

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»

/И.О. Антонович

2018 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ 27700000-02/СК-18**

**на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области**

**Заказчик:** Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Согласовано:**

Заместитель начальник отдела реализации  
Программ СНО КО «Фонд капитального  
ремонта общего имущества МКД»

А.Г. Спицин

Начальник финансово-экономического отдела  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

А.С. Матис

Начальник отдела  
общего и правового обеспечения  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

А.И. Белых

**Калининград, 2018 г.**

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### ЧАСТЬ I

#### ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

**«заказчик»** – специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

**«закупка у единственной подрядной организации»** - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

**«конфликт интересов»** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или иным способом;

**«оператор электронной площадки»** – АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта;

**«эксперт, экспертная организация»** - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам;



**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://roseltorg.ru/>

## **ЧАСТЬ II.**

### **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

#### **1. Общие положения**

##### **1.1. Законодательное регулирование:**

1.1.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

##### **1.2. Предмет электронного аукциона:**

1.2.1. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области.

##### **1.3. Мест, условия и сроки выполнения работ:**

1.3.1 Место выполнения работ (оказания услуг) указано в *части III. «Информационная карта аукциона в электронной форме»*.

1.3.2. Условия и сроки выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в *части III. «Информационная карта аукциона в электронной форме»* и *части IV. «Комплект технической документации»* настоящей документации.

##### **1.4. Начальная (максимальная) цена договора.**

1.4.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в *части III. «Информационная карта аукциона в электронной форме»*. Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

##### **1.5. Требования к участникам аукциона:**

1.5.1. Участие в электронном аукционе может принять юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

##### **1.6. Расходы на участие в электронном аукционе и при заключении договора:**

1.6.1. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

##### **1.7. Условия допуска и не допуска к участию в электронном аукционе:**

1.7.1. Заявка на участие в электронном аукционе признается надлежащей, если она соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615, извещению о проведении электронного аукциона и настоящей документацией об электронном аукционе.

1.7.2. Комиссия по осуществлению закупок не допускает участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе в случае:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящей документации об электронном аукционе;



б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

### **1.8. Обмен информацией при проведении электронного аукциона:**

1.8.1. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

1.8.2. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

1.8.3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона «Об электронной подписи».

1.8.4. При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

## **2. Документация об электронном аукционе**

### **2.1. Содержание документации об электронном аукционе:**

2.1.1. Документация об электронном аукционе включает перечень частей и разделов (в том числе опубликованных в виде отдельных документов) и форм, а также изменения и дополнения, вносимые в документацию об электронном аукционе.

2.1.2. Состав документации об электронном аукционе:

Часть I. Термины и определения;

Часть II. «Общие условия проведения электронного аукциона»;

Часть III. «Информационная карта электронного аукциона»;

Часть IV. «Комплект технической документации»:

4.1. Техническое задание;

4.2. Графики выполнения работ;

4.3. Сметная документация;

Часть V. «Обоснование начальной (максимальной) цены договора»;

Часть VI. «Проект договора».

### **2.2. Предоставление документации об электронном аукционе:**

2.2.1. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на официальном сайте <http://fondgkh39.ru> и сайте оператора электронной площадки <http://roseltorg.ru>.

### **2.3. Разъяснение положений документации об электронном аукционе:**

2.3.1. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.



2.3.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Указанные в пункте 2.3.1 настоящего Положения запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

2.3.3. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе указаны в *части III «Информационная карта электронного аукциона»*.

#### **2.4. Внесение изменений в документацию об электронном аукционе:**

2.4.1. Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

2.4.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.4.1 настоящей документации об электронном аукционе, такие изменения публикуются заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

2.4.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней.

#### **2.5. Отказ от проведения электронного аукциона:**

2.5.1. Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### **3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в электронном аукционе**

#### **3.1. Форма заявки на участие в электронном аукционе и требования к ее оформлению:**

3.1.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящей документацией об электронном аукционе.

3.1.2. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки формы документов, указанные в Приложении № 1 к *части III «Информационная карта об электронном аукционе»*.

3.1.3. Сведения, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

#### **3.2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе:**

3.2.1. Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона и заказчик, должны быть написаны на русском языке.

3.2.2. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы и сведения могут быть представлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.



3.2.3. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией как предоставление недостоверных сведений.

### **3.3. Валюта заявки на участие в электронном аукционе:**

3.3.1. Валютой, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядчиком является российский рубль.

### **3.4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в электронном аукционе:**

3.4.1. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

## **4. Подача заявок на участие в электронном аукционе**

### **4.1. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе:**

4.1.1. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.1.2. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

4.1.3. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной торговой площадке.

4.1.4. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.1.5. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.1.6. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.1.7. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

4.1.7. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 1.8.2 настоящей документации об электронном аукционе;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4.1.1 и 4.1.3 настоящей документации об электронном аукционе.

4.1.8. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника



электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований настоящей документации об электронном аукционе, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.1.7 настоящей документации об электронном аукционе, не допускается.

4.1.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.7 настоящей документации об электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

4.1.10. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, указанный в *части III «Информационная карта электронного аукциона»*.

