

УТВЕРЖДЕНО

Приказом и. п. генерального директора
Некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»
№ 102 от 18 апреля 2018 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона № ЭА85а-2018

1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – Региональный оператор) - извещает о проведении закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Смоленской области.

2. Информация о Региональном операторе:

адрес: 214038, Смоленская область, гор. Смоленск, ул. Кловская, д. 13;
e-mail: fkremont@admin-smolensk.ru
телефон: (4812) 29-15-97, (4812) 29-16-04
официальный сайт: <https://kaprem.admin-smolensk.ru/>

3. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:
«10» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

6. Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:
«14» мая 2018 года 17 часов 00 минут (время московское).

7. Дата проведения электронного аукциона: «17» мая 2018 года.

8. Место выполнения работ (оказания услуг):

№ пп	Адрес объекта	Вид работ
Лот 1	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 «Б»	Капитальный ремонт крыши по стропильной системе Капитальный ремонт фасада, утепление фасада

9. Сроки выполнения работ (оказания услуг):

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 «Б»:

1 этап:

- *капитальный ремонт крыши* - 54 рабочих дня с 18.06.2018 по 30.08.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

- *капитальный ремонт фасада* – 56 рабочих дней с 18.06.2018 по 03.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

- *утепление фасада* – 56 рабочих дней с 18.06.2018 по 03.09.2018 выполнение работ и передача документации в соответствии с п. 8.4 договора о проведении капитального ремонта;

2 этап: - 15 рабочих дней 04.09.2018 по 24.09.2018 приемка работ Заказчиком и рабочей (приемочной) комиссией;

10. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

11. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 «Б»:

- *капитальный ремонт крыши по стропильной системе* – 2 634 726 (Два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС 18% 401 907 (четыреста одна тысяча девятьсот семь) рублей 46 копеек.

- *капитальный ремонт фасада* – 313 974 (триста тринадцать тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 85 копеек, в том числе НДС 18% 47 894 (сорок семь тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 47 копеек.

- *утепление фасада* – 1 911 066 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 37 копеек, в том числе НДС 18 % 291 518 (двести девяносто одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей 60 копеек.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту по Лоту №1: **4 859 767 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 89 копеек**, в том числе НДС 18% 741 320 (семьсот сорок одна тысяча триста двадцать) рублей 53 копейки.

12. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе:

Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе должен составлять от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 «Б»:

5% - 242 988 (двести сорок две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 39 копеек.

13. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору:

Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере 10% (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены договора.

Лот 1: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д. 5 «Б»:

10% - 485 976 (четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 79 копеек.

Величина снижения начальной (максимальной) цены договора (шаг аукциона) составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора.

Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 20 (двадцать) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 2 (два) раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе согласно п.11 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене, согласно п.8,9 Раздела IX «Порядок заключения договора» Документации настоящего электронного аукциона.

14. Условия договора:

В соответствии с Приложением №4 «Проект договора» Документации об электронном аукционе.

15. Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.