



Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Димитрова, 8а  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Депутатская, 8а  
(наименование работы запрос наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1073,563 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,935 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 541,89 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>																
1	<b>ТЕР46-04-008-01</b> Приказ Минспроя России от 31.12.14 № 937/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (340 руб.): 110% отФОТ (309 руб.) СП (216 руб.): 70% отФОТ (309 руб.)	100 м2 покрытия	3,43 343 / 100	115,27	90,02	25,25		395	309	86		14,38	49,32		
2	<b>ТЕР16-07-002-04</b> Приказ Минспроя России от 31.12.14 № 937/пр	Разборка воронок сливных диаметром: 150 мм (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (26 руб.): 128% отФОТ (20 руб.) СП (17 руб.): 83% отФОТ (20 руб.)	1 воронка	3	7,44	6,77	0,67		22	20	2		0,95	2,85		
<b>Раздел 2. Кровли</b>																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (656 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (607 руб.) СП (335 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (607 руб.)	100 м2 стяжки	2,551 255,1 / 100	1741,7	188,63	242,8	16,8	4443	481	619	43	27,22	69,44	1,94	4,95
4	<b>ТЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (всего 20мм ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=5 к расх.; ЗПМ=5; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=5) НР (113 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (105 руб.) СП (58 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (105 руб.)	100 м2 стяжки	2,551 255,1 / 100	459,5	34,65	17,3	1,3	1172	88	44	3	5	12,76	0,15	0,38
5	<b>ТЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной НР (83 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (43 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (77 руб.)	100 м2 кровли	3,43 343 / 100	122,42	19,66	3,82		420	67	13		2,8	9,6		
6	<b>ТЕРр58-26-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли: до 10 см НР (1 руб.): 83% от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 65% от ФОТ (1 руб.)	100 м	0,5 50 / 100	115,89		19,54	2,08	58		10	1			0,2	0,1
7	<b>ТЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя 284,50 = 10 693,86 - 114 x 48,96 - 116 x 41,62 НР (1161 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (1075 руб.) СП (594 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (1075 руб.)	100 м2 кровли	8,4425 844,25 / 100	284,5	108,42	42,25	2,08	2402	915	357	18	14,36	121,23	0,2	1,69
8	<b>ТССЦ-101-3358</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Унифлекс ТКП	м2	979,3	37,53				36753							
9	<b>ТССЦ-101-4249</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Унифлекс ТПП	м2	962,4	31,67				30479							
10	<b>ТЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 924,22 = 13 262,14 - 252 x 48,96 НР (494 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (457 руб.) СП (252 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (457 руб.)	100 м примыка ний	1,47 147 / 100	924,22	261,64	109,78	7,38	1359	385	161	11	35,5	52,19	0,71	1,04