4.1.11. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 3.4.1 настоящей документации об электронном аукционе.

4.1.12. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

4.1.13. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

4.1.14. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.15. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присвоить заявке порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

#### **4.2. Изменение заявок на участие в электронном аукционе:**

4.2.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе изменить заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок.

4.2.2. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

#### **4.3. Отзыв заявок на участие в электронном аукционе:**

4.3.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

4.3.2. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4.3.3. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

#### **4.4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе:**

4.4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в *части III «Информационная карта аукциона в электронной форме»*.



4.4.2. Размер обеспечения заявки должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона

4.4.3. При проведении электронных аукционов денежные средства, внесенные участником электронного аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (далее - денежные средства), перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк).

4.4.4. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.4.5. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4.6. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4.7. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4.8. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 4.1.6 настоящей документации об электронном аукционе, при поступлении акта об уклонении от заключения договора о проведении капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

## **5. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**

5.1. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

5.3. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 3.4.1 настоящей документации об электронном аукционе;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;



г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

5.4. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящей документации об электронном аукционе, не допускается.

5.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

5.7. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы настоящей документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки, которые не соответствуют требованиям документации об электронном аукционе.

5.8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

5.9. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, или участнику электронного аукциона, подавшему единственную заявку, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

## **6. Электронный аукцион**

### **6.1. Проведение электронного аукциона:**

6.1.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о его проведении и определенный в соответствии с пунктом 6.1.2 настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.2. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

6.1.3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

6.1.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящей документацией об электронном аукционе.

6.1.5. Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.

6.1.6. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора о проведении капитального ремонта на величину в



пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора о проведении капитального ремонта).

6.1.7. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 6.1.8 настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.8. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене договора о проведении капитального ремонта с учетом следующих требований:

а) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора о проведении капитального ремонта или большее чем оно, а также предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, равное нулю;

б) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник аукциона не вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

6.1.9. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта должны быть указаны все предложения о цене договора о проведении капитального ремонта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта в соответствии с пунктом 6.1.10 настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.10. При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора о проведении капитального ремонта, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.1.11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 6.1.10 настоящей документации об электронном аукционе электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6.1.8 настоящей документации об электронном аукционе.

6.1.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

6.1.13. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящей документацией об электронном аукционе.

6.1.14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора о проведении капитального ремонта по основаниям, не предусмотренным пунктом 6.1.13 настоящей документации об электронном аукционе, не допускается.

6.1.15. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора о проведении капитального ремонта, равная цене, предложенной другим участником аукциона,



лучшим признается предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, поступившее раньше.

## **6.2. Признание электронного аукциона не состоявшимся:**

6.2.1. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона.

6.2.2. В случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся, и заявка рассматривается в порядке, установленном настоящей документацией об электронном аукционе.

6.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

6.2.4. При признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 7 настоящей документации об электронном аукционе. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

6.2.5. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора о проведении капитального ремонта, определяемого в соответствии с пунктом 6.1.10 настоящей документации об электронном аукционе, ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора о проведении капитального ремонта.

6.2.6. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора о проведении капитального ремонта с указанием времени поступления предложения о цене договора о проведении капитального ремонта. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником электронного аукциона.

## **6.3. Протокол проведения электронного аукциона:**

6.3.1. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе



указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора о проведении капитального ремонта, и с указанием времени поступления предложений о цене договора о проведении капитального ремонта.

6.3.2. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

6.3.3. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

6.3.4. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

## **7. Заключение договора**

### **7.1. Заключение договора:**

7.1.1. Договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящей документацией об электронном аукционе.

7.1.2. Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.



7.1.3. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

7.1.4. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 6.2.4, 6.3.3, 6.3.4 и 6.2.6 настоящей документации об электронном аукционе, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7.1.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7.1.6. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, единственный участник, допущенный к электронному аукциону, единственный участник электронного аукциона в случае их уклонения от заключения договора о проведении капитального ремонта исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

7.1.7. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

7.1.8. Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным



участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям настоящей документации.

7.1.9. В случае отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.1.8. настоящей документации об электронном аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта.

## **7.2. Обеспечение исполнения обязательств по договору:**

7.2.1. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона

7.2.2. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

7.2.3. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 7.2.2. настоящей документации об электронном аукционе. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

7.2.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.



7.2.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта;

л) все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

7.2.6. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

7.2.7. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

7.2.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 7.2.5 – 7.2.7. настоящей документации об электронном аукционе.

7.2.9. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

7.2.10. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;



в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 7.2.13 настоящей документации об электронном аукционе;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

7.2.11. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 7.2.9 настоящей документации об электронном аукционе, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

7.2.12. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 7.2.14 настоящей документации об электронном аукционе, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

7.2.13. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

7.2.14. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований настоящего Положения;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

7.2.15. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 7.2.14 настоящей документации об электронном аукционе, в реестр банковских гарантий.

7.2.16. Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым должен быть заключен договор о проведении капитального ремонта, требованиям настоящей документации.



7.2.17. В случае отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2.16 настоящей документации об электронном аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, составляется акт об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора о проведении капитального ремонта, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор о проведении капитального ремонта.

