

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
№ 97 от 18 апреля 2018 года

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении электронного аукциона № ЭА81а-2018

**1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.**

**2. Информация о Региональном операторе:**

**адрес:** 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;  
**e-mail:** [fkremont@admin-smolensk.ru](mailto:fkremont@admin-smolensk.ru)  
**телефон:** (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04  
**официальный сайт:** <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

**3. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».  
**Сайт оператора электронной площадки** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона:  
<https://www.roseltorg.ru>.

**4. Предмет электронного аукциона:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:**  
«09» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**  
«11» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата проведения электронного аукциона:** «14» мая 2018 года.

**8. Место выполнения работ (оказания услуг):**

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 8	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе
Лот 2	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 14	Капитальный ремонт кровли по стропильной системе

## 9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 8:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 65 рабочих дней с 13.06.2018 по 11.09.2018, в том числе:

1 этап 50 рабочих дней с 13.06.2018 по 21.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 22.08.2018 по 11.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 14:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 68 рабочих дней с 13.06.2018 по 14.09.2018, в том числе:

1 этап 53 рабочих дня с 13.06.2018 по 24.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап 15 рабочих дней с 27.08.2018 по 14.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

## 10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

## 11. Начальная (максимальная) цена договора:

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

- Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 8 – 2 817 887 (Два миллиона восемьсот семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 40 копеек, в том числе НДС 18% 429 847 (Четыреста двадцать девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 23 копейки:

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №1: 2 817 887** (Два миллиона восемьсот семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 40 копеек, в том числе НДС 18% 429 847 (Четыреста двадцать девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 23 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 14:

- 3 465 166 (Три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 25 копеек, в том числе НДС 18% 528 584 (Пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 68 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту **по Лоту №2: 3 465 166** (Три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 25 копеек, в том числе НДС 18% 528 584 (Пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 68 копеек.

## 12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 8:

- 1% - 28 178 (Двадцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 87 копеек.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 14:

- 5% - 173 258 (Сто семьдесят три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 31 копейка.

**13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:**

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

**Лот 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 8:

- 10% - 281 788 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят восемь) рублей 74 копейки.

**Лот 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Духовщина, ул. Горького, д. 14:

- 10% - 346 516 (Триста сорок шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 63 копейки.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

**14. Условия договора:**

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

**15.** Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.