**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 278/Б/Фс от «22» декабря 2017 г. И В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**(ремонт фасадов)**

«12» марта 2018 г. № 278/Б/Фс.5

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор)сообщает лицам, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора, о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в Санкт- Петербурге.

В извещение о проведении электронного аукциона № 278/Б/Фс от 22.12.2017, размещенное на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR22121700013, внесены следующие изменения:

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**«19» марта 2018 года в 11 час. 50 мин. (время московское).»

Пункт 7 изложить в следующей редакции:

**«7. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:** «22» марта 2018 года в 11 час. 50 мин. (время московское).»

Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Дата проведения электронного аукциона:** «26» марта 2018 года.»

Остальные пункты извещения о проведении электронного аукциона № 278/Б/Фс от 22.12.2017 г. остаются без изменений.

В документацию об электронном аукционе № 278/Б/Фс от 22.12.2017**,** размещенную на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR22121700013 внесены следующие изменения:

**Раздел «X. Информационная карта» изложить в следующей редакции:**

**«X. Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 278/Б/Фс |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»  Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера А  Адрес электронной почты: [zakupkifund@gmail.com](mailto:zakupkifund@gmail.com), [odo@fkr-spb.ru](mailto:odo@fkr-spb.ru)  Номер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона:  <http://fkr-spb.ru/>  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе:  <http://gilkom-complex.ru/>.  <https://www.roseltorg.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия |
| Вид услуг и (или) работ | Ремонт фасадов |
| 6 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Средства, предоставленные Региональному оператору в виде субсидии в соответствии с Порядком о предоставлении субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга  Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «23» декабря 2017 года с 00 час. 01 мин. (время московское). 3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе «19» марта 2018 года в 11 час. 50 мин. (время московское). |
| 8 | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «22» марта 2018 года в 11 час. 50 мин. (время московское). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «26» марта 2018 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ  дата окончания: через 147 календарных дней с момента начала выполнения работ.  сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 13 | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, приведен в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 14 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 15 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 34 860 660,84 руб. (Тридцать четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей 84 копейки), без НДС на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (с компенсацией НДС на материальные затраты и оборудование). Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора». |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 580 177,09 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч сто семьдесят семь рублей 09 копеек).  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13-23 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договораи составляет 10 458 198,25 руб. (Десять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сто девяносто восемь рублей 25 копеек).  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 (двадцать ) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в настоящей документации об электронном аукционе Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.  5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта предоставляется Региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, вместе с проектом договора о проведении капитального ремонта, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в виде обеспечительного платежа): р/счет № 40701810500470904887 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург (ИНН 7702070139, КПП 783543011), БИК 044030832 кор/счет № 30101810940300000832.  Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора о проведении капитального ремонта)* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора о проведении капитального ремонта. | Региональный оператор вправе изменить условия договора о проведении капитального ремонта в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 23 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» и XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация». |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта и передать его Региональному оператору. | Не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней. |

»

Остальные пункты документации об электронном аукционе № 278/Б/Фс от 22.12.2017 остаются без изменений.

Настоящие изменения в извещение о проведении электронного аукциона   
№ 278/Б/Фс от 22.12.2017 и в документацию об электронном аукционе размещаются на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>.

Обращаю внимание всех заинтересованных участников электронного аукциона, что учет настоящих изменений при подготовке заявок на участие в электронном аукционе, обязателен.