### **7.3. Изменение договора**

7.3.1. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

7.3.2. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

7.3.3. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### **7.4. Расторжение договора**

7.4.1. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта);



в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4.2. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

7.4.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

7.4.4. Договор о проведении капитального ремонта должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 7.4.2 настоящей документации об электронном аукционе, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта в порядке, установленном договором о проведении капитального ремонта. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

7.4.5. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе заключить договор о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Заказчик в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора о проведении капитального ремонта передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта,



предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, который прилагается к документации об электронном аукционе. Положения настоящего пункта не применяются в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 7.4.1 настоящей документации об электронном аукционе.

7.4.6. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору о проведении капитального ремонта до его расторжения при заключении нового договора о проведении капитального ремонта объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора о проведении капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

**8 Обжалование действий (бездействия) заказчика,  
комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии  
по осуществлению закупок, их членов, оператора  
электронной площадки**

8.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.



### ЧАСТЬ III.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В *части III. «Информационная карта электронного аукциона»* содержится информация для данного конкретного электронного аукциона, которая уточняет, разъясняет и дополняет положения *части II. «Общие условия проведения электронного аукциона»*. При возникновении противоречия между положениями *части II «Общие условия проведения электронного аукциона»* и *части III «Информационная карта электронного аукциона»*, применяются положения *части III «Информационная карта электронного аукциона»*.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<p><b>1 Наименование:</b> Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p><b>2. Адрес:</b> 236022, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51</p> <p><b>3. Электронная почта:</b> <a href="mailto:zakupki@fondgkh39.ru">zakupki@fondgkh39.ru</a>.</p> <p><b>4 Ответственное лицо:</b> Хорошунова Надежда Геннадьевна</p> <p><b>5. Контактные телефоны:</b> по общим вопросам – 8 (4012) 674-559; по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4012) 674-549</p>
2	Предмет электронного аукциона	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области
3	Место оказания услуг и (или) выполнения работ	<p><b>Калининградская область:</b> <b>Славский городской округ:</b> – пос. Большаково, ул. Вокзальная, д. 1; – пос. Большаково, ул. Тельмана, д. 55.</p> <p><b>Полесский городской округ:</b> – г. Полесск, ул. Заводская, д. 9 – г. Полесск, ул. Заводская, д. 21 – г. Полесск, ул. Заводская, д. 30 – г. Полесск, ул. Калининградская, д. 19</p> <p><b>Советский городской округ:</b> – г. Советск, ул. М. Горького, д. 20; – г. Советск, ул. К. Талаха, д. 16; – г. Советск, ул. Ломоносова, д. 22; – г. Советск, ул. Первомайская, д. 15; – г. Советск, ул. Чапаева, д. 25.</p>
4	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	<p><b>Начало работ</b> - на следующий календарный день от даты заключения Договора.</p> <p><b>Окончание выполнения работ</b> – день подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).</p>
5	Официальный сайт Заказчика	<a href="http://fondgkh39.ru/">http://fondgkh39.ru/</a>
6	Адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a>



7	Начальная (максимальная) цена договора	<b>379 479,29 (триста семьдесят девять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 29 копеек, в том числе НДС – 18 % - 57 886,67 (пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 67 копеек</b>
8	Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в <i>части V «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».</i>
9	Источник финансирования	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»). Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии). Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).
10	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями	Валюта Российской Федерации - рубль.
11	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора о проведении капитального ремонта	Не предусмотрено
12	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.
13	Требования к подрядным организациям	Участие в электронном аукционе может принять юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшие аккредитацию на электронной площадке. Наличие у участника электронного аукциона лицензии на



		осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
14	Дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>Подача заявок на участие в электронном аукционе начинается <b>«07» марта 2018 года.</b></p> <p>Днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.</p>
15	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается <b>«29» марта 2018 года</b> в 18:00 час. (время местное).
16	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: <b>30 марта 2018 года</b></p>
17	Дата проведения электронного аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП: <b>02 апреля 2018 года.</b></p> <p>Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
18	Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона)	Шаг аукциона составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора.
19	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Дата начала предоставления разъяснений: <b>07 марта 2018 г.</b></p> <p>Дата окончания направления участниками электронного аукциона запроса разъяснений: <b>23 марта 2018 г.</b></p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений: <b>27 марта 2018 г.</b></p>
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.
21	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ (оказание услуг):</p> <p>– 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>3 794,79 (три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 79 копеек.</b></p> <p><b>Порядок внесения:</b> обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе 4.4 настоящей документации об электронном аукционе.</p>



22	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ составляет:</p> <p>– 30% (десять) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму <b>113 843,79 (сто тринадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 79 копеек.</b></p> <p>Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  ИНН 3906322838  КПП 390601001  р/счет 40603810400380000003  Наименование банка:  Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Калининграде  (Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининграде) г. Калининград  БИК 042748866  Кор. Счет 30101810800000000866</p> <p>Назначение платежа: <b>«Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 27700000-02/СК-18».</b></p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p> <p>Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить</p>
----	---------------------------------	---



		выполнение работ по предлагаемой цене.
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ предусмотренных предметом электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в <i>части IV «Комплект технической документации»</i> .
24	Проектная и сметная документация, составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
25	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с <i>частью VI «Проект договора»</i> .
26	Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ	В соответствии с <i>частью VI «Проект договора»</i> .
27	Порядок сдачи-приемки услуг и (или) выполненных работ	В соответствии с <i>частью VI «Проект договора»</i> .
28	График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией	В соответствии с <i>частт. IV «Комплект технической документации» и частью VI «Проект договора»</i> .
29	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с <i>частью VI «Проект договора»</i> .
30	Заключение договора	Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении



капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В течение пяти дней с даты передачи заказчиком проекта договора победитель электронного аукциона (единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) возвращает проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора.

