Приложение № 2 к Документации об электронном аукционе

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Основание для выполнения работ | 1) Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»;  2) Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 2 июня 2017 года № 27 |
| 2 | Местоположение объектов ремонта | Раздел XI. Адресный перечень (Приложение №1 к Документации об электронном аукционе) |
| 3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 4 | Режим работы заказчика | Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. ПОДРЯДЧИК должен учитывать этот график при исполнении Договора. |
| 5 | Сведения о нуждах заказчика | Обеспечение безопасности граждан при эксплуатации пассажирских лифтов в многоквартирных домах за счет их модернизации (замены) |
| 6 | Тип, характеристика, этажность здания | Приложение № 1 к Техническому заданию |
| 7 | Характеристика основного оборудования и материалов | Приложение № 2 к Техническому заданию |
| 9 | Стадийность проектирования | Одностадийное - проект (рабочая документация), (далее проектная документация) |
| 10 | Исходные данные | Приложения № 1 и № 2 к Техническому заданию. Недостающую техническую информацию по зданию и лифтам предлагается запросить в управляющей организации. |
| 11 | Требования к заданию на проектирование | Не позднее 10 календарных дней с даты заключения Договора ПОДРЯДЧИК обязан:  - подготовить задание на проектирование с ведомостью видов работ и предоставить их на утверждение ЗАКАЗЧИКУ;  - предоставить ЗАКАЗЧИКУ приказ о назначении ответственных за разработку проектной документации (ГИП) и сметной документации;  - произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ.  Технические и другие требования к проектной документации, отражаются в задании на проектирование, и согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ, управляющей организацией, уполномоченным представителем собственников помещений и специализированной организацией по обслуживанию лифтов. |
| 12 | Требования к проведению оценки технического состояния | Оценка технического состояния общего имущества многоквартирного дома проводится для определения состава работ, который необходимо предусмотреть при проектировании капитального ремонта. Оценка выполняется в составе проектных работ визуальным методом, с применением измерительных инструментов, проведением соответствующих расчетов, при необходимости проведением лабораторных испытаний. Состав заключения (отчета) по результатам выполненной оценки технического состояния строительной части здания в месте установки лифта (лифтовая шахта, машинное помещение), содержащее обоснованные выводы о достаточности прочности существующей строительной части здания, для того чтобы выдержать нагрузки, возникающие при испытаниях и эксплуатации лифта, должен содержать следующие материалы:  1) пояснительную записку;  2) общие сведения о объекте и объем выполненных при обследовании работ;  3) методика проведения обследования;  4) основные результаты обследования состояния строительных конструкций и инженерных систем лифтовых шахт и машинных помещений;  5) заключение о техническом состоянии обследованных строительных конструкций и инженерных систем лифтовых шахт и машинных помещений с ведомостями дефектов и повреждений строительных конструкций и инженерных систем лифтовых шахт и машинных помещений;  6) выводы по результатам обследования и рекомендации;  7) фотоматериалы с фиксацией дефектов и повреждений строительных конструкций и инженерных систем лифтовых шахт и машинных помещений до проведения капитального ремонта;  8) протоколы прочности;  9) фактические обмерные чертежи существующей строительной части лифтовой установки (графические материалы)  10) приложения:  - копии заключений по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (без приложений);  - копия страниц паспорта лифта, содержащих сведения: адрес, № лифта, год ввода в эксплуатацию, скорость, грузоподъемность (не требуется, при наличии вышеуказанного заключения оценки соответствия).  Работы должны соответствовать техническому заданию, строительным нормам и правилам, прочим нормативным документам. |
| 13 | Требования к документации по проектированию | Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с действующими нормативными требованиями, строительными, технологическими, противопожарными и санитарными нормами и правилами.  Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные и эстетические характеристики.  В случае, если указана серия дома, то лифт в многоквартирном доме считается типовым. Типовые подразделяются на главный типовой (принимаются лифты в одном подъезде серии дома), малоотличающийся типовой (принимаются лифты первого подъезда каждого последующего дома серии), однотипный (принимаются лифты не отличающийся от первых подъездах дома серии). Если не указана серия дома (нет данных), то принимаем дом индивидуального типа. Индивидуальные подразделяются на индивидуальные (принимаются лифты первого подъезда, одинаковой этажностью) и индивидуальные малоотличающиеся (принимаются лифты не малоотличающиеся от первых подъездов, требующие внесения изменений).  Состав и наполнение разделов проектной документации должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должен содержать:  1) заключение оценки технического состояния (см. требования к проведению оценки технического состояния);  2) рабочий проект (согласно задания на проектирование).  3) сметная документация. Сметная документация должна содержать:  - пояснительную записку;  - сводную ведомость объемов работ;  - локальные сметные расчеты (в базовых ценах);  - сводный сметный расчет (в базовых и текущих ценах);  Локальными сметными расчетами учитываются:  - замена (ремонт) лифтового оборудования;  - пуско - наладка лифтового оборудования;  - оценка соответствия лифтов в форме технического освидетельствования, в том числе экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта;  Сводным сметном расчетом дополнительно учитываются:  - строительный контроль;  - проектные работы, экспертиза проектно-сметной документации;  - непредвиденные работы и затраты.  