

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»,
№ РОСС RU.0001.610270, № РОСС RU.0001.610577
(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер
свидетельства об аккредитации)

"УТВЕРЖДАЮ"



«Экспертиза и Ко»

Карягина Н.И.

О., подпись, печать)

20 апреля 2018 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов

№	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Данное заключение не является основанием для получения
разрешения на строительство

Объект капитального строительства

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 8а
наименование, почтовый адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

раздел проектной документации – сметная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включающая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия сметным нормативам

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):

1. Договор на проведение экспертизы: № 031-СД-18 от 04.04.2018г.

2. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 8а.

3. Ведомость объемов работ на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 8а.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 8а.

раздел: сметная документация

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

оценка соответствия сметным нормативам

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Депутатская, 8а.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

Индивидуальный предприниматель Ашинов Юрий Казбекович
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,
ул. Краснооктябрьская, 25, офис №43.
тел/факс: (8772) 52-40-33;
8-952-974-30-00
e-mail: ip.ashinov@yandex.ru
ИНН 010507463404
ВИК 047908704
ОГРН 1020100002394
ОКАТО 79401000000
р/с 408028106000000000378
к/с 301018105000000000704
АО «Майкопбанк» г. Майкоп
E-mail: ip.ashinov@yandex.ru

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Свидетельство ГРН 1020100002394

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Сметная документация

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

- общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат, индекс начислен по статьям затрат и видам работ

Общая стоимость ремонтно-строительных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму - 115,898 тыс.руб.

- в текущих ценах по состоянию на I кв. 2018г. на общую сумму - 1 073,563 тыс.руб. (в том числе НДС - 163,764 тыс. руб.).

- информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Локальный сметный расчет выполнен в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. с применением сборников территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001) предусмотренных для применения на территории Краснодарского края и территориального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденных Приказом Минстроя России от 31.12.2014г. №937/пр. с пересчетом в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2018г. (Письмо Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 12.03.2018г №03-1023).

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно МДС 81-35.2004г. п.4.96.

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18% в соответствии с Федеральным законом РФ №117-ФЗ от 07.07.2003г.

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Сборники территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001) предусмотренные для применения на территории Краснодарского края и территориального сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденные Приказом Минстроя России от 31.12.2014г. №937/пр.

Индекс цен по состоянию на I квартал 2018г. к базисному уровню цен на 01.01.2000г. на строительные-монтажные работы - 7,85, по данным Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Рес-

публики Адыгея (Письмо Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея от 12.03.2018г №03-1023).

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Сметная документация на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Депутатская, 8а выполнена в полном объеме. Соответствует требованиям постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 28.12.2017 года №248 "О внесении изменений в краткосрочный план реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы" в части утвержденных размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Применение расценок и коэффициентов обосновано и соответствует действующим документам ценообразования.

Общая стоимость ремонтно-строительных работ составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000г. на общую сумму - 115,898 тыс.руб.

- в текущих ценах по состоянию на I кв. 2018г. на общую сумму - 1 073,563 тыс.руб. (в том числе НДС - 163,764 тыс. руб.).

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Сметная документация на ремонтно-строительные работы соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, и является достоверной в части применения сметных нормативов.

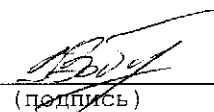
3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу:

Сметная документация может быть рекомендована к утверждению для открытия финансирования и оплате по фактическому выполнению работ.

Эксперты:

Инженер-сметчик
(наименование должности)

Зобнина Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)