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

Если участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, то он обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.



## Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе

### Информация об участнике аукциона – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица:	
3.1.	Юридический адрес:	
3.2.	Почтовый адрес:	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	
7.	Участник аукциона является/не является плательщиком НДС.	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

### Информация об участнике аукциона – физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	



**ЧАСТЬ IV.**  
**«Комплект технической  
документации»**



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области**

*(размещено отдельным файлом)*



**ЧАСТЬ V.**  
**«Обоснование начальной  
(максимальной) цены»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»

/И.О. Антонович

2018 г.



**Расчет начальной (максимальной) цены договора  
на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Калининградской области**

Расчет начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области произведен с применением стоимости, рассчитанный исходя из представленной стоимости утвержденной постановлением Правительством Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

№ п/п	Место выполнения работ	Виды работ	Общая стоимость, рублей
1	2	3	4
<b>Славский городской округ</b>			
1	пос. Большаково, ул. Вокзальная, д. 1	Капитальный ремонт крыши	18 226,81
2	пос. Большаково, ул. Тельмана, д. 55	Капитальный ремонт крыши	35 772,24
<b>ВСЕГО:</b>			<b>53 999,05</b>
<b>Полесский городской округ</b>			
3	г. Полесск, ул. Заводская, д. 9	Капитальный ремонт крыши	24 035,54
4	г. Полесск, ул. Заводская, д. 21	Капитальный ремонт крыши	17 034,40
5	г. Полесск, ул. Заводская, д. 30	Капитальный ремонт крыши	18 729,32
6	г. Полесск, ул. Калининградская, д. 19	Капитальный ремонт фасада	47 700,58
<b>ВСЕГО:</b>			<b>107 499,84</b>
<b>Советский городской округ</b>			
7	г. Советск, ул. М. Горького, д. 20	Капитальный ремонт крыши	34 325,60
8	г. Советск, ул. К. Талаха, д. 16	Капитальный ремонт крыши	20 972,00
9	г. Советск, ул. Ломоносова, д. 22	Капитальный ремонт крыши	43 656,00
10	г. Советск, ул. Первомайская, д. 15	Капитальный ремонт фасада	71 861,20
11	г. Советск, ул. Чапаева, д. 25	Капитальный ремонт крыши	47 165,60
<b>ВСЕГО:</b>			<b>217 980,40</b>
<b>Начальная (максимальная цена) договора</b>			<b>379 479,29</b>

Начальник отдела  
по осуществлению закупок  
СНО КО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества МКД»

Н.Г. Хорошунова



**ЧАСТЬ VI.  
«ПРОЕКТ ДОГОВОРА»**



**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
специализированной некоммерческой  
организации Калининградской области  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»  
/И.О. Антонович  
\_\_\_\_\_ 2018 г.



**Проект договора № \_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,** в лице \_\_\_\_\_, действующей(-го) на основании \_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ юридический адрес: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующей(-го) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности - «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ), Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по результатам \_\_\_\_\_ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля в соответствии с Требованиями к оказанию услуг (далее - Услуги) в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – Объект, Объекты), в соответствии с адресным перечнем Объектов (Приложение № 2 к настоящему Договору), согласно Краткосрочному плану реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Правительства Калининградской области от 30 июля 2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы» и размещенному на официальном сайте Заказчика: <http://fondgkh39.ru>.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги собственными силами и средствами, качественно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора, Требованиями к оказанию услуг (Приложение № 1 к настоящему Договору), действующими правовыми актами в сфере строительства.



1.3. В случае внесения изменений в Краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 30.07.2016 года № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы», Заказчик имеет право по соглашению сторон, в пределах цены настоящего договора, инициировать изменения в адресный перечень Объектов (Приложение № 2 к настоящему Договору) путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **2. Сроки оказания услуг по Договору**

2.1. Сроки оказания услуг по настоящему Договору соответствуют фактическим срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно графикам проведения работ, установленным в договорах подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенных с подрядными организациями (далее – Подрядчики) до ввода Объектов в эксплуатацию. Копии указанных договоров подряда передаются Заказчиком Исполнителю, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Дата начала оказания услуг Исполнителем – дата заключения настоящего Договора.

## **3. Стоимость по Договору и порядок приемки услуг**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (без НДС/в том числе НДС), но не выше 2,14 % от окончательной стоимости выполненных работ по Объектам (Приложение № 2 к настоящему Договору)

3.1.1. Основание финансирования:

Постановление Правительства Калининградской области от 30.07.2016 № 382 «Об утверждении краткосрочного плана реализации на 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, на 2015-2044 годы».