Проектная документация должна содержать все необходимые обоснования, пояснения, расчеты и чертежи, установленные требованиями действующих нормативных, правовых и нормативно-технических документов.  Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 в редакции 2017 года (приказы Минстроя РФ №№1038/пр и 1039/пр) с учетом последующих изменений и дополнений к нормативным базам, действующих на момент составления сметной документации С учетом ежеквартальных индексов сумме сметной стоимости рекомендуемых Минстроем РФ.  Графическая часть. Предоставляется на бумажном носители в 4-х экземплярах, и на электронном носители (в формате \*.pdf и \*.dwg)  Отчет, пояснительная записка и ПОС (Текстовая часть) оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12. и предоставляется на бумажном носители в 4-х экземплярах, и на электронном носители (в формате \*.pdf, \*.doc, \*.xlsx) Электронная версия сметы предоставляется на бумажном носители в 4-х экземплярах, и на электронном носители (в формате \*.pdf, \*.doc, \*.xlsx) Для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов \*.dbf.  ПОДРЯДЧИК обязан предоставить в НКО «Фонд капитального ремонта» рабочую документацию для проверки на соответствие заданию на производство работ, информацию о ходе согласования проектно-сметной документации.  ПОДРЯДЧИК обязан провести проверку достоверности сметной документации (получить положительное заключение) в ГАУ «Костромагосэкспертиза» с полномочиями на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки достоверности сметной стоимости; в случае получения отрицательного заключения, ПОДРЯДЧИК берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения.  Готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передаётся ЗАКАЗЧИКУ на бумажном носителе в 4-х экземплярах, на электронном носителе CD; DVD-диске или флеш носители.  В случае отсутствия номенклатуры материала в сметных расценках, стоимость определяется на основе анализа текущих среднерегиональных цен по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ, и подтверждается прайс-листом (накладными) на данный материал (не менее трех).  При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома, в соответствии с постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области. Размер предельной стоимости включает в себя стоимость всего комплекса действий, мероприятий, связанных с выполнением основных, вспомогательных и сопутствующих этапов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.  ПОДРЯДЧИК гарантирует:  1) соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНИП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям ЗАКАЗЧИКА и другим действующим нормативным актам Российской Федерации и Костромской области;  2) своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на объекте (-ах), для которого (-ых) разрабатывалась данная проектная документация.  Гарантийный срок на ПСД начинается с даты подписания сторонами акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и составляет **60 (шестьдесят) месяцев**. |
| 14 | Основной перечень (состав) выполняемых работ | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов согласно, адресного списка, в виде ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт выполнить согласно настоящего Технического задания и проектной документации.  В состав работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт входят:  - заказ и поставка лифтового оборудования;  - работы по замене (ремонту) лифтового оборудований, признанного непригодным для эксплуатации (демонтаж старого и установка нового лифтового оборудования в комплекте). Демонтируемое старое лифтовое оборудование передается управляющей организации;  - работы по замене электрических сетей электрооборудования лифтов, освещения лифтовых шахт и машинных помещений;  - ремонт машинных помещений (общестроительные работы, в том числе замена дверных блоков на противопожарные, ремонт оконных блоков);  - ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;  - оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;  - пуско-наладочные работы;  - декларирование о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;  - передача лифтов владельцу;  - ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, завершенных капитальным ремонтом.  Работы выполнить в соответствии с проектной документацией и документацией завода изготовителя.  Произвести приемку многоквартирных домов на капитальный ремонт (без остановки лифтов) с подписанием соответствующего акта с управляющей организацией с перечнем существующих дефектов строительных конструкций, которые могут быть повреждены Подрядчиком при проведении работ (лестничные марши, стены подъездов и т.д.). После поставки комплекта лифтового оборудования к МКД выполнить приемку лифтов на модернизацию по акту ГОСТ Р 55965-2014 (с остановкой лифтов) с управляющей организацией.  Работы по демонтажу и передачи отработавшего нормативный срок лифта лицу, уполномоченному на управление многоквартирным домом (управляющей организации) с оформлением и подписанием соответствующего Акта;  Работы по установке комплекта оборудования нового лифта:  -согласно проектной документацией и документацией завода изготовителя;  Работы по ремонту лифтовых шахт:  -освещение шахты (замена светильников и электропроводки освещения по шахте, распределительных коробок, выключателей);  - обрамление проемов;  - ремонт поврежденных участков стен, потолков и пола лифтовых шахт;  - удаление (разборка) бетонных тумб (согласно проектной документации);  Работы по ремонту машинных помещений:  - ремонт и выравнивание пола в машинном помещении;  - ремонт поврежденных участков стен и потолков в машинном помещении,  - окраска потолка и стен в машинном помещении;  - замена электропроводки освещения машинного помещения, светильников, вводного устройства, распределительных коробок, выключателей;  - замена дверного блока;  - замена оконного блока (при наличии).  