**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА №553/Б/Кр ОТ 24.03.2018 И В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**(ремонт крыш)**

«30» марта 2017 г. №553/Б/Кр.1

 Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор)сообщает лицам, включенным в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора, о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и в документацию об электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Санкт- Петербурге.

В извещение о проведении электронного аукциона №553/Б/Кр от 24.03.2018, размещенное на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR24031800003, внесены следующие изменения:

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

**«10. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ:**

- дата начала: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ

- дата окончания: через 147 календарных дней с момента начала выполнения работ.»

Остальные пункты извещения о проведении электронного аукциона №553/Б/Кр от 24.03.2018 остаются без изменений.

В документацию об электронном аукционе №553/Б/Кр,размещенную на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>, реестровый номер процедуры FKR24031800003 внесены следующие изменения:

**Раздел «X. Информационная карта» изложить в следующей редакции:**

**«X. Информационная карта**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона | 553/Б/Кр |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская д.6, литера ААдрес электронной почты: zakupkifund@gmail.com, odo@fkr-spb.ruНомер контактного телефона: +7 (812) 703-57-30, +7 (812) 703-57-46Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении электронного аукциона: <http://fkr-spb.ru/>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены извещение о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе: <http://gilkom-complex.ru/>.<https://www.roseltorg.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>ъ |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия |
| Вид услуг и (или) работ | Ремонт крыш |
| 6 | Источник финансирования услуг и (или) работ | Средства, предоставленные Региональному оператору в виде субсидии в соответствии с Порядком о предоставлении субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденным постановлением Правительства Санкт-ПетербургаСредства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов) |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе  | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.
2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «25» марта 2018 года с 00 час. 01 мин. (время московское).
3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе «16» апреля 2018 года в 09 час. 50 мин. (время московское).
 |
| 8 | Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «20» апреля 2018 года в 09 час. 50 мин. (время московское). |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона  | «23» апреля 2018 года. Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | От 0,5 процента до 5 процентов от начальной (максимальной) цены договора |
| 11 | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | дата начала: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ дата окончания: через 147 календарных дней с момента начала выполнения работ.сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 13 | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией | График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией, приведен в разделах XV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 14 | Условия оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)», XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация» и XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 15 |  Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 10 652 416,96 руб. (Десять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста шестнадцать рублей 96 копеек), без НДС на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (с компенсацией НДС на материальные затраты и оборудование). Обоснование начальной (максимальной цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора».  |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора о проведении капитального ремонта и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 532 620,85 руб. (Пятьсот тридцать две тысячи шестьсот двадцать рублей 85 копеек).3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».  |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта | 1. Требуется.2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13-23 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта». 3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договораи составляет 3 195 725,09 руб. (Три миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот двадцать пять рублей 09 копеек).4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 (двадцать ) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 3 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в настоящей документации об электронном аукционе Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта предоставляется Региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, вместе с проектом договора о проведении капитального ремонта, подписанным со стороны участника электронного аукциона.6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора о проведении капитального ремонта». 7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в виде обеспечительного платежа): р/счет № 40701810500470904887 в Филиале «Северо-Западный» Банка ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург (ИНН 7702070139, КПП 783543011), БИК 044030832 кор/счет № 30101810940300000832.Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона \_\_\_\_\_\_ *(указать идентификационный номер электронного аукциона),* протокол \_\_\_ *(указать* *дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора о проведении капитального ремонта)* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы  | Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | В соответствии с разделом XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта»  |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора о проведении капитального ремонта. | Региональный оператор вправе изменить условия договора о проведении капитального ремонта в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора о проведении капитального ремонта» |
| 23 | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ | В соответствии с разделами XIV «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ» и XVI «Проектная документация, технические задания на выполнение отдельных видов работ, сметная документация».  |
| 24 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта и передать его Региональному оператору. | Не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней. |

**»**

**Раздел «XV. График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» изложить в следующей редакции:**

**«XV. График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)**

Начало выполнения работ: с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Срок окончания выполнения работ: через 21 недель / 147 календарных дней с момента начала выполнения работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п объекта / вида работ / этапа | Наименование(объект (адрес), вид работ, технологические этапы) |  Стоимость выполнения работ отдельных видов работ, технологических этапов (руб.)  | График работ (недели) |
| недели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1 | **12-я Красноармейская ул., д.1/21 литера А** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1 | *Ремонт крыш* | 10 652 416,96 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.1 | Организация строительного производства (обследование строительных конструкций; организация площадок для складирования материалов, включая получение ордера ГАТИ, разрешения КГИОП) |   | 25 | 25 | 25 | 25 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.2 | Устройство анкерных точек |   | 25 | 25 | 25 | 25 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.3 | Ремонт вентканалов: восстановление кирпичной кладки, оштукатуривание |   | 35 | 35 | 30 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.4 | Замена колпаков/зонтов |   |   |   | 25 | 25 | 25 | 25 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.5 | Демонтаж карнизного свеса, надстенного желоба, сплошной обрешетки |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.6 | Разборка рядового окрытия/разжелобков |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.7 | Ремонт/замена стропильной системы |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.8 | Утепление скатов мансардных частей |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.9 | Устройство ветровлагозащиты (монтаж мембранны) |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.10 | Устройство приточного карнизного продуха |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.11 | Устройство обрешеток |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.12 | Устройство карнизного свеса и надстенного желоба |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.13 | Устройство рядового окрытия кровли/разжелобков |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.14 | Устройство конькового продуха |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.15 | Замена утеплителя (подсыпка керамзита/укладка минераловатных матов при наличии); устройство ходовых досок |   |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 |   |   |   |   | 10 | 10 | 10 |   |   |   | 10 | 10 | 10 | 10 |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.16 | Ремонт козырьков, навеска водосточных труб |   |   |   |   |   | 20 |   |   |   | 20 |   |   |   | 15 |   |   |   | 15 |   |   | 15 | 15 |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.17 | Установка лазов /дверей |   |   |   |   |   | 35 |   |   |   |   |   |   |   |   | 35 |   |   |   |   |   |   | 30 |   |   |   |   |   |   |
| 1.1.18 | Приемка объекта в эксплуатацию |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 |
|   | Итого по объекту |  10 652 416,96  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Всего по договору |  10 652 416,96  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

»

Остальные пункты документации об электронном аукционе №553/Б/Кр остаются без изменений.

Настоящие изменения в извещение о проведении электронного аукциона №553/Б/Кр от 24.03.2018 и в документацию об электронном аукционе размещаются на официальном сайте <http://gilkom-complex.ru/> и на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru/>.

Обращаю внимание всех заинтересованных участников электронного аукциона, что учет настоящих изменений при подготовке заявок на участие в электронном аукционе, обязателен.