3.1.2. Источники финансирования:

- взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий фонд);
- финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии);
- финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).

3.1.3. В случае изменения адресного перечня Объектов (Приложение № 2 к настоящему Договору), условия Договора остаются неизменными и распространяются на все объекты, путем заключения дополнительного соглашения.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, связанные с исполнением обязательств по Договору, транспортные и командировочные расходы, расходы на страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Исполнитель несет за свой счет.

Основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг являются Акты сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту (Приложение № 3 к настоящему Договору), подписанные Заказчиком и Исполнителем, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в котором осуществляются работы по капитальному ремонту, и представителем органа местного самоуправления Калининградской области по месту нахождения объекта в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ.

3.3. Оплата по Договору производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня начала работ по капитальному ремонту на объекте (оформленного Актом открытия объекта по договору подряда) путем перечисления авансового платежа в размере 30 % от цены Договора на основании выставленного счета;

- в течение 90 (девяноста) банковских дней со дня предоставления Исполнителем подписанных и согласованных в соответствии с требованиями п.3.2. настоящего Договора Актов сдачи-приемки оказанных услуг, по объектам указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, по каждому объекту в отдельности, и счета на оплату.

В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, в отношении которых Исполнителем осуществляется строительный контроль, Заказчик имеет право не подписывать



Исполнителю Акт сдачи-приемки оказанных услуг до полного устранения нарушений, допущенных Подрядчиком.

3.4. Цена настоящего договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказанных услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных настоящим Договором объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении положений, установленных частями 5 и 5.1. статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.6. Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету.

3.7. Оплата за выполненные работы производится при наличии средств на расчетном счете Заказчика, поступивших из всех источников финансирования, в целях исполнения Настоящего договора.

3.8. В случае неоплаты Исполнителем штрафных санкций в связи с нарушением условий Настоящего договора в добровольном порядке, Заказчик вправе при оплате выполненных работ по Настоящему договору перечислить подлежащие оплате Исполнителю денежные средства за вычетом суммы начисленных и предъявленных Исполнителю в соответствии с разделом 7 Настоящего договора штрафных санкций по Настоящему договору.

#### **4. Порядок и сроки приемки оказанных услуг**

4.1. Исполнитель передает Заказчику с сопроводительным письмом результат оказанных услуг в бумажном виде на предварительную проверку. В сопроводительном письме, предоставляемом в 2 (двух) экземплярах, Исполнитель указывает : число, месяц, год, наименование передаваемой Документации, количество экземпляров. Сопроводительное письмо подписывается Исполнителем. Заказчик поверяет комплектность принимаемой им Документации по сопроводительному письму, после чего ставит отметку о получении Документации с указанием. Даты.

4.2. Предварительная проверка Документации осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Документации. В указанный срок, Заказчик рассматривает Документацию, и при наличии замечаний направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием замечаний. При отсутствии замечаний Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней, Исполнитель с сопроводительным письмом передает Заказчику 2 экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает Акты сдачи-приемки оказанных услуг и один экземпляр возвращает Исполнителю.

4.3. Письменные замечания, должны содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем в Документации. В случае если по истечению срока, установленного в п. 4.2 Заказчик не подпишет Акт сдачи-приемки оказанных услуг, но и не направит исполнителю мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

Устранение недостатков осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет на основании полученных от Заказчика письменных замечаний не более 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не указан в уведомлении Заказчика или дополнительно не согласован Сторонами.

4.5. В случае, если Исполнитель не устраняет обоснованные замечания Заказчика в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению уменьшить стоимость услуг по Договору.

4.6. Услуги, оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, считаются выполненными на свой страх и риск, то есть без обязательства Заказчика компенсировать возможные затраты Исполнителя.

4.7. На основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель представляет Заказчику счет ( при необходимости) и счет-фактуру.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Обязанности Заказчика:

5.1.1. Передать Исполнителю по акту следующую документацию:

- техническую документацию (техническое задание, ведомость объёмов работ, исходно-разрешительная документация (ТУ) – при необходимости, проектная документация – при необходимости);

- сметный расчет;



- локальную смету;  
- копии договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с подрядчиками.

5.1.2. Обеспечить представителям Исполнителя допуск на Объекты.

5.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им услуг по Договору.

5.1.4. Подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или направить мотивированный отказ от его подписания.

5.1.5. Обеспечить оплату надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору.

5.2.2. Давать обязательные для Исполнителя указания по улучшению качества оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.2.3. Требовать надлежащего и всестороннего оказания услуг, а в случае если услуги не оказаны или оказаны ненадлежащим образом - устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств в установленный Заказчиком срок.

5.2.4. В случае неоказания или ненадлежащего оказания услуг отказаться от подписания Акта и от оплаты услуг до устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств.

