 30 мм

Морозостойкость - не менее 75 циклов

Адгезия к бетону - не менее 0,3 Мпа

Температура эксплуатации - от -50°С до +70°С

### **Краски масляные готовые к применению**

Массовая доля пленкообразующего вещества, %, не менее- 22

Массовая доля летучего вещества, %, не более - 12

Условная вязкость по ВЗ-246 с диам. сопла 4 мм при температуре  $(20\pm 0,5)^\circ\text{C}$  -65-140

Степень перетира, мкм, не более -80

Укрывистость невысушенного покрытия, г/м<sup>2</sup> не более, в зависимости от цвета -80-120

Время высыхания до степени 3 при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не более -24

Твердость покрытия по маятниковому прибору типа ТМЛ (маятник Б), условные единицы, не менее -0,05

Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при  $(20\pm 2)^\circ\text{C}$ , ч, не менее -0,5

### **Сталь оцинкованная толщиной не менее 0,5мм**

плотность – до 7900 кг/м<sup>3</sup>;

температура плавления удельная – до 1520 С;

коэффициент теплопроводности – 100 С;

удельный вес – 77500 Н/м<sup>2</sup>.

### **Керамзит фракции 10-20 мм, марка не ниже 400**

Насыпная плотность – 280-370 кг/м<sup>3</sup>

Прочность – 1,0-1,8 Мпа

Гранулометрический состав по массе – до 4%

Морозостойкость 20 циклов, потеря массы гравия – 0,4-2,0%

Процент раздавленных частиц – 3-10%

Теплопроводность - 0,0912 Вт/м К

Водопоглощение 250 мм

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов - 270 Бк/кг

### **Кирпич полнотелый М 125**

размеры кирпича М 125 – 250x120x65 мм;

прочность на изгиб и сжатие — 1,4-1,6 Мпа;

вес кирпича М 125 – 3,4-3,5 кг;

водопоглащение – от 6% до 8%;

морозостойкость – от F50 до F75;

теплопроводность – 0,513 Вт/м.град.С.

### **Бетон М200**

Класс прочности – В15

Расчетная прочность – 196 кгс/кв.см

Уровень подвижности (осадка конуса) - П2 (5-9 см), П3 (10-15 см), П4 (16-20 см)

Уровень морозостойкости -F100

Плотность бетона, при использовании легкого щебня-1600 кг/м.куб

Плотность бетона, при использовании тяжелого щебня – 2400 кг./м.куб

Уровень водонепроницаемости и устойчивости к водной среде под давлением-W4

Время полного затвердевания - от 15 до 28 суток в зависимости от внешних условий