Антикоррозийная защита поверхностей металлических конструкций:  -окраска балок подъемных механизмов, рам, шин заземления, закладных деталей;  Монтаж диспетчерской связи в соответствии с существующими техническими условиями эксплуатирующей организации и проектной документации.  Пусконаладочные работы:  - пусконаладочные работы на лифте с микропроцессорной платой управления;  - пусконаладочные работы системы диспетчеризации.  Декларирование о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»:  -прохождение полного Технического освидетельствования смонтированных лифтов;  -подготовка и передача требуемого пакета документов для регистрации декларации о соответствии смонтированных лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/20 Е I «Безопасность лифтов»;  - передача управляющей организации лифтов по Акту приемки лифта в эксплуатацию (по ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты.  Ввод в эксплуатацию») согласно адресного списка многоквартирных домов.  Участие в процессе ввода лифтов многоквартирных домов в эксплуатацию:  - присутствие на контрольном осмотре, проводимым государственным инспектором Ростехнадзора в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743, с целью оперативного устранение замечаний инспектора Ростехнадзора по выполненным Исполнителем работам.  Участие в сдаче МКД в эксплуатацию по завершении капитального ремонта общего имущества с оформлением необходимых документов.  Надлежащее качество и безопасность результата выполненных работ определяется предоставлением декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», зарегистрированной в соответствии с Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 09.04.2013 N 76 утверждении Положения о регистрации деклараций о соответствии продукции требованиям технических регламентов Таможенного союза“ органе по сертификации, включенном в Единый реестр органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров) Таможенного союза или уполномоченными органами государств — членов Таможенного союза и Единого экономического пространства.  Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов должно быть обеспечено ПОДРЯДЧИКОМ материалами надлежащего качества.  Используемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие соответствие их качества требованиям к данным видам материалов, изделий, конструкций, иметь разрешения для применения в жилом фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации  Все используемые материалы при производстве работ должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации). |
|  | Гарантия качества выполняемых работ | Гарантийный срок на выполненные работы начинается с даты подписания сторонами акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме и составляет 60 (шестьдесят) месяцев  Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА и препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то ПОДРЯДЧИК обязан их устранить в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок за свой счет.  Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями следующих документов:  1) Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», решение о принятии Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;  2) ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования к устройству и установке»;  3) ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;  4) ГОСТ Р 55967-2014 (ЕН 81-21:2009) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания»;  5) ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;  6) ГОСТ Р 52624-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности»;  7) ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;  8) ГОСТ 31937-2011 «Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  9) ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к рабочей и проектной документации»;  10) РД 10-72-94 «Лифты пассажирские, больничные, грузовые и грузовые малые. Методические указания по проведению обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы»;  11) СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  12) СП 31-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  13) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  14) СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;  15) СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;  16) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  17) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  18) «Правила устройства электроустановок» (7 издание);  19) «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП);  20) «Правила по охране труда и эксплуатации электроустановок», приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 июля 2013 года N 328н;  21) «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743;  22) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  23) другие нормативные акты: действующее законодательство и отраслевая нормативная база Российской Федерации в области строительства.  Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным договором, ЗАКАЗЧИК вправе привлекать независимых экспертов.  Предложения участника, победителя электронного аукциона, ПОДРЯДЧИКА, не предусмотренные настоящим техническим заданием, тем не менее, направленные на улучшение качества выполняемых работ и не увеличивающие стоимость их выполнения, подтверждаются документально (протоколы испытаний материалов и оборудования, сертификаты, технические заключения, отчеты независимых испытательных центров, экспертные заключения и т.п.) и рассматриваются ЗАКАЗЧИКОМ. По результатам рассмотрения представленных доказательств, ЗАКАЗЧИКОМ может быть принято положительное решение о согласовании использования предложений участника, победителя электронного аукциона, ПОДРЯДЧИКА. |

Приложение в электронном виде:

1) Приложение № 1 к Техническому заданию;

2) Приложение № 2 к Техническому заданию.