5.2.5. Заказчик может дать Исполнителю письменные указания удалить/заменить любой персонал Исполнителя, участвующий в оказании любых услуг по Договору, в случае, если указанные лица:

- проявили некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей;
- участвуют в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика;
- не соблюдают соответствующие правила в области промышленной и экологической безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, предусмотренные Требованиями к оказанию услуг;

- имеют конфликт интересов (заинтересованные лица либо лица, на которых способны оказать влияние участники процесса капитального ремонта Объектов).

5.2.6. Заказчик направляет требование о замене указанных в п. 5.2.5 Договора лиц в письменной форме с указанием причины. Исполнитель на основании требования Заказчика обязан незамедлительно произвести замену такого лица, отменив локальный акт о назначении лица в качестве представителя Исполнителя, уполномоченного осуществлять строительный контроль на Объекте. Данный представитель Исполнителя, удаленный по любой из вышеуказанных причин, не может быть привлечен повторно для оказания услуг по Договору или к оказанию каких-либо других услуг Заказчику без предварительного письменного согласия на то Заказчика.

5.3. Обязанности Исполнителя:

5.3.1. Назначить в течение двух рабочих дней с даты заключения настоящего Договора представителей Исполнителя, уполномоченных осуществлять строительный контроль на Объектах (далее - представители Исполнителя), и организовать их присутствие на Объектах, обеспечивающее качественное исполнение обязательств по условиям Договора, но не реже **трех раз в неделю**. Кроме того, обеспечить присутствие представителей Исполнителя на Объекте во всех случаях по требованию Заказчика, в том числе выраженному в устной форме, в указанное Заказчиком время.

Исполнитель обязан незамедлительно удовлетворить требование Заказчика об удалении/замене представителя Исполнителя в случаях, предусмотренных в п.п. 5.2.5 и 5.2.6 Договора, но не позднее чем на следующий рабочий день после получения требования Заказчика, направив в этот же день Заказчику письменную информацию об устранении или замене представителя Исполнителя.

5.3.2. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом и качеством оказания услуг, незамедлительно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки услуг, участвовать в сверке расчетов по Договору.



5.3.3. Исполнять полученные от Заказчика указания, относящиеся к объему и (или) качеству оказанных услуг, с проведением учета объемов и стоимости принятых и оплаченных подрядчиком выполненных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ, затрат на устранение дефектов и переделки.

5.3.4. Исполнитель обязан осуществлять Строительный контроль при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Требованиями к оказанию услуг, а также с требованиями действующих строительных норм и правил, технических регламентов, ГОСТов, Регламентов пожарной безопасности, Санитарных норм и правил, природоохранного законодательства, законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда, иных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области капитального ремонта многоквартирных домов.

5.3.5. Предоставлять Заказчику информацию о любых факторах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядчиками, качество или стоимость выполнения работ.

5.3.6. При осуществлении строительного контроля согласовывать применение Подрядчиком материалов, оборудования, технологий, проектных решений, типовых узлов, не предусмотренных техническим заданием, проектом и сметой к договору подряда, и предоставлять Заказчику совместно с Подрядчиком для рассмотрения и утверждения соответствующую документацию не позднее трехдневного срока с момента возникновения необходимости.

Согласовывать Подрядчику, при необходимости, замену применяемых материалов и оборудования при условии представления Подрядчиком сравнительных таблиц, сертификатов, свидетельств, ТУ на применяемые материалы, оборудование, подтверждающие не ухудшение качества производимого капитального ремонта.

5.3.7. В соответствии с технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов вырабатывать, пересматривать технические решения и подготавливать заключения, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком договора, и представлять указанные технические решения и заключения Заказчику для рассмотрения и утверждения не позднее трехдневного срока с момента возникновения обстоятельств, повлекших необходимость выработки технических решений и подготовки заключений.

5.3.8. Проводить приемку выполненных работ по капитальному ремонту, проверку качества выполненных работ, а также проверку полноты, качества и достоверности сведений, имеющихся в представленной Подрядчиком исполнительной документации, в том числе, в общем журнале работ, акте о приемке выполненных работ, - в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления о готовности к сдаче выполненных работ и передачи всей исполнительной и технической документации от Подрядчика, в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 5.3.11 Договора, подписывать акты приемки выполненных работ КС-2.

5.3.9. Предоставлять Заказчику еженедельно по вторникам до 12:00 часов отдел приема документов Заказчика, по каждому подконтрольному многоквартирному дому на бумажном носителе, а также в электронном виде на электронный адрес Заказчика [info@fondgkh39.ru](mailto:info@fondgkh39.ru) и [monitoring@fondgkh39.ru](mailto:monitoring@fondgkh39.ru), с полным описанием всех выявленных в процессе производства работ дефектов и вынесенных замечаний, с фото-, видео- (при необходимости) фиксацией указанных дефектов и замечаний к производству работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, детальной привязкой к элементам подконтрольного объекта, на котором выполнялись работы.

5.3.10. Не менее трех раз в неделю вносить записи в общий журнал проведения работ по каждому подконтрольному объекту.

