

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№85 от 23 марта 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА71а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

**адрес:** 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
**e-mail:** [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
**телефон:** (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
**официальный сайт:** <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
**Сайт оператора электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:  
<https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**  
«26» апреля 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**  
«07» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «10» мая 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

| № пп  | Адрес объекта   | Вид работ  |
|-------|---|--|
| Лот 1 | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало – Краснофлотская, д. 27 а | Капитальный ремонт крыши по стропильной системе<br>Капитальный ремонт фасада |
| Лот 2 | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 а            | Капитальный ремонт крыши по стропильной системе                              |

## 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало – Краснофлотская, д. 27 а:

**капитальный ремонт крыши – 84 рабочих дня с 04.06.2018 по 28.09.2018**, в том числе:

1 этап 69 рабочих дней с 04.06.2018 по 07.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.09.2018 по 28.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

**капитальный ремонт фасада – 84 рабочих дня с 04.06.2018 по 28.09.2018**, в том числе:

1 этап 69 рабочих дней с 04.06.2018 по 07.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 10.09.2018 по 28.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 а:

**капитальный ремонт крыши – 73 рабочих дня с 04.06.2018 по 13.09.2018**, в том числе:

1 этап 58 рабочих дня с 04.06.2018 по 23.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 24.08.2018 по 13.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

## 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

## 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало – Краснофлотская, д. 27 а:

- капитальный ремонт крыши – 2 542 953 (Два миллиона пятьсот сорок две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 44 копейки, в том числе НДС 18% 387 908 (Триста восемьдесят семь тысяч девятьсот восемь) рублей 15 копеек.

- капитальный ремонт фасада – 1 676 454 (Один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 41 копейка, в том числе НДС 18% 255 730 (Двести пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 33 копейки.

Общая стоимость по капитальному ремонту по **Лоту № 1: 4 219 407** (Четыре миллиона двести девятнадцать тысяч четыреста семь) рублей 85 копеек, в том числе НДС 18% 643 638 (Шестьсот сорок три тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 48 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 а:

- **3 598 233** (Три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать три) рубля 11 копеек, в том числе НДС 18% 548 883 (Пятьсот сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 02 копейки.

## 12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало – Краснофлотская, д. 27 а:

5% - 210 970 (Двести десять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 39 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 а:

5% - 179 911 (Сто семьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 66 копеек.

**13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало – Краснофлотская, д. 27 а:

10% - 421 940 (Четыреста двадцать одна тысяча девятьсот сорок) рублей 79 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова, д. 11 а:

10% - 359 823 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 31 копейка.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

**14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.