

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№82 от 23 марта 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА68а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«25» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«04» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «07» мая 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 23	Капитальный ремонт фундамента, капитальный ремонт фасада
Лот 2	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 8/1; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 2	Капитальный ремонт крыши по стропильной системе Капитальный ремонт крыши по стропильной системе

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 23:

- капитальный ремонт фундамента – 39 рабочих дней:

1 этап 24 рабочих дня с 04.06.2018 по 06.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 08.10.2018 по 26.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

- капитальный ремонт фасада – 80 рабочих дней:

1 этап 65 рабочих дней с 09.07.2018 по 05.10.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 08.10.2018 по 26.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных адресам:

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 8/1 - **капитальный ремонт крыши по стропильной системе – 94 рабочих дней с 04.06.2018 по 12.10.2018**, в том числе:

1 этап 79 рабочих дней с 04.06.2018 по 21.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 24.09.2018 по 12.10.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 2 - **капитальный ремонт крыши по стропильной системе – 42 рабочих дня с 04.06.2018 по 01.08.2018**, в том числе

1 этап 27 рабочих дней с 04.06.2018 по 11.07.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 12.07.2018 по 01.08.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 23:

- капитальный ремонт фундамента - 728 824 (Семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 06 копеек, в том числе НДС 18% 111 176 (Сто одиннадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 55 копеек;

- капитальный ремонт фасада - 2 516 551 (Два миллиона пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 26 копеек, в том числе НДС 18% 383 880 (Триста восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 70 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту № 1: 3 245 375** (Три миллиона двести сорок пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 32 копейки, в том числе НДС 18% 495 057 (Четыреста девяносто пять тысяч пятьдесят семь) рублей 25 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных адресам:

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 8/1 - 4 895 339 (Четыре миллиона восемьсот девяносто пять тысяч триста тридцать девять) рублей 67 копеек, в том числе НДС 18% 746 746 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот сорок шесть) рублей 73 копеек.

- Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 2 – 713 280 (Семьсот тринадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 13 копеек, в том числе НДС 18% 108 805 (Сто восемь тысяч восемьсот пять) рублей 44 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту № 2: **5 608 619** (Пять миллионов шестьсот восемь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18% 855 552 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 17 копеек.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 23:

5% - 162 268 (Сто шестьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 77 копеек.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных адресам: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 8/1; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 2:

5% - 280 430 (Двести восемьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей 99 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Первомайская, д. 23

10% - 324 537 (Триста двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 53 копейки.

Лот 2: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных адресам: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 8/1; Смоленская область, г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 2:

10% - 560 861 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 98 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.