5.3.11. Предоставлять Заказчику итоговый отчет об оказании услуг по строительному контролю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ по капитальному ремонту общего имущества по каждому из подконтрольных Объектов в электронном виде с полным описанием всех видов работ, выполняемых исполнителем с фото, видео (при необходимости) фиксацией производства работ по видам (отдельным элементам), указывая их место нахождения, дату производства работ, с детальной привязкой к элементам подконтрольного объекта, на котором выполнялись работы, а также фотокопии записей в общем и специальных журналах, произведенных Исполнителем.



5.3.12. При выявлении в результате проведения Исполнителем строительного контроля несоответствия выполненных Подрядчиком работ требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствия сведений, указанных в акте о приемке выполненных работ по форме КС-2, фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, - потребовать от Подрядчика устранения всех выявленных недостатков путем внесения записи в общий журнал проведения работ, выдачи предписания об устранении выявленных нарушений или оформления мотивированного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ КС-2 с указанием сроков устранения замечаний и выдать соответствующее требование Подрядчику для дальнейшего устранения замечаний по выполненным работам или для необходимой доработки документов.

5.3.13. По окончании оказания услуг передать Заказчику документацию указанных в пункте 5.3.11 относящуюся к выполненным работам и составленную в процессе оказания услуг на Объекте, их сдачи и приемки.

5.3.14. Осуществлять иные действия в соответствии с условиями Договора или в соответствии с письменным поручением Заказчика в рамках выполнения обязательств по Договору.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. Требовать оплаты за надлежащим образом оказанные и принятые Заказчиком услуги в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.

## 6. Гарантии качества

6.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, обнаруженные в пределах гарантийного срока, установленного в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, со дня подписания Акта о приемке выполненных работ.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые делают объект непригодным для эксплуатации в связи с некачественным выполнением работ по договору подряда, Исполнитель несет с Подрядчиком солидарную ответственность за обнаруженные дефекты, если не докажет, что они не связаны с оказанием Услуг.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения Исполнителем обязанности в течении двух рабочих дней с даты заключения настоящего Договора назначить представителей Исполнителя, уполномоченных осуществлять строительный контроль на Объектах, уведомив в указанных срок Заказчика, , предусмотренной п. 5.3.1 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **1 000 (одна тысяча) рублей** за каждое выявленное нарушение.

7.2. За каждый случай не предоставления Заказчиком информации о любых факторах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядчиками, качество или стоимость выполнения работ, предусмотренный п.5.3.5 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей**.

7.3. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 5.3.6 и п.5.3.7. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **20 000 (двадцать тысяч) рублей** за каждое выявленное нарушение.

7.4. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 5.3.9 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** за каждое выявленное нарушение.

7.5. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 5.3.10 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** за каждое выявленное нарушение.

7.6. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 5.3.11 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **10 000 (десять тысяч) рублей** за каждое выявленное нарушение.



7.7. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п.5.3.12. настоящего Договора, в том числе в случае выявления Заказчиком несоответствия выполненных Подрядчиком работ требованиям проектной документации, нормативно-техническим документам РФ, несоответствия сведений, указанных в акте о приемке выполненных работ по форме КС-2, фактически выполненным работам, или при наличии претензий к качеству выполненных работ, необоснованного завышения объемов выполненных Подрядчиком работ, выявленных в подписанных документах Исполнителем, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере **100 000 (сто тысяч) рублей** за каждое выявленное нарушение.

7.8. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств.

7.9. В остальном, не оговоренном в настоящем разделе Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае взыскания с Исполнителя убытков, базой для расчета убытков является стоимость услуг по осуществлению функций строительного контроля, определенная п. 3.1 настоящего Договора

7.11. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора, таких как стихийные бедствия природного характера и вызванные ими пожар, наводнение, землетрясение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. При наступлении указанных в п. 8.1 обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях.

8.3. Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, известить другую сторону в письменной форме также о прекращении этих обстоятельств. Неизвещение или несвоевременное извещение Стороны другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.4. В качестве доказательств наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, в отношении которой наступили данные обстоятельства, предоставляет другой Стороне справку, выданную компетентным органом государственной власти Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией.

## **9. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора**

9.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- систематическое (2 и более раза) нарушение Исполнителем сроков оказания Услуг;
- задержки Исполнителем начала оказания Услуг более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;



- неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение исполнителем требований к качеству услуги;

- аннулирование, отзыв, прекращение действия необходимых разрешений, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Исполнителя на оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором;

- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

- выявление Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной Исполнителем банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Исполнителю в письменной форме);

- неисполнения выданных Заказчиком требований, предусмотренных п.5.3.1. Договора, без обоснованных причин;

- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Исполнителя;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае принятия решения об одностороннем расторжении договора об оказании услуг в соответствии с п.9.3 настоящего Договора Заказчик в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик направляет уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

При отказе Заказчика в одностороннем порядке от исполнения Договора упущенная выгода Исполнителя не возмещается. При этом Исполнитель обязан возместить все убытки Заказчика, связанные с односторонним расторжением Договора по причинам, перечисленным в п.9.3 Договора. Убытки Исполнителя, возникшие по основаниям, указанным настоящим разделом Договора, возмещению не подлежат.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию Исполнитель обязан передать Заказчику подписанную и оформленную отчетную документацию на объем оказанных услуг, а также Документацию, переданную Исполнителю Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора.

