|  |  |
| --- | --- |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  на разработку проектной документации | |
| Выполняемый вид работ | Описание |
| Разработка проекта на утепление фасада | 1. Цель выполнения работ – разработка проектной документации на капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома в части его утепления бескаркасной системой полной производственной готовности с вентиляционными каналами.  2. Основные задачи:  1-й этап: подготовка к проведению обследования (подготовительные работы) и обследование (выполнение обмерных работ) здания по ГОСТ 31937-2011;  2-й этап: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома в части его утепления бескаркасной системой полной производственной готовности с вентиляционными каналами, расположенными в массиве теплоизоляционного слоя из минеральной ваты.  3. Состав и объем работ:  **1-й этап:** подготовка к проведению обследования (подготовительные работы) и обследование (выполнение обмерных работ) здания с учетом положений ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.  Результатом проведенного по настоящему техническому заданию обследования должны являться:  - схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера (при наличии);  - обмерные работы по фасадам;  - схемы фасадов здания, необходимые для разработки проектной документации;  - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций фасадов зданий и возможность выполнения работ по бескаркасной технологии утепления фасадов.  В число выступающих элементов на фасадах при обследовании и дальнейшей разработке проекта следует включить:  - балконы;  - козырьки;  - крыльца;  - элементы декора (карнизы, пояса, тяги и прочие архитектурные элементы).  **2-й этап:** разработка проектной документации на капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома в части его утепления бескаркасной системой полной производственной готовности с вентиляционными каналами, расположенными в массиве теплоизоляционного слоя из минеральной ваты.  Работы по разработке проектной документации выполнить в соответствии:  - с СП 23-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий»;  - со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;  - со СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы»;  - с СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».  Состав проектной документации должен удовлетворять требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также настоящему техническому заданию.  Проектная документация должна представлять собой проект утепления многоквартирного дома с применением инновационной бескаркасной системы утепления заводской готовности и должна в обязательном порядке включать:  - проект раскладки стеновых многослойных панелей по фасадам с монтажными узлами;  - теплотехнический расчет наружных стен с учетом сезонного влагонакопления, по результатам которого определяется итоговая конечная толщина фасадной панели;  - выполнение расчета на прочность на основании испытания фасадного дюбеля на сопротивление выдергивающему усилию из рассматриваемой стены, по результатам которого составляется заключение о возможности применения данной технологии утепления фасадов многоквартирного дома;  - спецификацию элементов системы;  - паспорт цветового решения фасадов и др.  Стеновые панели должны представлять собой трехслойную конструкцию согласно техническим условиям ТУ 5284-003-74932819-2010, состоящую из:  - внешняя обкладка металлическим стальным листом толщиной не менее 0,5 мм с полимерным покрытием;  - теплоизоляционный слой из минераловатного утеплителя плотностью 80 – 115 кг/м3, коэффициентом теплопроводности не более 0,042 Вт/м\*К, толщину которого необходимо определить в рамках проектной документации;  - внутренняя обкладка из стеклохолста.  Уровень проработки проектной документации, её объем и качество должны соответствовать положениям ГОСТ СПДС.  Разработанные проектные решения по капитальному ремонту фасадов здания (в том числе паспорт цветового решения фасадов) необходимо согласовать с органом местного самоуправления. |