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	<b>ТССЦ-101-3358</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Унифлекс ТКП	м2	252	37,53				9458							
12	<b>ТЕРп65-38-2</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки НР (85 руб.): 103% от ФОТ (83 руб.) СП (50 руб.): 60% от ФОТ (83 руб.)	1 шт.	9	58,58	9,2			527	83			1,38	12,42		
13	<b>ТЕР12-01-002-10</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой (оклейка папрапетных плит, вентканалов) 153,92 = 5 833,28 - 116 x 48,96 НР (140 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (130 руб.) СП (72 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (130 руб.)	100 м2 кровли	1,73 173 / 100	153,92	63,72	23,06	1,14	266	110	40	2	8,44	14,6	0,11	0,19
14	<b>ТССЦ-101-3358</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Унифлекс ТКП	м2	200,7	37,53				7532							
15	<b>ТЕРп53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вентканалов) НР (169 руб.): 86% от ФОТ (197 руб.) СП (138 руб.): 70% от ФОТ (197 руб.)	1 м3 кладки	0,85	1152,49	227,56	36,17	4,47	980	193	31	4	35,39	30,08	0,43	0,37
16	<b>ТЕРп61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (62 руб.): 79% от ФОТ (78 руб.) СП (39 руб.): 50% от ФОТ (78 руб.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,055 5,5 / 100	2830,3	1416,92	1,26		156	78			201,84	11,1		
17	<b>ТЕРп58-23-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка азраторов прим. 550,10 = 685,03 - 0,015 x 8 995,04 НР (401 руб.): 83% от ФОТ (483 руб.) СП (314 руб.): 65% от ФОТ (483 руб.)	1 место	8	550,1	60,4	6,53		4401	483	52		8,83	70,64		
18	<b>Прайс-лист</b>	Азратор кровельный ТехноНИКОЛЬ ЭКО 160x450мм 615/1,18/7,85 МАТ=615/1,18/7,85	шт	8	66,39 615/1,18/7,85				531							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ТЕРр58-23-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка воронок прим. 550,10 = 685,03 - 0,015 x 8 995,04 НР (150 руб.): 83% от ФОТ (181 руб.) СП (118 руб.): 65% от ФОТ (181 руб.)	1 место	3	550,1	60,4	6,53		1650	181	20		8,83	26,49		
20	<b>Прайс-лист</b>	Кровельная воронка АМ-ТЕНО 110/630 с битумным фланцем 4800/1,18/7,85 МАТ=4800/1,18/7,85	шт	3	518,19 4800/1,18/7,85				1555							
21	<b>ТЕР16-07-005-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Промывка водосточных труб диаметром: до 100 мм НР (28 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (24 руб.)	100 м трубопро вода	0,45 45 / 100	146,28	46,79	32,51		66	21	15		5,01	2,25		
<b>Раздел 3. Выходы на кровлю</b>																
22	<b>ТЕР15-02-001-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен НР (54 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (57 руб.) СП (27 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (57 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,086 8,6 / 100	1811,26	547,19	50,08	19,1	156	47	4	2	70,88	6,1	2,78	0,24
23	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая НР (9 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086 8,6 / 100	1613,91	104,76	11,9		139	9	1		14,39	1,24		
24	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Обшивка плиты покрытия выхода на кровлю) НР (28 руб.): 120%*0,9 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (26 руб.)	100 м2 покрытия	0,03 3 / 100	7630,4	771,21	30,07	2,08	229	23	1		112,75	3,38	0,2	0,01
25	<b>ТЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (9 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (11 руб.) СП (8 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (11 руб.)	1 м2 проема	0,6	64,16	19,1	19,18		38	11	12		2,4	1,44		
26	<b>ТССЦ-203-8146</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной	м2	0,6	1097,48				658							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	<b>ТССЦ-101-0956</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Петля накладная	шт.	2	12,27				25							
28	<b>ТССЦ-101-2003</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Замки накладные	компл.	1	89,64				90							
29	<b>ТССЦ-101-0953</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт.	2	20,55				41							
30	<b>ТЕР10-01-034-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 НР (6 руб.): 118%*0,9 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 63%*0,85 от ФОТ (6 руб.)	100 м2 проемов	0,0043 0,43 / 100	8570,69	1198,67	475,83	18,29	37	5	2		170,75	0,73	1,76	0,01
31	<b>ТССЦ-203-0936</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2	м2	0,43	1082,54				465							
<b>Раздел 4. Разные работы</b>																
32	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	2,5	46,76				117							
33	<b>ТССЦпг03-21-01-010</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	2,5	14,77		14,77		37		37					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									106657	3509	1507	84		497,86		8,98
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									107294	3831	1822	104		541,89		11,11
В том числе, справочно:																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 21, 3-5, 7, 10, 13, 24, 22-23, 30)									637	323	314	20		44,028		2,1275
Накладные расходы									4013							
В том числе, справочно:																
79% ФОТ (от 78) (Поз. 16)									62							
83% ФОТ (от 665) (Поз. 6, 17, 19)									552							
86% ФОТ (от 197) (Поз. 15)									169							
90%*0,9 ФОТ (от 11) (Поз. 25)									9							
103% ФОТ (от 83) (Поз. 12)									85							
105%*0,9 ФОТ (от 67) (Поз. 22-23)									63							
110% ФОТ (от 309) (Поз. 1)									340							
118%*0,9 ФОТ (от 6) (Поз. 30)									6							
120%*0,9 ФОТ (от 2475) (Поз. 3-5, 7, 10, 13, 24)									2673							
128% ФОТ (от 20) (Поз. 2, 18, 20)									26							
128%*0,9 ФОТ (от 24) (Поз. 21)									28							
Сметная прибыль									2318							
В том числе, справочно:																
50% ФОТ (от 78) (Поз. 16)									39							
55%*0,85 ФОТ (от 67) (Поз. 22-23)									31							
60% ФОТ (от 83) (Поз. 12)									50							
63%*0,85 ФОТ (от 6) (Поз. 30)									3							
65% ФОТ (от 665) (Поз. 6, 17, 19)									432							
65%*0,85 ФОТ (от 2475) (Поз. 3-5, 7, 10, 13, 24)									1367							
70% ФОТ (от 506) (Поз. 1, 15)									354							
83% ФОТ (от 20) (Поз. 2, 18, 20)									17							
83%*0,85 ФОТ (от 24) (Поз. 21)									17							
85%*0,85 ФОТ (от 11) (Поз. 25)									8							
<b>Итого по смете:</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									951					49,32		
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									2269					5,44		
Кровли									99172					325,68		10,33
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									7093					97,13		0,1
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									662					12,42		
Стены (ремонтно-строительные)									1287					30,08		0,37
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									257					11,1		
Отделочные работы									398					8,44		0,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Строительные металлические конструкции								889					1,44		
	Деревянные конструкции								513					0,84		0,01
	Погрузо-разгрузочные работы								117							
	Перевозка грузов автотранспортом								37							
	<b>Итого</b>								113625					541,89		11,11
	<b>В том числе:</b>															
	Материалы								101524							
	Машины и механизмы								1822							
	ФОТ								3935							
	Накладные расходы								4013							
	Сметная прибыль								2318							
	Непредвиденные затраты 2%113625								2273							
	<b>Итого с непредвиденными</b>								115898							
	Индекс СМР 1 квартала 2018 года 115 898 * 7,85								909799							
	НДС 18%909799								163764							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								1073563					541,89		11,11

Список переменных по смете:

Наименование переменной	Идентификатор	Значение	Результат
НДС	н	1,18	1,18
Индекс на материалы по РА на 1 квартал 2018 года	ма	7,85	7,85

Составил:   
 (должность, подпись, расшифровка)  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)