## **10. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика**

10.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от начальной (максимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

10.2. Исполнение настоящего договора обеспечивается:

- банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

- обеспечительным платежом.

10.3. Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Договора, несет Исполнитель.

10.4. Срок действия банковской гарантии: не менее чем до 01.03.2019 г. и должен превышать срок оказания услуг по настоящему договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

10.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях,



определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 208 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

10.6. Обеспечение исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, представленное в форме банковской гарантии, составленной с учетом положений ст.ст. 368 - 378 Гражданского кодекса РФ и требований Положения, должно отвечать следующим условиям:

- банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

- быть безотзывной;

- максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

- банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

- требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

10.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Исполнитель, гарантом - банк или иная кредитная организация, выдавшая банковскую гарантию;

- право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

- право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

- условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

- перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

- сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

- безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора;

- платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;



- обязанность гаранта уплатить бенефициару-Заказчику неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала-Исполнителя, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

- все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в Арбитражном суде Калининградской области.

Изменения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.8. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гарантом бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

- требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

10.9. Банковская гарантия, предоставляемая Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, информация о ней и документы, предусмотренные п.218 Положения, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такая информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

10.10. Исполнитель обязан осуществить замену банковской гарантии при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

10.11. При обеспечении исполнения обязательств Исполнителя обеспечительным платежом возврат обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения от Исполнителя письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по настоящему Договору, представленной в виде обеспечительного платежа, при наличии подписанного Акта(-ов) сдачи-приемки оказанных услуг, определенных настоящим Договором.

10.12. При ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик, без согласия Исполнителя, а также без обращения в суд вправе обратиться с иском о взыскании на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору (обеспечительный платеж), с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки (штрафа, пени) за нарушение Исполнителем обязательств по настоящему Договору, за которые Договором установлена ответственность в виде неустойки (штрафа, пени).

## **11. Прочие условия Договора**

11.1. При необходимости разрешения вопросов, вытекающих из Договора, но не нашедших соответствующего договорного регулирования, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней с даты ее получения Стороной, в адрес которой претензия была направлена.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

11.3. Все уведомления, сообщения и иные документы, подготовленные сторонами во исполнение условий Договора, либо связанные с ним, должны направляться в письменной форме. Документы будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично под расписку по адресам Сторон, указанным в Договоре.



11.4. Стороны обязаны в трехдневный срок уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, фактического местонахождения, в противном случае вся корреспонденция будет считаться доставленной надлежащим образом.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

11.7. Любые дополнения и изменения условий Договора оформляются в виде дополнительных соглашений, которые после их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон становятся его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Адресный перечень многоквартирных домов.
3. Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

### Подписи и реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
<b>Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</b>	_____
ИНН/КПП 3906322838/390601001	ИНН _____
ОРГН 1143926013846	КПП _____
Юридический адрес: г. Калининград, ул. Уральская, д. 18	ОГРН _____
Почтовый адрес: 236022, г. Калининград, ул. Уральская, д. 18	Адрес: _____,
Филиал «Газпромбанк» (акционерное общество) в г. Калининграде (Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Калининград	Банковские реквизиты: _____
р/с 40603810900380010001	р/с _____,
БИК 042748866	к/с _____
к/с 30101810800000000866	БИК _____
Генеральный директор	_____
_____/О.А. Астахова/	_____/_____/



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградская область**

*(размещено отдельным файлом)*



**Адресный перечень многоквартирных домов (МКД)**

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость
1	2	3	4
<b>Славский городской округ</b>			
1	пос. Большаково, ул. Вокзальная, д. 1	Капитальный ремонт крыши	
2	пос. Большаково, ул. Тельмана, д. 55	Капитальный ремонт крыши	
<b>ВСЕГО:</b>			
<b>Полесский городской округ</b>			
3	г. Полесск, ул. Заводская, д. 9	Капитальный ремонт крыши	
4	г. Полесск, ул. Заводская, д. 21	Капитальный ремонт крыши	
5	г. Полесск, ул. Заводская, д. 30	Капитальный ремонт крыши	
6	г. Полесск, ул. Калининградская, д. 19	Капитальный ремонт фасада	
<b>ВСЕГО:</b>			
<b>Советский городской округ</b>			
7	г. Советск, ул. М. Горького, д. 20	Капитальный ремонт крыши	
8	г. Советск, ул. К. Талаха, д. 16	Капитальный ремонт крыши	
9	г. Советск, ул. Ломоносова, д. 22	Капитальный ремонт крыши	
10	г. Советск, ул. Первомайская, д. 15	Капитальный ремонт фасада	
11	г. Советск, ул. Чапаева, д. 25	Капитальный ремонт крыши	
<b>ВСЕГО:</b>			
<b>ИТОГО:</b>			

**«ЗАКАЗЧИК»**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

Генеральный директор

Генеральный директор



## АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Астаховой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее - Акт) по Договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Исполнитель в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику услуги по строительному контролю на следующих объектах:

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость (руб.)

2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

От имени Исполнителя

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Представитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников МКД

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)